

# **HARTMANN HANDEL ApS**

Gl Møllevej 15  
6800 Varde

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2017**

---

**Casper Hartmann**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HARTMANN HANDEL ApS  
Gl Møllevvej 15  
6800 Varde

CVR-nr: 29834520  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Sydbank  
Vestergade 4  
6800 Varde  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at handle med ejendomme samt udøve virksomhed med handel, service og investeringer samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 4 t.kr., mod et underskud i 2015 på 4 t.kr., og anses som værende tilfredsstillende.

Selskabets anpartshavere har givet tilsagn om at understøtte driften for det kommende år. Der budgetteres med et resultat i balance før afskrivninger.

Selskabets egenkapital er tabt og selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>123.239</b>	<b>114.560</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-12.755	-12.755
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>110.484</b>	<b>101.805</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-106.630	-106.630
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.854</b>	<b>-4.825</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.854</b>	<b>-4.825</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.854	-4.825
<b>I alt .....</b>		<b>3.854</b>	<b>-4.825</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.406.129	2.418.884
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.406.129</b>	<b>2.418.884</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.406.129</b>	<b>2.418.884</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		2.218	2.186
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.218</b>	<b>2.186</b>
Likvide beholdninger .....		27.313	10.736
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>29.531</b>	<b>12.922</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.435.660</b>	<b>2.431.806</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-957.940	-961.794
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-832.940</b>	<b>-836.794</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.181.818	2.181.818
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.036.582	1.036.582
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.218.400</b>	<b>3.218.400</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		50.200	50.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>50.200</b>	<b>50.200</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.268.600</b>	<b>3.268.600</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.435.660</b>	<b>2.431.806</b>



# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele sin egenkapital. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets anpartshavere er villige til at understøtte selskabet, således at det nødvendige likvide beredskab er til stede for gennemførelsen af det kommende års drift. Anpartshaverne har i forbindelse med udarbejdelse af selskabets årsrapport for 2016 givet tilsagn om dette. Selskabets ledelse har på baggrund heraf aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Realkredit Danmark er der tinglyst ejerpantebrev med pant i ejendommene: Grydergade 3A, 6800 Varde, matr. nr. 191 A Varde Bygrunde Frisvadvej 24, 6800 Varde, matr. nr. 138 Ø Varde Markjorder