

**Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS**

**Maglebjergvej 6 st., 2800 Kgs. Lyngby**

---

**Årsrapport for**

**2017**

---

**CVR-nr. 29 83 69 81**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2018.

---

Mikkel Kragh Kjeldsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 29. maj 2018

### **Direktion**

Mikkel Kragh Kjeldsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 29. maj 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 32783

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS  
Maglebjergvej 6 st.  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 29 83 69 81  
Stiftet: 1. august 2006  
Hjemsted: Hørsholm  
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

### Direktion

Mikkel Kragh Kjeldsen

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS fungerer som komplementar i K/S Düsseldorf Mercure Hotel

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-3.600</b>	<b>-8.134</b>
Andre finansielle indtægter	65.756	56.691
1 Øvrige finansielle omkostninger	-296	-6.746
<b>Resultat før skat</b>	<b>61.860</b>	<b>41.811</b>
Skat af årets resultat	-13.662	-9.734
<b>Årets resultat</b>	<b>48.198</b>	<b>32.077</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	48.198	32.077
<b>Disponeret i alt</b>	<b>48.198</b>	<b>32.077</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2017	2016
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		1.391.322	1.350.467
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.391.322</u>	<u>1.350.467</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.391.322</u></b>	<b><u>1.350.467</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		0	875
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>875</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>875</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.391.322</u></b>	<b><u>1.351.342</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Overført resultat	<u>1.226.702</u>	<u>1.178.504</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.351.702</u></b>	<b><u>1.303.504</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	7.662	5.218
	Anden gæld	<u>31.958</u>	<u>42.620</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>39.620</u>	<u>47.838</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>39.620</u></b>	<b><u>47.838</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.391.322</u></b>	<b><u>1.351.342</u></b>
<b>4</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>296</u>	<u>6.746</u>
	<b><u>296</u></b>	<b><u>6.746</u></b>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	1.178.504	1.146.427
Årets overførte overskud eller underskud	<u>48.198</u>	<u>32.077</u>
	<b><u>1.226.702</u></b>	<b><u>1.178.504</u></b>
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Komplementarselskabet Düsseldorf Mercure Hotel ApS fungerer som komplementar for K/S Düsseldorf Mercure Hotel og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser. Aktiver i kommanditselskabet udgør t.kr. 190.759 og gældsforpligtelser i kommanditselskabet udgør t.kr. 87.818 pr. 31.12.2017.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mikkel Kragh Kjeldsen

### Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-584703624310

IP: 85.191.222.7

2018-06-12 08:04:17Z

NEM ID 

## Kaj Kromann Laschewski

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:33637796

IP: 77.233.240.146

2018-06-12 09:39:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1LK2Y-Q43X3-HNIMOH-0K2N0-KOP7Z-LP04E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>