

**Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS**

**Lyngsø Alle 3, 2970 Hørsholm**

---

**Årsrapport for**

**2021**

---

**CVR-nr. 29 83 69 81**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2022.

---

**Mathias Mikkil Johansen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 26. april 2022

**Direktion**

Mathias Mikkel Johansen  
(adm. dir.)

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 26. april 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski  
statsautoriseret revisor  
mne32783

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS  
Lyngsø Alle 3  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 29 83 69 81  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Mathias Mikkil Johansen, (adm. dir.)

**Revisor** Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Düsseldorf Mercure Hotel.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -12.268 kr. mod -16.582 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 35.152 kr. mod 19.218 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-12.268</b>	<b>-16.582</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	58.618	59.883
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.287</u>	<u>-14.414</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>45.063</b>	<b>28.887</b>
Skat af årets resultat	<u>-9.911</u>	<u>-9.669</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>35.152</b>	<b>19.218</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>35.152</u>	<u>19.218</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>35.152</b>	<b>19.218</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.508.626	1.493.648
Andre tilgodehavender	4.685	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.513.311</u>	<u>1.493.648</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.513.311</u>	<u>1.493.648</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.513.311</u>	<u>1.493.648</u>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.363.069	1.327.917
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.488.069</b>	<b>1.452.917</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.214	19.125
Selskabsskat	3.922	3.669
Anden gæld	15.106	17.937
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	25.242	40.731
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.242</b>	<b>40.731</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.513.311</b>	<b>1.493.648</b>

**2 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.308.699	1.433.699
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>19.218</u>	<u>19.218</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.327.917	1.452.917
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>35.152</u>	<u>35.152</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>1.363.069</u></b>	<b><u>1.488.069</u></b>

**Noter**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.287</u>	<u>14.414</u>
	<u><b>1.287</b></u>	<u><b>14.414</b></u>

**2. Eventualposter**  
**Eventualforpligtelser**

Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS fungerer som komplementar for K/S Düsseldorf Mercure Hotel og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditistselskabets forpligtelser. Aktiver i kommanditistselskabet udgør t.kr. 189.735 gældsforpligtelser udgør endvidere 73.357 t.kr. pr. 31. december 2021.

Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for K/S Düsseldorf Mercure Hotel af det i balancen indregnede tilgodehavende t.kr. 1.509 pr. 31. december 2021, således virksomhedens tilgodehavender træder tilbage for øvrige kreditorer. Tilbagetrædelseserklæringen er gældende indtil tilgodehavendet er afviklet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mathias Mikkel Johansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-584703624310  
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2022 kl.: 09:55:43  
Underskrevet med NemID

## Mathias Mikkel Johansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-584703624310  
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2022 kl.: 09:55:43  
Underskrevet med NemID

## Kaj Kromann Laschewski

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 33637796  
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2022 kl.: 16:40:37  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b0f81dPzPZp247552237