

Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS

Lyngsø Park Alle 3, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 29 83 69 81

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. august 2020

Dirigent:

.....
Mikkel Kragh Kjeldsen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 31. august 2020
Direktion:

.....
Mikkel Kragh Kjeldsen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. august 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lissen Fagerlin Hammer
statsaut. revisor
mne27747

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS
Adresse, postnr., by	Lyngsø Park Alle 3, 2970 Hørsholm
CVR-nr.	29 83 69 81
Stiftet	1. august 2006
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	45 47 75 00
Direktion	Mikkel Kragh Kjeldsen, Direktør

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Düsseldorf Mercure Hotel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 31.067 kr. mod et overskud på 50.930 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 1.433.699 kr.

Begivenheder efter balancedagen

I 2020 har den globale Covid-19 virus ramt Europa, og som følge af smittefaren og usikkerheden omkring Covid-19 fortsat er tilstede og de potentielle aspekter det kan påvirke virksomheden og dennes tilgodehavender og forpligtelser over for K/S Düsseldorf Mercure Hotel, som Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS fungerer som komplementar for. Indtil regnskabsafslæggelsestidspunktet har ledelsen i K/S Düsseldorf Mercure Hotel gennemført en række tiltag for at sikre tilstrækkeligt likviditetsberedskab for at håndtere den efterfølgende økonomiske krise, som følge af effekten af Covid-19 virussen.

På regnskabsafslæggelsestidspunktet kendes ikke den fulde konsekvens af den efterfølgende økonomiske krise, og hvorledes det fremadrettet vil påvirke K/S Düsseldorf Mercure Hotel udlejningsaktivitet til hotelmarkedet. Ledelsen hos K/S Düsseldorf Mercure Hotel og Düsseldorf Mercure Hotel ApS følger dog situationen tæt og er klar til at iværksætte yderligere tiltag for at sikre tilstrækkeligt likviditetsberedskab for virksomhedens fortsatte drift, såfremt det vurderes nødvendigt. Trods dette er det ledelsens vurdering, med udgangspunkt i det nuværende kendskab og konsekvenser, at K/S Düsseldorf Mercure Hotel kan håndtere krisen med det eksisterende likviditetsberedskab og gennemførte tiltag.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttotab	-5.000	-5.000
3	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	-5.000	-5.000
	Finansielle indtægter	44.830	70.274
	Resultat før skat	39.830	65.274
4	Skat af årets resultat	-8.763	-14.344
	Årets resultat	31.067	50.930
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	31.067	50.930
		31.067	50.930

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	1.501.426	1.456.596
		<u>1.501.426</u>	<u>1.456.596</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.501.426</u>	<u>1.456.596</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.501.426</u>	<u>1.456.596</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.308.699	1.277.632
	Egenkapital i alt	<u>1.433.699</u>	<u>1.402.632</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.001	5.001
	Skyldig selskabsskat	62.726	48.963
		<u>67.727</u>	<u>53.964</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>67.727</u>	<u>53.964</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.501.426</u>	<u>1.456.596</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	1.277.632	1.402.632
Overført via resultatdisponering	0	31.067	31.067
Egenkapital 31. december 2019	125.000	1.308.699	1.433.699

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris i overensstemmelse med IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Begivenheder efter balancedagen

I 2020 har den globale Covid-19 virus ramt Europa, og som følge af smittefaren og usikkerheden omkring Covid-19 fortsat er tilstede og de potentielle aspekter det kan påvirke virksomheden og dennes tilgodehavender og forpligtelser over for K/S Düsseldorf Mercure Hotel, som Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS fungerer som komplementar for. Indtil regnskabsafslæggelsestidspunktet har ledelsen i K/S Düsseldorf Mercure Hotel gennemført en række tiltag for at sikre tilstrækkeligt likviditetsberedskab for at håndtere den efterfølgende økonomiske krise, som følge af effekten af Covid-19 virussen.

På regnskabsafslæggelsestidspunktet kendes ikke den fulde konsekvens af den efterfølgende økonomiske krise, og hvorledes det fremadrettet vil påvirke K/S Düsseldorf Mercure Hotel udlejningsaktivitet til hotelmarkedet. Ledelsen hos K/S Düsseldorf Mercure Hotel og Düsseldorf Mercure Hotel ApS følger dog situationen tæt og er klar til at iværksætte yderligere tiltag for at sikre tilstrækkeligt likviditetsberedskab for virksomhedens fortsatte drift, såfremt det vurderes nødvendigt. Trods dette er det ledelsens vurdering, med udgangspunkt i det nuværende kendskab og konsekvenser, at K/S Düsseldorf Mercure Hotel kan håndtere krisen med det eksisterende likviditetsberedskab og gennemførte tiltag.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2019	2018
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	8.763	14.344
	<u>8.763</u>	<u>14.344</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS fungerer som komplementar for K/S Düsseldorf Mercure Hotel og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditistselskabets forpligtelser. Aktiver i kommanditistselskabet udgør t.kr. 200.899 gældsforpligtelser udgør endvidere 84.113 t.kr. pr. 31. december 2019.

Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for K/S Düsseldorf Mercure Hotel af det i balancen indregnede tilgodehavende t.kr. 1.501 pr. 31. december 2019, således virksomhedens tilgodehavender træder tilbage for øvrige kreditorer. Tilbagetrædelseserklæringen er gældende indtil tilgodehavendet er afviklet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikkel Kragh Kjeldsen

Direktion

På vegne af: Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-584703624310

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-09-01 05:48:35Z

NEM ID 

Mikkel Kragh Kjeldsen

Dirigent

På vegne af: Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-584703624310

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-09-01 05:48:35Z

NEM ID 

Lissen Fagerlin Hammer

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:91143552

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-09-01 06:03:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HHMYI+TEHU-FSZBE-MNVF2-Z4GSZ-XZK7J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>