

# CLL 2007 ApS

Lupinvej 14, 9500 Hobro  
CVR-nr. 29 83 58 45

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.18 - 30.09.19

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 17.12.19

Lisbeth Thisted Sørensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 18

---

---

**Selskabet**

---

CLL 2007 ApS  
Lupinvej 14  
9500 Hobro  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 29 83 58 45  
Stiftet: 1. juli 2006  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Lisbeth Thisted Sørensen  
Flemming Møller Madsen  
Dennis Thisted Tordrup

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Jutlander Bank A/S

---

**Dattervirksomheder**

---

Aktieselskabet Karl Jensen, Murer- og Entreprenørfirma, Hobro, Mariagerfjord  
K.J. Kraner og Entreprenørmaskiner ApS, Mariagerfjord  
Hobro Jord- og Anlægsservice, Mariagerfjord

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.18 - 30.09.19 for CLL 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.18 - 30.09.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 17. december 2019

**Direktionen**

Lisbeth Thisted Sørensen

Flemming Møller Madsen

Dennis Thisted Tordrup

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i CLL 2007 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CLL 2007 ApS for regnskabsåret 01.10.18 - 30.09.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.19 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.18 - 30.09.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 17. december 2019

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Andersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne31407

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK

*Resultat*

	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
Finansielle poster i alt	3.443	1.779	2.008	1.880	2.272
Indeks	152	78	88	83	100
Årets resultat	3.416	1.781	2.011	1.884	2.281
Indeks	150	78	88	83	100

*Balance*

Samlede aktiver	13.749	10.585	10.108	9.341	7.969
Indeks	173	133	127	117	100
Egenkapital	11.297	9.382	9.101	7.990	6.706
Indeks	168	140	136	119	100

## Nøgletal

2018/19 2017/18 2016/17 2015/16 2014/15

*Rentabilitet*

Egenkapitalens forrentning	33%	19%	24%	26%	38%
----------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

*Soliditet*

Egenkapitalandel	82%	89%	90%	86%	84%
------------------	-----	-----	-----	-----	-----

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:  $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Egenkapitalandel:  $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i aktie- og anpartsbesiddelser i andre selskaber. Dattervirksomhedernes aktiviteter omfatter bygge- og entreprenørvirksomhed samt udlejning af ejendomme og driftsmateriel.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.18 - 30.09.19 udviser et resultat på DKK 3.415.886 mod DKK 1.780.631 for tiden 01.10.17 - 30.09.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 11.297.449.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



## Resultatopgørelse

Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-34.000</b>	<b>-8.826</b>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.465.319	1.817.603
2 Andre finansielle indtægter	52.537	9.798
3 Andre finansielle omkostninger	-74.853	-48.076
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.409.003</b>	<b>1.770.499</b>
4 Skat af årets resultat	6.883	10.132
<b>Årets resultat</b>	<b>3.415.886</b>	<b>1.780.631</b>

## Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.034.681	317.603
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.097.449	1.500.000
Overført resultat	353.118	-36.972
<b>I alt</b>	<b>3.415.886</b>	<b>1.780.631</b>

	30.09.19	30.09.18
Note	DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.621.977	9.656.658
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.621.977</b>	<b>9.656.658</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.621.977</b>	<b>9.656.658</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.885.812	808.833
Tilgodehavende selskabsskat	241.190	119.891
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.127.002</b>	<b>928.724</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.127.003</b>	<b>928.724</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.748.980</b>	<b>10.585.382</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	168.000	168.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.519.577	5.554.258
Overført resultat	2.512.423	2.159.305
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.097.449	1.500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.297.449</b>	<b>9.381.563</b>
Anden gæld	2.451.531	1.203.819
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.451.531</b>	<b>1.203.819</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.451.531</b>	<b>1.203.819</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>13.748.980</b>	<b>10.585.382</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Egenkapitalopgørelse for 01.10.18 - 30.09.19				
Saldo pr. 01.10.18	168.000	5.554.258	2.159.305	1.500.000
Betalt udbytte	0	0	0	-1.500.000
Forslag til resultatdisponering	0	-1.034.681	353.118	4.097.449
Saldo pr. 30.09.19	168.000	4.519.577	2.512.423	4.097.449

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	3.465.319	1.817.603
I alt	3.465.319	1.817.603
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	52.537	9.798
I alt	52.537	9.798
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	74.853	48.076
I alt	74.853	48.076
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-6.883	-10.132
I alt	-6.883	-10.132

## 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 01.10.18	4.102.400
Kostpris pr. 30.09.19	4.102.400
Opskrivninger pr. 01.10.18	5.554.258
Årets resultat fra kapitalandele	3.465.319
Udbytte relateret til kapitalandele	-1.500.000
Opskrivninger pr. 30.09.19	7.519.577
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.19	11.621.977
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Aktieselskabet Karl Jensen, Murer- og Entreprenørfirma, Hobro, Mariagerfjord	100%
K.J. Kraner og Entreprenørmaskiner ApS, Mariagerfjord	100%
Hobro Jord- og Anlægsservice, Mariagerfjord	100%

## 6. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet kaution for Ejendomsselskabet Gartnervænget ApS samt datterselskabers gæld til kreditinstitut samt sikkerhedsstillelser. Virksomhedernes gæld samt sikkerhedsstillelser til kreditinstitut udgør på balancedagen t.DKK 10.207.

Selskabet har stillet kaution for datterselskabs gæld til kreditinstitut. Gælden til kreditinstituttet udgør på balancedagen t.DKK 0.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheden Aktieselskabet Karl Jensen, Murer- og Entreprenørfirma Hobro's garantiramme i Tryk Garanti på t.DKK 12.000. Den udnyttede garantirum udgør pr. 30. september t.DKK 3.782.

**6. Eventualforpligtelser** - fortsat -*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders regnskabsmæssige indre værdi, er opgjort efter virksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for CLL 2007 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.