

# **K/S Golf Center Holme Bjerge**

Skåde Højgårdsvej 79, 8270 Højbjerg  
CVR-nr. 29 83 44 90

## **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 02.06.16

Scott Jøren Østergaard  
Dirigent

---

Virksomhedsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 14

---

---

**Virksomheden**

---

K/S Golf Center Holme Bjerge  
c/o Annalise Østergaard  
Skåde Højgårdsvej 79  
8270 Højbjerg  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 29 83 44 90

---

**Bestyrelse**

---

Scott Jøren Østergaard  
Micael Christian Østergaard  
Charlotte Østergaard

---

**Ledelse**

---

Scott Jøren Østergaard

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for K/S Golf Center Holme Bjerge.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 3. juni 2016

### **Ledelsen**

Scott Jøren Østergaard

### **Bestyrelsen**

Scott Jøren Østergaard

Micael Christian Østergaard

Charlotte Østergaard

## Til ejerne i K/S Golf Center Holme Bjerge

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Golf Center Holme Bjerge for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen har anført betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 3. juni 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

C.V. Christiansen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at etablere en 27-hullers golfbane, som efterfølgende sælges enten i 10 K/S-andele eller på anden vis.

### **Udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -39.927 mod DKK -50.902 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 421.580.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Golfbaneprojektet er endnu ikke igangsat, da der fortsat mangler investorer. Selskabets ledelse forventer at dette lykkes i 2016 eller 2017 og at projektet kan opstartes

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

### **Virksomhedens forventede udvikling**

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at kommanditisterne fortsat vil tilføre den nødvendige likviditet, så selskabet kan betale de løbende omkostninger. Kommanditisterne har erklæret, at ville tilføre selskabet den nødvendige kapital og likviditet, og ledelsen aflægger på den baggrund årsregnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-22.502</b>	<b>-38.232</b>
Andre finansielle indtægter	0	1
<sup>2</sup> Andre finansielle omkostninger	-17.425	-12.671
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-17.425</b>	<b>-12.670</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-39.927</b>	<b>-50.902</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-39.927</b>	<b>-50.902</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-39.927	-50.902
<b>I alt</b>	<b>-39.927</b>	<b>-50.902</b>



	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	734.100	734.100
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>734.100</b>	<b>734.100</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>734.100</b>	<b>734.100</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>29</b>	<b>81</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>29</b>	<b>81</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>734.129</b>	<b>734.181</b>
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital	10.000.000	10.000.000
Ikke indbetalt virksomhedskapital og overkurs	-6.001.896	-6.001.896
Overført resultat	-3.576.524	-3.536.597
<sup>3</sup> <b>Egenkapital i alt</b>	<b>421.580</b>	<b>461.507</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	74.922	57.865
Gæld til tilknyttede virksomheder	215.384	193.242
Anden gæld	22.243	21.567
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>312.549</b>	<b>272.674</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>312.549</b>	<b>272.674</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>734.129</b>	<b>734.181</b>

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

### Afskrivninger

Udviklingsprojektet afskrives ikke, da det endnu ikke er afsluttet og taget i brug.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

**Skatter**

Det skattepligtige resultat indgår i kommandisternes indkomstopgørelse for indkomståret. Årets aktuelle eller udskudte skatter indregnes derfor ikke i resultatopgørelse og balance.

Virksomheden er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsrapporten, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at kommanditisterne fortsat vil tilføre den nødvendige likviditet, så selskabet kan betale de løbende omkostninger. Kommanditisterne har erklæret, at ville tilføre selskabet den nødvendige kapital og likviditet, og ledelsen aflægger på den baggrund årsregnskabet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

	2015	2014
	DKK	DKK

## 2. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	7.869	7.079
Øvrige finansielle omkostninger	9.556	5.592
I alt	17.425	12.671

**3. Egenkapital**

Beløb i DKK	Virksomheds- kapital	Ikke indbetalt selskabskapital og overkurs	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	10.000.000	-6.002.611	-3.485.695
Indbetaling tilgodehavende virksomhedskapital og overkurs	0	715	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-50.902
Saldo pr. 31.12.14	10.000.000	-6.001.896	-3.536.597

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	10.000.000	-6.001.896	-3.536.597
Forslag til resultatdisponering	0	0	-39.927
Saldo pr. 31.12.15	10.000.000	-6.001.896	-3.576.524

Bevægelser på virksomhedskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
Saldo, primo	3.997.389	3.981.796	3.977.081	2.303.000
Kapitalforhøjelse	715	15.593	4.715	1.674.081
Saldo, ultimo	3.998.104	3.997.389	3.981.796	3.977.081