

*Olba ApS
Snorrebakken 58
3700 Rønne*

CVR-nummer: 29834857

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 - 31. december 2022*

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/7 2023



Ole Rømer
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Olba ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 29 / 6 2023

Direktion



Ole Rømer

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Olba ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Olba ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

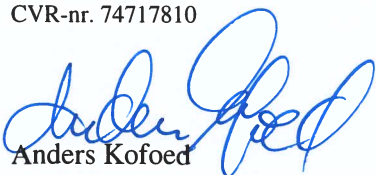
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 29/12 2023

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Olba ApS Snorrebakken 58 3700 Rønne
	CVR-nr.: 29 83 48 57
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ole Rømer
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Store Torv 15 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Finn Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af at besidde kapitalandele i datterselskabet.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 333, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 4.661, og en egenkapital på t.kr. 3.070.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling i regnskabsåret 2023

Der forventes ingen ændring for regnskabsåret 2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Olba ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-41.867	44
Af- og nedskrivninger.....	-28.708	0
Andre driftsomkostninger.....	-143.357	-70
DRIFTSRESULTAT	-213.932	-26
1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	479.000	737
Andre finansielle indtægter	76.107	84
Andre finansielle omkostninger	-7.109	0
RESULTAT FØR SKAT	334.066	795
Skat af årets resultat.....	-649	0
ÅRETS RESULTAT	333.417	795
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114
Overført resultat.....	215.617	681
DISPONERET I ALT	333.417	795

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	882.255	0
2 Investeringsejendomme.....	2.145.789	2.127
Materielle anlægsaktiver.....	3.028.044	2.127
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	250
Andre værdipapirer og kapitalandele	464.433	336
Finansielle anlægsaktiver.....	464.433	586
ANLÆGSAKTIVER.....	3.492.477	2.713
Selskabsskat.....	2.055	1
Tilgodehavender	2.055	1
Likvide beholdninger	1.166.175	1.647
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.168.230	1.648
AKTIVER	4.660.707	4.361

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	2.827.025	2.611
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114
EGENKAPITAL.....	3.069.825	2.850
Deposita.....	73.500	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	73.500	0
Anden gæld.....	14.000	9
Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.503.382	1.502
Kortfristede gældsforpligtelser	1.517.382	1.511
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.590.882	1.511
PASSIVER	4.660.707	4.361

- 4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
5 Eventualposter mv.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	2.611.408	1.930
Årets resultat.....	215.617	681
Overført resultat ultimo.....	2.827.025	2.611
Foreslået udbytte	117.800	114
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	117.800	114
EGENKAPITAL.....	3.069.825	2.850

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Udbytter.....	429.000	737
Fortjeneste ved salg af aktier i associerede virksomheder.....	50.000	0
	<hr/>	<hr/>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder i alt.....	479.000	737
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	Grunde og bygninger	Investeringsejendomme
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	0	2.126.602
Tilgang i årets løb.....	883.039	47.111
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	883.039	2.173.713
	<hr/>	<hr/>
Årets af-/nedskrivninger.....	-784	-27.924
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-784	-27.924
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	882.255	2.145.789
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	2022	2021 kr. 1000
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo.....	250.000	550
Afgang i årets løb.....	-250.000	-300
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	0	250
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	0	250
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Dagsværdi af andre værdipapirer og kapitalandele ultimo indregnet i balancen.....	464.433	0
	<hr/> 464.433 <hr/>	<hr/> 0 <hr/>
Årets urealiserede tab på andre værdipapirer og kapitalandele indregnet i resultatopgørelsen	118.405	0
	<hr/> 118.405 <hr/>	<hr/> 0 <hr/>

5 Eventualposter mv.**Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.