



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langelandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**XP AARHUS APS**

**C/O XP AARHUS APS, ALSTRUP ALLÉ 1, 8361 HASSELAGER**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. februar 2019

---

Michael Thisted

**CVR-NR. 29 83 67 01**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	XP Aarhus ApS c/o XP Aarhus ApS Alstrup Allé 1 8361 Hasselager  Telefon: +45 22 68 91 91 Hjemmeside: <a href="https://xpa.dk">https://xpa.dk</a> E-mail: bogholder@xpa.dk  CVR-nr.: 29 83 67 01 Stiftet: 17. august 2006 Hjemsted: Hasselager Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Anders Thisted
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Åboulevarden 67 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for XP Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 20. februar 2019

Direktion:

---

Michael Anders Thisted

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i XP Aarhus ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for XP Aarhus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, den 20. februar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27873

Tom O Petterson  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne3346

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg og service af printere og kopimaskiner. Selskabet er Xerox partner og tilbyder kontrakter på printerydelser herunder service for Xerox.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et overskud på kr. 1.524.779, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.018.311.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.866.379</b>	<b>1.674.655</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.735.622	-2.082.591
Af- og nedskrivninger.....		-61.470	-283.799
Andre driftsomkostninger.....		0	-4.400
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.069.287</b>	<b>-696.135</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	152.710	78.739
Andre finansielle omkostninger.....	3	-145.632	-262.211
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.076.365</b>	<b>-879.607</b>
Skat af årets resultat.....	4	448.414	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.524.779</b>	<b>-879.607</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.524.779	-879.607
<b>I ALT</b> .....		<b>1.524.779</b>	<b>-879.607</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		25.029	57.545
Goodwill.....		0	16.668
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>25.029</b>	<b>74.213</b>
Grunde og bygninger.....		0	1.650.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		12.761	25.047
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>12.761</b>	<b>1.675.047</b>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		2.696.064	0
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		100.000	2.986.600
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>2.796.064</b>	<b>2.986.600</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.833.854</b>	<b>4.735.860</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		737.500	300.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>737.500</b>	<b>300.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		438.786	775.876
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		792.724	0
Udsudte skatteaktiver.....		448.414	0
Andre tilgodehavender.....		558.015	639.862
Periodeafgrænsningsposter.....		27.966	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.265.905</b>	<b>1.415.738</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>706.384</b>	<b>732.581</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.709.789</b>	<b>2.448.319</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.543.643</b>	<b>7.184.179</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....		100.000	100.000
Overført resultat.....		1.918.311	393.532
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>2.018.311</b>	<b>493.532</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.224.640	1.411.808
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	2.977.935
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.780	1.737.361
Anden gæld.....		3.298.912	563.543
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.525.332</b>	<b>6.690.647</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.525.332</b>	<b>6.690.647</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.543.643</b>	<b>7.184.179</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2017: 4)			
Løn og gager.....	1.708.551	1.988.902	
Andre omkostninger til social sikring.....	15.163	23.964	
Andre personaleomkostninger.....	11.908	69.725	
	<b>1.735.622</b>	<b>2.082.591</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	138.543	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	14.167	78.739	
	<b>152.710</b>	<b>78.739</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	71.696	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	145.632	190.515	
	<b>145.632</b>	<b>262.211</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Regulering af udskudt skat.....	-448.414	0	
	<b>-448.414</b>	<b>0</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	
Kostpris 1. januar 2018.....	179.500	100.000	
Kostpris 31. december 2018.....	179.500	100.000	
Afskrivninger 1. januar 2018.....	121.955	83.332	
Årets afskrivninger .....	32.516	16.668	
Afskrivninger 31. december 2018.....	154.471	100.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	25.029	0	

## NOTER

			Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2018.....	1.892.556	97.812	
Afgang.....	-1.892.556	0	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>0</b>	<b>97.812</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	242.556	72.765	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-242.556	0	
Årets afskrivninger .....	0	12.286	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>0</b>	<b>85.051</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>0</b>	<b>12.761</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>7</b>
	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2018.....	0	2.986.600	
Overførsel.....	2.886.600	-2.886.600	
Afgang.....	-190.536	0	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>2.696.064</b>	<b>100.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>2.696.064</b>	<b>100.000</b>	
 <b>Egenkapital</b>			 <b>8</b>
	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	100.000	393.532	493.532
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.524.779	1.524.779
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>100.000</b>	<b>1.918.311</b>	<b>2.018.311</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>9</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Selskabet har indgået 2 leasingaftaler med en restløbetider på under et år.			
Den resterende forpligtelse udgør 73 t.kr.			
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			 <b>10</b>
Selskabet stiller sikkerhed for Thisted Ejendomme ApS bankengagement.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for XP Aarhus ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill og servicekontrakter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af virksomhedens markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter lejede depositum og andre tilgodehavender, som ikke forventes indbetalt inden for 12 måneder. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.