

AMVEST ApS

Egegårdsvej 20, Hjallese, 5260 Odense S

CVR-nr. 29 83 67 36

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juli 2020.

Dan Svenningsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for AMVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 10. juli 2020

Direktion

Dan Svenningsen

Bestyrelse

Axel Tobias Vieth
Formand

Poul Nielsen

Mark Lisberg Christensen

Dan Svenningsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i AMVEST ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AMVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. juli 2020

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen

statsautoriseret revisor
mne9459

Selskabsoplysninger

Selskabet	AMVEST ApS Egegårdsvej 20 Hjallese 5260 Odense S
	CVR-nr.: 29 83 67 36
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Axel Tobias Vieth, Formand Poul Nielsen Mark Lisberg Christensen Dan Svenningsen
Direktion	Dan Svenningsen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomheder	Boda Ejendomme A/S, Odense S BODA Erhverv ApS, Odense S BODA Estate ApS, Odense S AMBO Ejendomsservice A/S, Odense S Amvest Capital ApS, Odense S BODA Holding ApS, Odense S B-E ApS, Odense S Pæregrenen Middelfart ApS, Odense S Mirabellegrenen Middelfart ApS, Odense S Østergade Taulov ApS, Odense S Ydunshave ApS, Odense S MS Maler ApS, Odense S Balnakeilly Estate Ltd., Pitlochry, Scotland
Associerede virksomheder	SL Ejendomme ApS, Odense S SL Development ApS, Odense S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og administrere aktier, anpartar, obligationer og andre værdipapirer, drive handel og fabrikation samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -2.613.000 mod -230.000 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 24.856.000 mod 48.930.000 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabets ledelse kan ikke på nuværende tidspunkt vurdere effekten af udviklingen omkring Covid-19, der er fundet sted efter årsregnskabs udløb. Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AMVEST ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden blev omlagt i forrige regnskabsår, og sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter derfor perioden 1. juli 2017 - 31. december 2018.

I henhold til årsregnskabsloven § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter ikke børsnoterede aktier, som måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter AMVEST ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter op stået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2019 - 31/12 2019 t.kr.	1/7 2017 - 31/12 2018 t.kr.
Bruttotab	-2.613	-230
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	23.458	32.386
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.814	3.511
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.644	905
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	13.257
1 Øvrige finansielle omkostninger	-719	-842
Resultat før skat	24.584	48.987
Skat af årets resultat	272	-57
Årets resultat	24.856	48.930
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	26.273	37.934
Udbytte for regnskabsåret	55	54
Overføres til overført resultat	0	10.942
Disponeret fra overført resultat	-1.472	0
Disponeret i alt	24.856	48.930

Balance 31. december

Aktiver	2019	2018
<u>Note</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	134.126	110.668
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.050	0
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	6.385	3.551
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	10
Andre tilgodehavender	0	340
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>146.561</u>	<u>114.569</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>146.561</u>	<u>114.569</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	81.554	78.393
Udskudte skatteaktiver	140	140
Tilgodehavende selskabsskat	1.127	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	1.640
Andre tilgodehavender	320	101
Tilgodehavender i alt	<u>83.141</u>	<u>80.274</u>
Likvide beholdninger	<u>56</u>	<u>21</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>83.197</u>	<u>80.295</u>
Aktiver i alt	<u>229.758</u>	<u>194.864</u>

Balance 31. december

Passiver	2019	2018
<u>Note</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	230	230
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	100.299	74.026
6 Overført resultat	94.178	95.650
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	55	54
Egenkapital i alt	<u>194.762</u>	<u>169.960</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	13.351	14.773
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.124	7.493
Selskabsskat	0	1.306
Anden gæld	16.521	1.332
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>34.996</u>	<u>24.904</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>34.996</u>	<u>24.904</u>
Passiver i alt	<u>229.758</u>	<u>194.864</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

	1/1 2019 - 31/12 2019 t.kr.	1/7 2017 - 31/12 2018 t.kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	73	112
Andre finansielle omkostninger	646	730
	719	842

Noter

	31/12 2019 t.kr.	31/12 2018 t.kr.
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	40.152	24.079
Overførsler i årets løb	0	-40
Tilgang i årets løb	0	16.250
Afgang i årets løb	0	-137
Kostpris 31. december 2019	40.152	40.152
Opskrivninger 1. januar 2019	70.516	38.350
Korrektion af tidligere opskrivning	0	1.092
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	23.458	32.686
Udbytte	0	-1.612
Opskrivninger 31. december 2019	93.974	70.516
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	134.126	110.668
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Boda Ejendomme A/S	Odense S	100 %
BODA Erhverv ApS	Odense S	100 %
BODA Estate ApS	Odense S	100 %
AMBO Ejendomsservice A/S	Odense S	100 %
Amvest Capital ApS	Odense S	100 %
BODA Holding ApS	Odense S	100 %
B-E ApS	Odense S	100 %
Pæregrenen Middelfart ApS	Odense S	100 %
Mirabellegrenen Middelfart ApS	Odense S	100 %
Østergade Taulov ApS	Odense S	100 %
Ydunshave ApS	Odense S	100 %
MS Maler ApS	Odense S	100 %
Balnakeilly Estate Ltd.	Pitlochry, Scotland	100 %

Noter

	31/12 2019 t.kr.	31/12 2018 t.kr.
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	40	6.341
Overførsler i årets løb	0	40
Tilgang i årets løb	20	92.887
Afgang i årets løb	0	-99.228
Kostpris 31. december 2019	60	40
Opskrivninger 1. januar 2019	3.511	48.425
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.814	3.511
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-48.425
Opskrivninger 31. december 2019	6.325	3.511
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	6.385	3.551
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
SL Ejendomme ApS	Odense S	50 %
SL Development ApS	Odense S	50 %
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	230	230
	230	230
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2019	74.026	36.092
Resultatandel	26.273	37.934
	100.299	74.026

Noter

	31/12 2019 t.kr.	31/12 2018 t.kr.
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	95.650	32.933
Korrektion som følge af ændret praksis	0	3.350
Årets overførte overskud eller underskud	-1.472	10.942
Nettoeffekt af årets reservehenlæggelse	0	48.425
	<u>94.178</u>	<u>95.650</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2019	54	52
Udloddet udbytte	-54	-52
Udbytte for regnskabsåret	<u>55</u>	<u>54</u>
	<u>55</u>	<u>54</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 13.351 t.kr., har selskabet stillet sine aktier i tilknyttet virksomhed til sikkerhed. Den regnskabsmæssige værdi af aktierne udgjorde pr. 31. december 2019 t.kr. 15.433.		

Noter

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2019 i alt 160 t.kr.

Støtteerklæringer

Selskabet har afgivet støtteerklæringer overfor tilknyttede virksomheder.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 1.893 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: t.kr. 0 .

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Selskabet har fælles momsregistrering med tilknyttede virksomheder og hæfter herved for fælles momstilsvær.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mark Lisberg Christensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AMVEST ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-248383963460

IP: 2.130.xxx.xxx

2020-07-10 10:58:38Z

NEM ID 

Dan Svenningsen

Direktør

På vegne af: AMVEST ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-377472030666

IP: 87.48.xxx.xxx

2020-07-10 11:35:23Z

NEM ID 

Dan Svenningsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AMVEST ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-377472030666

IP: 87.48.xxx.xxx

2020-07-10 11:35:23Z

NEM ID 

Poul Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AMVEST ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-979180305753

IP: 188.179.xxx.xxx

2020-07-11 10:44:01Z

NEM ID 

Axel Tobias Vieth

Bestyrelsesformand

På vegne af: AMVEST ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-310088699919

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-07-12 09:07:29Z

NEM ID 

Jan Tønnesen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: CVR:34209936-RID:44852267

IP: 83.151.xxx.xxx

2020-07-12 16:02:11Z

NEM ID 

Dan Svenningsen

Dirigent

På vegne af: AMVEST ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-377472030666

IP: 87.48.xxx.xxx

2020-07-13 07:31:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EX45M-1EF47-FB036-JHUKD-7HPBT-1YQZV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>