

FUNDER & OSTENFELD

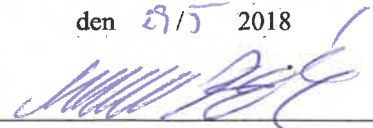
MBF HOLDING, NÆSTVED APS
Ravnstrupvej 10
4684 Holmegaard

CVR NR. 29 83 56 59

Årsrapport for 2017

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27/5 2018



Michael Leslie Møller Bøeck
dirigent

FUNDER & OSTENFELD

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for MBF Holding, Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegaard, den 16. maj 2018

Direktionen:



Michael Leslie Møller Bøeck

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i MBF Holding, Næstved ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MBF Holding, Næstved ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Næstved, den 16. maj 2018

Funder & Ostfeld Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 29628777

Søren Funder Andersen

Registreret revisor

MNE-nr.: mne320

FUNDER & OSTENFELD

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet MBF Holding, Næstved ApS
Ravnstrupvej 10
4684 Holmegaard

Telefon: 55 77 92 42

CVR nr.: 29 83 56 59
Stiftet: 2006
Hjemsted: Næstved
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion Michael Leslie Møller Bøeck

Revisor Funder & Ostensfeld Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Norgesvej 2
4700 Næstved

Pengeinstitut Spar Nord
Farimagsvej 8
4700 Næstved

FUNDER & OSTENFELD

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er investering aktier og anpartar, herunder andele i andre selskaber.

Usædvanlige forhold:

selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling:

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MBF Holding, Næstved ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat:

Bruttoresultatet omfatter følgende poster:

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

FUNDER & OSTENFELD

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af datterselskabets resultat efter skat.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	0%

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

FUNDER & OSTENFELD

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser:

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

FUNDER & OSTENFELD

**RESULTATOPGØELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2017**

Note	2017 Kr.	2016 Kr.
BRUTTORESULTAT	65.199	80.539
Afskrivninger	38.140	38.140
DRIFTSRESULTAT	27.059	42.399
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.031	-626
Finansielle indtægter	4.034	17.497
Finansielle omkostninger	42.953	57.665
RESULTAT FØR SKAT	-10.829	1.605
Skat af årets resultat	71	220
ÅRETS RESULTAT	-10.900	1.385
RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.031	-626
Overført til næste år	-117.731	-101.389
DISPONERET I ALT	-10.900	1.385

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

Note	2017 Kr.	2016 Kr.
Grunde og bygninger	1.411.186	1.449.326
Materielle anlægsaktiver	1.411.186	1.449.326
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	131.342	130.311
Andre værdipapirer	0	110.327
Finansielle anlægsaktiver	131.342	240.638
ANLÆGSAKTIVER	1.542.528	1.689.964
Selskabsskat	649	3.042
Udskudte skatteaktiver	2.288	71
Tilgodehavender	2.937	3.113
Likvide beholdninger	0	274
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.937	3.387
AKTIVER	1.545.465	1.693.351

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

Note		2017 Kr.	2016 Kr.
2	Selskabskapital	125.000	125.000
2	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.343	5.312
2	Andre reserver	205.764	323.496
2	Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	EGENKAPITAL ULTIMO	442.907	557.208
	Kreditinstitutter	743.777	873.454
	Langfristede gældsforpligtelser	743.777	873.454
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.199	9.101
	Gæld til tilknyttede virksomheder	134.471	133.029
	Anden gæld	25.501	25.703
	Sambeskatningsbidrag	2.288	1.034
	Mellemregning anpartshaver	185.322	93.822
	Kortfristede gældsforpligtelser	358.781	262.689
	GÆLDSFORPLIGTELSER	1.102.558	1.136.143
	PASSIVER	1.545.465	1.693.351
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser		

FUNDER & OSTENFELD

NOTER

Note		2017 Kr.	2016 Kr.
0	FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
	Renteudgifter fra tilknyttede virksomheder	5.301	5.303
		<u>5.301</u>	<u>5.303</u>

1 KAPITALANDELE TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER:

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

	Selskabs- kapital	Resultat	Ejerandel
Michael Bøeck ApS, Ravnstrupvej10, 4684 Holmegaard	125.000	1.031	100%

2 EGENKAPITAL:

	Selskabs- kapital	Reserve for den indre værdi metode	Andre reserver	Forslag udbytte	Egenkapital i alt
Saldo pr. 1. januar 2017	125.000	5.312	323.495	103.400	557.207
Årets resultat	0	1.031	-11.931	0	-10.900
Udbetalt udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Forslag til udbytte i regnskabsåret	0	0	-105.800	105.800	0
Udløddet udbytte tilknyttede virksomheder	0	0	0	0	0
Saldo pr. 31. december 2017	<u>125.000</u>	<u>6.343</u>	<u>205.764</u>	<u>105.800</u>	<u>442.907</u>

3 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Skatteaktiv kr. 197.473 er ikke indregnet i årsregnskabet for 2017.

Til sikkerhed for bankgæld er pant i ejendom med kr. 1.260.000.

Der er herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kilde-skatte på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for MBF Holding, Næstved ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.