

**Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS**

**Lyngsø Alle 3, 2970 Hørsholm**

---

**Årsrapport for**

**2020**

---

**CVR-nr. 29 83 69 81**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2021.

---

**Mathias Mikkil Johansen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 10. maj 2021

**Direktion**

Mathias Mikkil Johansen  
(adm. dir.)

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 10. maj 2021

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski  
statsautoriseret revisor  
mne32783

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS  
Lyngsø Alle 3  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 29 83 69 81  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Mathias Mikkil Johansen, (adm. dir.)

**Revisor** Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Düsseldorf Mercure Hotel.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 19.218 kr. mod 31.067 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

I 2020+2021 har den globale Covid-19 virus ramt Europa, og som følge af smittefaren og usikkerheden omkring Covid-19 fortsat er tilstede og de potentielle aspekter det kan påvirke virksomheden og dennes tilgodehavender og forpligtelser over for K/S Düsseldorf Mercure Hotel, som Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS fungerer som komplementar for. Indtil regnskabsafslæggelsestidspunktet har ledelsen i K/S Düsseldorf Mercure Hotel gennemført en række tiltag for at sikre tilstrækkeligt likviditetsberedskab for at håndtere den efterfølgende økonomiske krise, som følge af effekten af Covid-19 virussen.

På regnskabsafslæggelsestidspunktet kendes ikke den fulde konsekvens af den efterfølgende økonomiske krise, og hvorledes det fremadrettet vil påvirke K/S Düsseldorf Mercure Hotel udlejningsaktivitet til hotelmarkedet. Ledelsen hos K/S Düsseldorf Mercure Hotel og Düsseldorf Mercure Hotel ApS følger dog situationen tæt og er klar til at iværksætte yderligere tiltag for at sikre tilstrækkeligt likviditetsberedskab for virksomhedens fortsatte drift, såfremt det vurderes nødvendigt. Trods dette er det ledelsens vurdering, med udgangspunkt i det nuværende kendskab og konsekvenser, at K/S Düsseldorf Mercure Hotel kan håndtere krisen med det eksisterende likviditetsberedskab og gennemførte tiltag

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-16.582</b>	<b>-5.000</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	59.883	44.830
1 Øvrige finansielle omkostninger	-14.414	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>28.887</b>	<b>39.830</b>
Skat af årets resultat	-9.669	-8.763
<b>Årets resultat</b>	<b>19.218</b>	<b>31.067</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	19.218	31.067
<b>Disponeret i alt</b>	<b>19.218</b>	<b>31.067</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.493.648	1.501.426
Tilgodehavender i alt	<u>1.493.648</u>	<u>1.501.426</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.493.648</u>	<u>1.501.426</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.493.648</u>	<u>1.501.426</u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.327.917	1.308.699
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.452.917</b>	<b>1.433.699</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.125	5.001
Selskabsskat	3.669	62.726
Anden gæld	17.937	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	40.731	67.727
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>40.731</b>	<b>67.727</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.493.648</b>	<b>1.501.426</b>

**2 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	1.277.632	1.402.632
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>31.067</u>	<u>31.067</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.308.699	1.433.699
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>19.218</u>	<u>19.218</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>1.327.917</u></b>	<b><u>1.452.917</u></b>

**Noter**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>14.414</u>	<u>0</u>
	<u><b>14.414</b></u>	<u><b>0</b></u>

**2. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS fungerer som komplementar for K/S Düsseldorf Mercure Hotel og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditistselskabets forpligtelser. Aktiver i kommanditistselskabet udgør t.kr. 197.124 gældsforpligtelser udgør endvidere 80.258 t.kr. pr. 31. december 2020.

Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for K/S Düsseldorf Mercure Hotel af det i balancen indregnede tilgodehavende t.kr. 1.494 pr. 31. december 2020, således virksomhedens tilgodehavender træder tilbage for øvrige kreditorer. Tilbagetrædelseserklæringen er gældende indtil tilgodehavendet er afviklet. Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mathias Mikkel Johansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-584703624310

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-05-12 12:01:46Z

NEM ID 

## Mathias Mikkel Johansen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-584703624310

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-05-12 12:01:46Z

NEM ID 

## Kaj Kromann Laschewski

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: CVR:32285201-RID:33637796

IP: 77.233.xxx.xxx

2021-05-12 12:33:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WNZSY-VY0EY-DXOKQ-U0I3J-5APIK-UJWU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>