

## **HFP Ejendom ApS**

Højgårdsvej 5  
4540 Fårevejle

CVR-nr. 29836493

## **Årsrapport**

1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Henrik Falk Poulsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## HFP Ejendom ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HFP Ejendom ApS Højgårdsvej 5 4540 Fårevejle
<b>Telefon</b>	59 65 49 30
<b>E-mail</b>	vensild@vensild.dk
<b>CVR-nr.</b>	29836493
<b>Stiftelsesdato</b>	15. august 2006
<b>Hjemsted</b>	Odsherred
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober 2019 - 30. september 2020
<b>Direktion</b>	Henrik Falk Poulsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisions-Centret ApS Godkendt Revisionsanpartsselskab Erantisvej 53 4700 Næstved CVR-nr.: 41578513
<b>Pengeinstitut</b>	Dragsholm Sparekasse Bredgade 45 4400 Kalundborg

**HFP Ejendom ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for HFP Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 22. februar 2021

### **Direktion**

Henrik Falk Poulsen  
Direktør

**HFP Ejendom ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i HFP Ejendom ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for HFP Ejendom ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 22. februar 2021

**Revisions-Centret ApS**

**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 41578513

Brian Vahlkvist  
Registreret revisor  
mne30103

## **HFP Ejendom ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje ejendom.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 udviser et resultat på kr. 89.928, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en balancesum på kr. 5.374.941, og en egenkapital på kr. 1.106.334.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **HFP Ejendom ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for HFP Ejendom ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning består primært af lejeindtægter. Der indregnes de lejeindtægter, der vedrører regnskabsåret.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende lokale og administration mv..

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	15 år

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## **HFP Ejendom ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## HFP Ejendom ApS

### Resultatopgørelse

Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>270.138</b>	<b>285.769</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-121.225	-119.632
<b>Driftsresultat</b>	<b>148.913</b>	<b>166.137</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	75.658	71.564
Andre finansielle indtægter	0	2
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-87.076	-83.451
Andre finansielle omkostninger	-22.216	-24.289
<b>Resultat før skat</b>	<b>115.279</b>	<b>129.963</b>
Skat af årets resultat	-25.351	-28.596
<b>Årets resultat</b>	<b>89.928</b>	<b>101.367</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	89.928	101.367
	<b>89.928</b>	<b>101.367</b>

**HFP Ejendom ApS****Balance 30. september 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.170.170	3.178.766
Produktionsanlæg og maskiner		90.750	123.750
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.260.920</b>	<b>3.302.516</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.260.920</b>	<b>3.302.516</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.996.382	1.924.135
Sambeskatingsbidrag		14.665	18.621
Andre tilgodehavender		0	25.000
Periodeafgrænsningsposter		12.225	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.023.272</b>	<b>1.967.756</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>90.749</b>	<b>20.672</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.114.021</b>	<b>1.988.428</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.374.941</b>	<b>5.290.944</b>

HFP Ejendom ApS

Balance 30. september 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		981.334	891.406
<b>Egenkapital</b>		<b>1.106.334</b>	<b>1.016.406</b>
Hensættelser til udskudt skat		326.253	306.930
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>326.253</b>	<b>306.930</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.408.554	1.575.454
Deposita		17.250	44.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.425.804</b>	<b>1.619.704</b>
Gæld til realkreditinstitutter		166.900	164.826
Modtagne forudbetalinger fra kunder		34.120	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.261.393	2.172.245
Anden gæld		42.923	3.833
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.214	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.516.550</b>	<b>2.347.904</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.942.354</b>	<b>3.967.608</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.374.941</b>	<b>5.290.944</b>
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

### **1. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for HFP Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

### **2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er over for realkreditinstitut afgivet realkreditpantebrev på t.kr. 3.151 i den af selskabet ejede ejendom. Gælden er pr. 30. september 2020 på t.kr. 1.576. Den bogførte værdi af ejendommen er pr. 30. september 2020 på t.kr. 3.170.

Endvidere er der afgivet ejerpantebrev overfor bankforbindelse for t.kr. 1.000.