

**MBF HOLDING, NÆSTVED APS  
Ravnstrupvej 10  
4684 Holmegaard**

**CVR NR. 29 83 56 59**

**Årsrapport for 2016**

**(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11/5 2017



**Michael Leslie Møller Bøeck**  
dirigent

# FUNDER & OSTENFELD

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab 1. januar – 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

**LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for MBF Holding, Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegaard, den 4. april 2017

**Direktionen:**



Michael Leslie Møller Bøeck

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i MBF Holding, Næstved ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MBF Holding, Næstved ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Næstved, den 4. april 2017

**Funder & Ostfeld Revision**

**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR 29628777

Søren Funder Andersen  
Registreret revisor

FUNDER & OSTENFELD

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

MBF Holding, Næstved ApS

Ravnstrupvej 10

4684 Holmegaard

Telefon: 55 77 92 42

CVR nr.: 29 83 56 59

Stiftet: 2006

Hjemsted: Næstved

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Michael Leslie Møller Bøeck

**Revisor**

Funder & Ostenfeld Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

Norgesvej 2

4700 Næstved

**Pengeinstitut**

Spar Nord

Farimagsvej 8

4700 Næstved

# FUNDER & OSTENFELD

## LEDELSESBERETNING

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er investering aktier og anparter, herunder andele i andre selskaber.

**Usædvanlige forhold:**

selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling:**

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MBF Holding, Næstved ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Endvidere har selskabet valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledningen for klasse B, som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

- Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapital. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2016:

- Årets resultat før og efter skat er upåvirket.
- Egenkapitalen forøges med kr. 101.200, som vedrører reklassifikation af årets udbytte.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

**Bruttoresultat:**

Bruttoresultatet omfatter omsætning med fradrag af følgende poster:

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af datterselskabets resultat efter skat.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN**

**Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

40 år



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**BALANCEN**

**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Skyldig skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

FUNDER & OSTENFELD  
**RESULTATOPGØELSE FOR PERIODEN**  
**1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2016**

Note	2016 Kr.	2015 Kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>80.539</b>	<b>69.739</b>
Afskrivninger	38.140	38.140
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>42.399</b>	<b>31.599</b>
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-626	3.003
Finansielle indtægter	17.497	19.887
Finansielle omkostninger	57.665	52.540
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.605</b>	<b>1.949</b>
Skat af årets resultat	220	0
 <b>ÅRETS RESULTAT</b>	 <b><u>1.385</u></b>	 <b><u>1.949</u></b>
 <b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overført til næste år	-102.015	-99.251
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>1.385</u></b>	<b><u>1.949</u></b>

FUNDER & OSTENFELD  
BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

Note	2016 Kr.	2015 Kr.
Grunde og bygninger	1.449.326	1.487.466
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.449.326</b>	<b>1.487.466</b>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	130.311	130.937
Øvrige værdipapirer	110.327	179.976
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>240.638</b>	<b>310.913</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.689.964</b>	<b>1.798.379</b>
Selskabsskat	3.042	1.367
Andre tilgodehavender	0	13.271
Udsbudte skatteaktiver	71	220
<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.113</b>	<b>14.858</b>
Likvide beholdninger	274	1.615
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.387</b>	<b>16.473</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.693.351</b>	<b>1.814.852</b>

FUNDER & OSTENFELD  
**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**  
**PASSIVER**

Note	2016 Kr.	2015 Kr.
2 Selskabskapital	125.000	125.000
2 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.312	5.938
2 Andre reserver	323.496	424.885
2 Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
<b>EGENKAPITAL ULTIMO</b>	<b><u>557.208</u></b>	<b><u>657.023</u></b>
 Kreditinstitutter	 <u>873.454</u>	 <u>908.855</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>873.454</u></b>	<b><u>908.855</u></b>
 Leverandører af varer og tjenesteydelser	 9.101	 8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	133.029	132.747
Anden gæld	25.703	25.708
Sambeskatningsbidrag	1.034	71
Mellemregning anpartshaver	93.822	82.448
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>262.689</u></b>	<b><u>248.974</u></b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	 <b><u>1.136.143</u></b>	 <b><u>1.157.829</u></b>
 <b>PASSIVER</b>	 <b><u>1.693.351</u></b>	 <b><u>1.814.852</u></b>
 3 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
4 <b>Eventualforpligtelser</b>		

# FUNDER & OSTENFELD

## NOTER

Note		2016 Kr.	2015 Kr.
<b>0</b>	<b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
	Renteudgifter fra tilknyttede virksomheder	5.303	11.184
		<u>5.303</u>	<u>11.184</u>

### 1 KAPITALANDELE TILKNYTTET VIRKSOMHEDER:

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

	Selskabs- kapital	Resultat	Ejerandel
Michael Bøeck ApS, Ravnstrupvej10, 4684 Holmegaard	125.000	-626	100%

### 2 EGENKAPITAL:

	Selskabs- kapital	Reserve for den indre værdi metode	Andre reserver	Forslag udbytte	Egenkapital i alt
Saldo pr. 1. januar 2016	125.000	5.938	424.885	0	555.823
Årets resultat	0	-626	2.011	0	1.385
Forslag til udbytte i regnskabsåret	0	0	-103.400	103.400	0
Udloddet udbytte tilknyttede virksomheder	0	0	0	0	0
<b>Saldo pr. 31. december 2016</b>	<u>125.000</u>	<u>5.312</u>	<u>323.496</u>	<u>103.400</u>	<u>557.208</u>

### 3 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Skatteaktiv kr. 205.568 er ikke indregnet i årsregnskabet for 2016.

Til sikkerhed for bankgæld er pant i ejendom med kr. 1.260.000.

Der er herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 4 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kilde-skatte på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for MBF Holding, Næstved ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.