

**JBP Hornslet Holding ApS**

**Tendrup Møllevej 39**

**8543 Hornslet**

**CVR-nummer 29 83 64 34**

**Årsrapport**

**1. januar 2018 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. maj 2019



---

Jesper Børge Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Noter   | 9        |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

JBP Hornslet Holding ApS  
Tendrup Møllevej 39  
8543 Hornslet

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| E-mail:           | jbp@adevis.dk                      |
| Hjemstedskommune: | Syddjurs                           |
| CVR-nummer:       | 29 83 64 34                        |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2018 - 31. december 2018 |

### Direktion

Jesper Borre Pedersen

### Pengeinstitut

Djurslands Bank  
Vestjysk Bank

### Revisor

Dansk Revision Hadsten  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Vesselbjergvej 3  
8370 Hadsten

### Kontaktpersoner:

Peter I. Jensen  
Lone Mortensen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for JBP Hornslet Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, 25. april 2019

**Direktionen:**

  
Jesper Borre Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i JBP Hornslet Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBP Hornslet Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, 25. april 2019

### Dansk Revision Hadsten

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Peter I. Jensen  
Registreret revisor  
mne29432

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været besiddelse af anparter i datterselskaber, formuepleje og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| Note                                     | Resultatopgørelse  | 2018<br>DKK    | 2017<br>1.000 DKK |
|--|--|----------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                |                   |
|  | Andre eksterne omkostninger  | -7.219         | -7                |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-7.219</b>  | <b>-7</b>         |
|  | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 664.885        | 524               |
|  | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder                             | -7.430         | 13                |
| 1  | Finansielle indtægter  | 12.274         | 94                |
|  | Finansielle omkostninger   | -103.101       | -2                |
|  | <b>Resultat før skat</b>   | <b>559.409</b> | <b>621</b>        |
| 2  | Skat af årets resultat   | 21.275         | -19               |
|  | <b>Årets resultat</b>  | <b>580.684</b> | <b>602</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                |                   |
|  | Foreslået udbytte  | 108.000        | 140               |
|  | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 657.455        | 537               |
|  | Overført resultat  | -184.771       | -74               |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>580.684</b> | <b>602</b>        |
| 3  | Antal beskæftigede   |                |                   |

| Note                            | Balance  | 2018<br>DKK      | 2017<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
| 4                               | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 796.724          | 656               |
| 5                               | Kapitalandele i associerede virksomheder         | 182.718          | 190               |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 | <b>979.442</b>   | <b>846</b>        |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>979.442</b>   | <b>846</b>        |
|                                 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 776.433          | 361               |
|                                 | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 182.006          | 157               |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>958.439</b>   | <b>518</b>        |
|                                 | Andre værdipapirer og kapitalandele              | 676.180          | 777               |
|                                 | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>             | <b>676.180</b>   | <b>777</b>        |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>435.687</b>   | <b>473</b>        |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>2.070.305</b> | <b>1.769</b>      |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>3.049.747</b> | <b>2.615</b>      |



| Note                             | Balance  | 2018<br>DKK      | 2017<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital   | 125.000          | 125               |
|                                  | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 763.346          | 630               |
|                                  | Overført resultat  | 2.023.383        | 1.684             |
|                                  | Foreslået udbytte  | 108.000          | 140               |
| 6                                | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>3.019.729</b> | <b>2.579</b>      |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 5.000            | 5                 |
|                                  | Selskabsskat   | 10.654           | 18                |
|                                  | Anden gæld   | 14.364           | 13                |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>30.018</b>    | <b>36</b>         |
|                                  | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>              | <b>30.018</b>    | <b>36</b>         |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>3.049.747</b> | <b>2.615</b>      |
| 7                                | Eventualforpligtelser                                      |                  |                   |
| 8                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |                   |

| Noter   | 2018                      | 2017                                   |                          |                          |              |
|---|---------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------|
|   | DKK                       | 1.000 DKK                              |                          |                          |              |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>  |                           |  |                          |                          |              |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder  | 11.924                    | 0                                      |                          |                          |              |
| Andre finansielle indtægter   | 350                       | 93                                     |                          |                          |              |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>  | <b>12.274</b>             | <b>94</b>                              |                          |                          |              |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>   |                           |  |                          |                          |              |
| Skat af årets resultat  | -21.275                   | 19                                     |                          |                          |              |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>-21.275</b>            | <b>19</b>                              |                          |                          |              |
| <b>3 Antal beskæftigede</b>   |                           |  |                          |                          |              |
| Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte udover direktionen, der er ulønnet. |                           |  |                          |                          |              |
| <b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                                   |                           |  |                          |                          |              |
| Navn  | Hjemsted                  | Ejerandel                              | Resultat                 | Egenkapital              |              |
| Adevis ApS  | Syddjurs                  | 100%                                   | 664.885                  | 796.724                  |              |
| <b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>                                   |                           |  |                          |                          |              |
| Navn  | Hjemsted                  | Ejerandel                              | Resultat                 | Egenkapital              |              |
| Conciliator ApS   | Syddjurs                  | 50%                                    | -14.860                  | 365.435                  |              |
| <b>6 Egenkapital</b>  | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Reserver for nettoopskrivninger</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Foreslået udbytte</b> | <b>I alt</b> |
|   | 1.000 DKK                 | 1.000 DKK                              | 1.000 DKK                | 1.000 DKK                | 1.000 DKK    |
| Saldo primo   | 125                       | 630                                    | 1.684                    | 140                      | 2.579        |
| Udbetalt udbytte  | 0                         | 0                                      | 0                        | -140                     | -140         |
| Modtaget udbytte fra kapitalandele  | 0                         | -524                                   | 524                      | 0                        | 0            |
| Årets resultat  | 0                         | 657                                    | -185                     | 108                      | 581          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>   | <b>125</b>                | <b>763</b>                             | <b>2.023</b>             | <b>108</b>               | <b>3.020</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

| <b>Noter</b> | 2018 | 2017      |
|--------------|------|-----------|
|              | DKK  | 1.000 DKK |

---

**7 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Adevis ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Adevis ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 11 pr. 31. december 2018. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte

## Anvendt regnskabspraksis

---

indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.