

# **K/S Golf Center Holme Bjerge**

Hørretløkken 196, 8320 Mårslet  
CVR-nr. 29 83 44 90

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 19.08.20

Scott Jøren Østergaard  
Dirigent



---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledelsespåtegning   | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8       |
| Egenkapitalopgørelse  | 9       |
| Noter   | 10 - 13 |

---

---

**Selskabet**

---

K/S Golf Center Holme Bjerge  
Hørretløkken 196  
8320 Mårslet  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 29 83 44 90  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Scott Jøren Østergaard

---

**Bestyrelse**

---

Scott Jøren Østergaard  
Charlotte Østergaard

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for K/S Golf Center Holme Bjerge.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og vi skal bekræfte, at vi har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Mårslet, den 6. juli 2020

### **Direktionen**

Scott Jøren Østergaard

### **Bestyrelsen**

Scott Jøren Østergaard

Charlotte Østergaard

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i K/S Golf Center Holme Bjerge

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Golf Center Holme Bjerge for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 6. juli 2020

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Carl Verner Christiansen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne18589

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at etablere en 27-hullers golfbane, som efterfølgende sælges enten i 10 K/S-andele eller på anden vis.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK -39.578 mod DKK -41.657 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 263.757.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

#### *Oplysninger om fortsat drift*

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at kommanditisterne fortsat vil tilføre den nødvendige likviditet, så selskabet kan betale de løbende omkostninger. Kommanditisterne har erklæret, at ville tilføre selskabet den nødvendige kapital og likviditet, og ledelsen aflægger på den baggrund årsregnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note |                                 | 2019<br>DKK    | 2018<br>DKK    |
|------|---------------------------------|----------------|----------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                | <b>-27.350</b> | <b>-22.149</b> |
| 2    | Finansielle omkostninger        | -12.228        | -19.508        |
|      | <b>Finansielle poster i alt</b> | <b>-12.228</b> | <b>-19.508</b> |
|      | <b>Årets resultat</b>           | <b>-39.578</b> | <b>-41.657</b> |

**Forslag til resultatdisponering**

|  |                   |                |                |
|--|-------------------|----------------|----------------|
|  | Overført resultat | -39.578        | -41.657        |
|  | <b>I alt</b>      | <b>-39.578</b> | <b>-41.657</b> |

| <b>AKTIVER</b>  |  | 31.12.19       | 31.12.18       |
|-----------------|--|----------------|----------------|
|                 |  | DKK            | DKK            |
| Note            |  |                |                |
|                 | Materielle anlægsaktiver under udførelse     | 734.100        | 734.100        |
|                 | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>734.100</b> | <b>734.100</b> |
|                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>734.100</b> | <b>734.100</b> |
|                 | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>734.100</b> | <b>734.100</b> |
| <br>            |  |                |                |
| <b>PASSIVER</b> |  |                |                |
|                 | Selskabskapital                              | 10.000.000     | 10.000.000     |
|                 | Ikke indbetalt selskabskapital og overkurs   | -6.001.896     | -6.001.896     |
|                 | Overført resultat                            | -3.734.347     | -3.694.769     |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>263.757</b> | <b>303.335</b> |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 133.762        | 125.908        |
|                 | Gæld til tilknyttede virksomheder            | 332.081        | 300.357        |
|                 | Anden gæld                                   | 4.500          | 4.500          |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>470.343</b> | <b>430.765</b> |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>470.343</b> | <b>430.765</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>734.100</b> | <b>734.100</b> |



**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Ikke indbetalt<br>selskabskapital<br>og overkurs | Overført<br>resultat |
|--|-----------------|--|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18 |                 |  |                      |
| Saldo pr. 01.01.18                           | 10.000.000      | -6.001.896                                       | -3.653.112           |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 0  | -41.657              |
| Saldo pr. 31.12.18                           | 10.000.000      | -6.001.896                                       | -3.694.769           |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19 |                 |  |                      |
| Saldo pr. 01.01.19                           | 10.000.000      | -6.001.896                                       | -3.694.769           |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 0  | -39.578              |
| Saldo pr. 31.12.19                           | 10.000.000      | -6.001.896                                       | -3.734.347           |

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at kommanditisterne fortsat vil tilføre den nødvendige likviditet, så selskabet kan betale de løbende omkostninger. Kommanditisterne har erklæret, at ville tilføre selskabet den nødvendige kapital og likviditet, og ledelsen aflægger på den baggrund årsregnskabet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

## 2. Finansielle omkostninger

|                                       |        |        |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Renter, tilknyttede virksomheder      | 12.228 | 10.998 |
| Øvrige finansielle omkostninger i alt | 0      | 8.510  |
| <hr/>                                 |        |        |
| I alt                                 | 12.228 | 19.508 |
| <hr/>                                 |        |        |

### 3. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### RESULTATOPGØRELSE

##### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

##### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

#### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Tilgodehavender****Likvide beholdninger****Egenkapital**

Ikke indbetalt selskabskapital indregnes efter nettometoden, hvorefter den ikke indbetalte selskabskapital fratrækkes i selskabskapitalen. Et beløb svarende til den ikke indbetalte selskabskapital omklassificeres fra posten "Overført resultat" til "Reserve for ikke indbetalt selskabskapital".

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.