

## **Makuna ApS**

Gassehaven 114  
2840 Holte  
CVR-nr. 29 83 65 74

Årsrapport for 2016  
(10. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2017

Kim Bentzen  
dirigent

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Makuna ApS  
Gassehaven 114  
2840 Holte

**CVR-nr.:** 29 83 65 74  
**Stiftet:** 16. august 2006  
**Hjemsted:** Rudersdal  
**Regnskabsår:** 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Direktion** Kim Bentzen

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Makuna ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 26. maj 2017

I direktionen:

Kim Bentzen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Makuna ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Makuna ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 26. maj 2017

**AUGUSTA REVISION**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 44 53 86

Nikolaj Kure Jensen  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med investering i salg af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -85.501.

Egenkapitalen udgør kr. -402.481.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Makuna ApS for 1. januar 2016 - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved gæld mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
BRUTTOFORTJENESTE .....		-46.170	-12.790
Finansielle omkostninger .....		<u>-39.331</u>	<u>-37.079</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		-85.501	-49.869
Skat af årets resultat .....	1	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>-85.501</u></u>	<u><u>-49.869</u></u>
<b>OVERSKUDSDISPONERING:</b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat .....		<u>-85.501</u>	<u>-49.869</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>-85.501</u></u>	<u><u>-49.869</u></u>

## Balance

### AKTIVER

	Note	31/12-16	31/12-15
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
Grunde.....	2	<u>967.128</u>	<u>967.128</u>
Materielle anlægsaktiver i alt .....		<u>967.128</u>	<u>967.128</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>		<u>967.128</u>	<u>967.128</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
Tilgodehavender:			
Likvide beholdninger .....		<u>418</u>	<u>288</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>		<u>418</u>	<u>288</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><u>967.546</u></u>	<u><u>967.416</u></u>

## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-16	31/12-15
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Selskabskapital .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		<u>-527.481</u>	<u>-441.980</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>3</b>	<u><b>-402.481</b></u>	<u><b>-316.980</b></u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>			
Udskudt skat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	5.000
Anden gæld .....		<u>1.365.027</u>	<u>1.279.396</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u><b>1.370.027</b></u>	<u><b>1.284.396</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<u><b>1.370.027</b></u>	<u><b>1.284.396</b></u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u><b>967.546</b></u>	<u><b>967.416</b></u>
Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift .....	4		
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv. ....	Ingen		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	Ingen		

## Noter

<b>1 Skat af årets resultat</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

## 2 Anlægsoversigt

<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde</b>
Kostpris 1. januar 2016 .....	967.128
Tilgang .....	0
Afgang .....	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016 .....	<u>967.128</u>
Afskrivninger 1. januar 2016 .....	0
Årets afskrivninger .....	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2016 .....	<u>0</u>
Regnskm. værdi pr. 31. december 2016 .....	<u><u>967.128</u></u>

## 3 Egenkapital

	<b>Selskabs-</b> <b>kapital</b>	<b>Reserve for</b> <b>nettoopskriv-</b> <b>ning efter</b> <b>indre værdis</b> <b>metode</b>	<b>Overført</b> <b>resultat</b>	<b>Foreslået</b> <b>udbytte</b>	<b>Egenkapital</b> <b>i alt</b>
Egenkapital primo .....	125.000	0	-441.980	0	-316.980
Betalt udbytte .....	-	0	0	0	0
Årets resultat .....	<u>-</u>	<u>0</u>	<u>-85.501</u>	<u>0</u>	<u>-85.501</u>
Egenkapital ultimo .....	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-527.481</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-402.481</u></u>

	<b>31/12-16</b>	<b>31/12-15</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 125 stk. á nominelt kr. 1.000 .....	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>125.000</u></u>

## Noter

### 4 Økonomisk situation

Hovedanpartshaveren har finansieret hele underbalancen, og den fortsatte drift er således afhængig af, at hovedanpartshaveren fortsat stiller kreditfaciliteter til rådighed.