

---

# ***Actium-Estate ApS***

Nøjsomhedsvej 35, 4900 Nakskov

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 29 83 54 11

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 1 /6 2017

Henrik Bring Larsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Actium-Estate ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 1. juni 2017

## Direktion

Henrik Bring Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Actium-Estate ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Actium-Estate ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 1. juni 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Claus Kjær Poulsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Actium-Estate ApS  
Nøjsomhedsvej 35  
4900 Nakskov

Telefon: 54 93 20 43

CVR-nr.: 29 83 54 11

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 22. januar 2007

Hjemstedskommune: Lolland

### Direktion

Henrik Bring Larsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70C  
4200 Slagelse

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Actium-Estate ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet er efter salg af ejendom tidligere år uden driftsmæssig aktivitet.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på DKK 10.500, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på DKK 151.532.

## Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på kapitaltabet og forventer, at selskabet fusioneres med dennes moderselskab i 2017. Anpartshaver har afgivet erklæring om økonomisk støtte samt tilbagetrædelseserklæring, som sikrer likviditet til at fortsætte eksisterende aktivitet mindst 12 måneder frem. På dette grundlag er selskabet aflagt efter principperne for going concern.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.000</b>	<b>-2.000</b>
Finansielle indtægter	2	719	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-6.180</u>	<u>-6.381</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-13.461</b>	<b>-8.381</b>
Skat af årets resultat	1	<u>2.961</u>	<u>2.099</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-10.500</u></b>	<b><u>-6.282</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-10.500</u>	<u>-6.282</u>
		<b><u>-10.500</u></b>	<b><u>-6.282</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	17.759
Udskudt skatteaktiv		2.961	0
Selskabsskat		0	1.970
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.961</b>	<b>19.729</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.961</b>	<b>19.729</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.961</b>	<b>19.729</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-276.532	-266.032
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-151.532</b>	<b>-141.032</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		144.424	154.511
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>144.424</b>	<b>154.511</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.819	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.069</b>	<b>6.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>154.493</b>	<b>160.761</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.961</b>	<b>19.729</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		



# Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
	DKK	DKK	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	0	-1.970	
Årets udskudte skat	-2.961	0	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-129	
	<u><b>-2.961</b></u>	<u><b>-2.099</b></u>	
<b>2 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	<u>719</u>	<u>0</u>	
	<u><b>719</b></u>	<u><b>0</b></u>	
<b>3 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	341	
Andre finansielle omkostninger	<u>6.180</u>	<u>6.040</u>	
	<u><b>6.180</b></u>	<u><b>6.381</b></u>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-266.032	-141.032
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-10.500</u>	<u>-10.500</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>-276.532</b></u>	<u><b>-151.532</b></u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Nøjsomhed Ægproduktion ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Actium-Estate ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.