



# Nordens A/S

Strandboulevarden 89, 1., 2100 København Ø

CVR-nr. 29 83 49 03

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2024.

---

Christian Simonsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nordens A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 6. juni 2024

### Direktion

Michael Jeong-Il Lee  
Direktør

### Bestyrelse

Tomas Otto Berg  
Formand

Michael Jeong-Il Lee

Malene Ehrenskjöld

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Nordens A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordens A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. juni 2024

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Rasmus Sværke  
statsautoriseret revisor  
mne42871

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nordens A/S Strandboulevarden 89, 1. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 29 83 49 03 Stiftet: 29. januar 2007 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Tomas Otto Berg, Formand Michael Jeong-III Lee Malene Ehrenskjöld
<b>Direktion</b>	Michael Jeong-III Lee, Direktør
<b>Revision</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank A/S
<b>Modervirksomhed</b>	Nordens SA Rue Voltaire 30, 1201 Genève, Schweiz
<b>Dattervirksomhed</b>	Nordens Konvertible Obligationer II ApS, København Nordens Konvertible Obligationer IV A/S, København Nordens Konvertible Obligationer V A/S, København Nordens Konvertible Obligationer VI A/S, København Nordens Obligationer VII A/S, København Nordens Obligationer VIII A/S, København Nordens Obligationer IX A/S, København Nordens Obligationer X A/S, København Nordens Obligationer XI A/S, København Nordens Obligationer XII A/S, København Nordens Obligationer XIII A/S, København

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter består i direkte eller indirekte investering i fast ejendom, registreret forvalter af alternative investeringsfonde samt al virksomhed som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

### Årets resultat

Selskabets resultatopgørelse for 2023 viser et negativt resultat efter skat på DKK 517.173, og selskabets balance pr. 31. december 2023 viser en egenkapital på DKK 18.011.235.

Selskabets udvikling følger ledelsens planer.

### Koncernens ejendomme

Selskabet ejer gennem deres datterselskaber Nordens Obligationer II ApS, Nordens Konvertible Obligationer IV A/S, Nordens Konvertible Obligationer V A/S, Nordens Konvertible Obligationer VI A/S, Nordens Obligationer VII A/S, Nordens Obligationer VIII A/S, Nordens Obligationer IX A/S, Nordens Obligationer X A/S, Nordens Obligationer XI A/S følgende ejendomme:

- Feldtmannstrasse 135, 13088 Berlin
- Pankstrasse 84-85A og Weddingstrasse 1-1A og 9-10, 13353 Berlin
- Rigaer Strasse 57 A, 10247 Berlin
- Tarostrasse 20, 04103 Leipzig
- Teichstrasse 41-42, 13407 Berlin
- In den neuen Gärten 8, 10, 16, 18, 20, 20A, 22, 12247 Berlin

Ejendommene udgør sammenlagt 29.719 kvm. udlejningsareal. Udlejningsarealet er fordelt på 516 lejemål.

### Forventninger til året 2024

Selskabet vil fortsat stifte yderligere datterselskaber med formål at investere i tyske ejendomme.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>869.355</b>	<b>239.764</b>
1 Personaleomkostninger	-1.651.095	-2.061.586
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-28.076	-73.501
<b>Driftsresultat</b>	<b>-809.816</b>	<b>-1.895.323</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	290.328	290.290
Andre finansielle indtægter	5.926	258
2 Øvrige finansielle omkostninger	-640	-24.008
<b>Resultat før skat</b>	<b>-514.202</b>	<b>-1.628.783</b>
3 Skat af årets resultat	-2.971	52.225
<b>Årets resultat</b>	<b>-517.173</b>	<b>-1.576.558</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-517.173	-1.576.558
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-517.173</b>	<b>-1.576.558</b>

## Balance 31. december

Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	64.564	92.640
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>64.564</u>	<u>92.640</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.300.000	4.800.000
6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.942.830	5.790.517
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	84.000	84.000
8 Deposita	100.617	92.808
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.427.447</u>	<u>10.767.325</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.492.011</u></b>	<b><u>10.859.965</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.788.083	3.715.708
9 Udsudte skatteaktiver	13.239	16.210
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	39.211
Andre tilgodehavender	650.732	543.673
Periodeafgrænsningsposter	9.044	0
Tilgodehavender i alt	<u>5.461.098</u>	<u>4.314.802</u>
Likvide beholdninger	<u>2.851.637</u>	<u>4.582.431</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>8.312.735</u></b>	<b><u>8.897.233</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>19.804.746</u></b>	<b><u>19.757.198</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	4.000.000	4.000.000
Overført resultat	14.011.235	14.528.408
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>18.011.235</u></b>	<b><u>18.528.408</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	147.837	416.068
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.151.773	0
Anden gæld	493.901	812.722
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.793.511</u>	<u>1.228.790</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.793.511</u></b>	<b><u>1.228.790</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>19.804.746</u></b>	<b><u>19.757.198</u></b>

### 10 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	4.000.000	14.528.408	18.528.408
Årets overførte overskud eller underskud	0	-517.173	-517.173
	<b>4.000.000</b>	<b>14.011.235</b>	<b>18.011.235</b>

## Noter

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.626.769	2.030.674
Andre omkostninger til social sikring	24.326	30.912
	<b>1.651.095</b>	<b>2.061.586</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	4
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	640	24.008
	<b>640</b>	<b>24.008</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-39.211
Årets regulering af udskudt skat	0	-8.299
Regulering af tidligere års skat	2.971	-4.715
	<b>2.971</b>	<b>-52.225</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2023	1.022.400	1.022.400
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>1.022.400</b>	<b>1.022.400</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-929.760	-856.260
Årets afskrivninger	-28.076	-73.500
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-957.836</b>	<b>-929.760</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>64.564</b>	<b>92.640</b>

## Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	4.800.000	4.300.000
Tilgang i årets løb	500.000	500.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>5.300.000</b>	<b>4.800.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>5.300.000</b>	<b>4.800.000</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Nordens A/S kr.
Nordens Konvertible Obligationer II ApS, København	100 %	1.248.216	-99.291	300.000
Nordens Konvertible Obligationer IV A/S, København	100 %	-18.162.369	-512.188	500.000
Nordens Konvertible Obligationer V A/S, København	100 %	-21.224.350	-540.486	500.000
Nordens Konvertible Obligationer VI A/S, København	100 %	-2.499.158	-1.862	500.000
Nordens Obligationer VII A/S, København	100 %	-7.444.330	-105.228	500.000
Nordens Obligationer VIII A/S, København	100 %	-14.226.396	-208.667	500.000
Nordens Obligationer IX A/S, København	100 %	-18.747.264	-1.324.941	500.000
Nordens Obligationer X A/S, København	100 %	-13.396.733	-1.250.206	500.000
Nordens Obligationer XI A/S, København	100 %	-11.271.684	-1.955.079	500.000
Nordens Obligationer XII A/S, København	100 %	-11.352.502	-8.533.782	500.000
Nordens Obligationer XIII A/S, København	100 %	490.880	-9.120	500.000
		<b>-116.585.690</b>	<b>-14.540.850</b>	<b>5.300.000</b>

Der er i ovenstående kapitalandele væsentlige merværdier som ikke er indregnet i de enkelte selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 og på baggrund heraf er der ikke behov for nedskrivning hverken enkeltvist eller samlet.

## Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>6. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	5.790.517	5.622.310
Tilgang i årets løb	152.313	168.207
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>5.942.830</b>	<b>5.790.517</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>5.942.830</b>	<b>5.790.517</b>
Nordens Konvertible Obligationer II A/S	1.454.832	1.420.307
Nordens Konvertible Obligationer VI A/S	4.487.998	4.370.210
	<b>5.942.830</b>	<b>5.790.517</b>
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2023	84.000	84.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>84.000</b>	<b>84.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>84.000</b>	<b>84.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele vedrører 12 stk. aktier af nominel stykstørrelse på 7.000 kr. i VPF Holding I A/S.		
<b>8. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2023	92.808	92.808
Tilgang i årets løb	7.809	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>100.617</b>	<b>92.808</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>100.617</b>	<b>92.808</b>

## Noter

---

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>9. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2023	16.210	7.911
Udskudt skat af årets resultat	-2.971	8.299
	<u>13.239</u>	<u>16.210</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	13.239	16.210
	<u>13.239</u>	<u>16.210</u>

## 10. Eventualposter

### Eventualaktiver

Der er i selskabet skattemæssige underskud svarende til et ikke indregnet skatteaktiv på 4,7 mio. kr. pr. 31. december 2023. Skatteaktivet er ikke indregnet på grund af en væsentlig skønsmæssig usikkerhed.

### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har leasingaftaler med en samlet løbende ydelse på 127 t.kr. i 2023. Leasingaftalerne har en løbetid på 3 - 6 måneder.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nordens A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, herunder tilgodehavender, deposita samt kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Nordens A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.