

Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS

Lange-Müllers Alle 30, 2960 Rungsted Kyst

Årsrapport for

2016

CVR-nr. 29 83 69 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2017..

Mikkel Kjeldsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 8. maj 2017

Direktion

Mikkel Kragh Kjeldsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 8. maj 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS
Lange-Müllers Alle 30
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.: 29 83 69 81
Stiftet: 1. august 2006
Hjemsted: Hørsholm
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Direktion

Mikkel Kragh Kjeldsen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-8.135	-4.375
2 Andre finansielle indtægter	56.691	74.004
Øvrige finansielle omkostninger	-6.745	0
Resultat før skat	41.811	69.629
3 Skat af årets resultat	-9.734	-16.562
Årets resultat	32.077	53.067
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	32.077	53.067
Disponeret i alt	32.077	53.067

Balance 31. december

Aktiver	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.350.467	1.309.352
Andre tilgodehavender	<u>875</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.351.342</u>	<u>1.309.352</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.351.342</u>	<u>1.309.352</u>
Aktiver i alt	<u>1.351.342</u>	<u>1.309.352</u>

Balance 31. december

Passiver	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	<u>1.178.504</u>	<u>1.146.427</u>
Egenkapital i alt	<u>1.303.504</u>	<u>1.271.427</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	5.218	14.356
Anden gæld	<u>42.620</u>	<u>23.569</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>47.838</u>	<u>37.925</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>47.838</u>	<u>37.925</u>
Passiver i alt	<u>1.351.342</u>	<u>1.309.352</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

6 Eventualposter

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS fungerer som komplementar i K/S Düsseldorf Mercure Hotel		
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	61.683	59.669
Valutakursdifferencer	-4.992	14.335
	<u>56.691</u>	<u>74.004</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	9.218	16.356
Regulering af tidligere års skat	516	206
	<u>9.734</u>	<u>16.562</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.146.427	1.093.360
Årets overførte overskud eller underskud	32.077	53.067
	<u>1.178.504</u>	<u>1.146.427</u>
6. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS fungerer som komplementar for K/S Düsseldorf Mercure Hotel og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser. Aktiver i kommanditselskabet udgør t.kr. 189.740 og gældsforpligtelser i kommanditselskabet udgør t.kr. 91.841 pr. 31.12.2016.		