

KOMPLEMENTARSELSKABET

EE - REMSCHEID APS

CVR.nr. 29 83 53 73

c/o EE Asset Management ApS

Lyngbyvej 20, 3.

2100 København Ø

ÅRSRAPPORT 2021

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17. maj 2022

Anita Wang
dirigent

14771 v.1.02

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021:	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-13

LEDELSESPÅTEGNING:

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Komplementarselskabet EE – Remscheid ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. april 2022

Direktion:

Kim Qvistorff Kanstrup

Bestyrelse:

Kim Qvistorff Kanstrup

Gert Faber Larsen

Christian Lanng Nielsen

Jan Degner

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	Komplementarselskabet EE - Remscheid ApS c/o EE Asset Management ApS Lyngbyvej 20, 3. 2100 København Ø CVR.nr. 29 83 53 73 Stiftet 2. februar 2007 Hjemsted: København Regnskabsår: 1/1–31/12
Hovedaktivitet:	At være komplementar i K/S EE – Remscheid
Selskabsadministrator:	EE Asset Management ApS Tlf. 70 26 33 77 Hjemmeside: www.euroejendomme.dk E-mail: info@euroejendomme.dk
Direktion:	Kim Qvistorff Kanstrup
Bestyrelse:	Kim Qvistorff Kanstrup (formand) Gert Faber Larsen Christian Lanng Nielsen Jan Degner

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens væsentligste aktivitet:

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S EE – Remscheid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for 2021 for Komplementarselskabet EE - Remscheid ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den anvendte regnskabspraksis er således:

RESULTATOPGØRELSE:

Nettoomsætning:

Nettoomsætning omfatter administrationsindtægter, der indregnes i takt med, at de indtjenes.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, revision og rådgivning m.m.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Anden gæld er målt til nettorealisationseværdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR – 31. DECEMBER 2021
Gewinn- und Verlustrechnung
1. Januar – 31. Dezember 2021

<u>Note/Erläuterung</u>	<u>2021</u> <u>kr./DKK</u>	<u>2020</u> <u>kr./DKK</u>
Administrationsindtægter <i>Verwaltungseinnahmen</i>	24.000	24.000
1 Administrationsomkostninger <i>Verwaltungsaufwendungen</i>	÷34.012	÷34.038
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER <i>Ergebnis vor finanziellen Posten</i>	----- ÷10.012	----- ÷10.038
2 Finansielle indtægter <i>Finanzielle Einnahmen</i>	10.012	10.038
RESULTAT FØR SKAT <i>Ergebnis vor Steuern</i>	----- 0	----- 0
3 Skat af ordinært resultat <i>Steuern auf Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</i>	0	0
ÅRETS RESULTAT <i>Jahresergebnis</i>	----- 0 -----	----- 0 -----

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER

*Bilanz zum 31. Dezember 2021**Aktiva*

<u>Note/Erläuterung</u>	2021 <u>kr./DKK</u>	2020 <u>kr./DKK</u>
Tilgodehavende, kommanditselskab <i>Forderungen, Kommanditgesellschaft</i>	166.872	166.865
	-----	-----
Tilgodehavende i alt <i>Forderungen gesamt</i>	166.872	166.865
	-----	-----
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT <i>Umlaufvermögen gesamt</i>	166.872	166.865
	-----	-----
AKTIVER I ALT <i>Aktiva gesamt</i>	166.872	166.865
	-----	-----

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

PASSIVER

*Bilanz zum 31. Dezember 2021**Passiva*

<u>Note/Erläuterung</u>	2021 <u>kr./DKK</u>	2020 <u>kr./DKK</u>
Selskabskapital	160.000	160.000
<i>Gezeichnetes Kapital</i>		
Overført resultat	0	0
<i>Gewinn-/Verlustvortrag</i>		
4 EGENKAPITAL I ALT	160.000	160.000
<i>Eigenkapital gesamt</i>		
5 Anden gæld	6.872	6.865
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.872	6.865
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten gesamt</i>		
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	6.872	6.865
<i>Verbindlichkeiten gesamt</i>		
PASSIVER I ALT	166.872	166.865
<i>Passiva gesamt</i>		
6 Personalemkostninger mv.		
<i>Personalaufwendungen und ähnliches</i>		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<i>Verpfändungen und Sicherheitsleistungen</i>		
8 Eventualforpligtelser		
<i>Eventuelle Verbindlichkeiten</i>		

NOTER

	2021 <u>kr.</u>	2020 <u>kr.</u>
1. ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:		
Administration	28.512	28.538
Revisor	5.500	5.500
	-----	-----
I ALT	34.012	34.038
	-----	-----
2. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renter, kommanditselskabet	10.012	10.038
	-----	-----
I ALT	10.012	10.038
	-----	-----
3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT SAMT SKYLDIG SELSKABSSKAT:		
Den skattepligtige indkomst kan opgøres til:		
Resultat før skat i henhold til resultatopgørelsen		0

SKATTEPLIGTIG INDKOMST		0

NOTER

4. EGENKAPITAL:

Anpartskapitalen er fordelt på 80 anparter à kr. 2.000.

Indskudskapital 1. januar		160.000

Indskudskapital 31. december		160.000

Overført resultat 1. januar		0
Overført ifølge resultatfordeling		0

Overført resultat 31. december		0

EGENKAPITAL 31. DECEMBER		160.000

5. ANDEN GÆLD:

	2021	2020
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Skyldig, revisor	5.000	5.000
Skyldig moms	1.872	1.865
	-----	-----
I ALT	6.872	6.865
	-----	-----

6. PERSONALEOMKOSTNINGER M.V.:

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.
Der er ikke ydet honorar til direktionen eller bestyrelsen.

NOTER

7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har ikke givet pant eller stillet sikkerheder.

8. EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet er komplementar i K/S EE – Remscheid.

Som komplementar hæfter selskabet for kommanditselskabets forpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gert Faber Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-687162609245

IP: 192.38.xxx.xxx

2022-05-24 10:21:33 UTC

NEM ID 

Christian Lanng Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-353815270415

IP: 93.162.xxx.xxx

2022-05-25 11:21:18 UTC

NEM ID 

Kim Qvistorff Kanstrup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-050596138642

IP: 93.178.xxx.xxx

2022-06-09 07:39:36 UTC

NEM ID 

Kim Qvistorff Kanstrup

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-050596138642

IP: 93.178.xxx.xxx

2022-06-09 07:39:36 UTC

NEM ID 

Jan Degner

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-922282305149

IP: 89.150.xxx.xxx

2022-06-10 10:02:42 UTC

NEM ID 

Lars Engelsted Petersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20658231-RID:11361657

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-06-10 10:56:38 UTC

NEM ID 

Anita Wang

Dirigent

Serienummer: 20f11a86-15c8-478e-bbc5-83e4238dd736

IP: 212.123.xxx.xxx

2022-06-12 20:42:28 UTC

Mit 

Penneo dokumentnøgle: P44A0-60BD2-F3BOK-D57JV-4YNP8-YOOCX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>