

Ryttergaard Invest A/S

Ole Bruuns Vej 12
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 29 83 42 96

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

15. juni 2020

Peter Ryttergaard
dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Beretning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar – 31. december | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Ryttergaard Invest A/S
Årsrapport 2019
CVR-nr. 29 83 42 96

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ryttergaard Invest A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 15. juni 2020
Direktion:

Peter Ryttergaard
Adm. direktør

Bestyrelse:

Vagn Arnold Sørensen
formand

Fie Ryttergaard

Peter Ryttergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ryttergaard Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ryttergaard Invest A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. juni 2020

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Henrik O. Larsen
statsaut. revisor
mne15839

Ryttergaard Invest A/S
Årsrapport 2019
CVR-nr. 29 83 42 96

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Ryttergaard Invest A/S
Ole Bruuns Vej 12
2920 Charlottenlund

| | |
|-------------------|--------------------------|
| CVR-nr: | 29 83 42 96 |
| Stiftet: | 30. november 2006 |
| Hjemstedskommune: | Gentofte |
| Regnskabsåret: | 1. januar – 31. december |

Bestyrelse

Vagn Arnold Sørensen, formand
Fie Ryttergaard
Peter Ryttergaard

Direktion

Peter Ryttergaard, Adm. direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulent- og investeringsvirksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i lighed med foregående regnskabsår investeret i børsnoterede papirer. Resultatet heraf har været tilfredsstillende.

Selskabet ejer ejendomme gennem de 100%-ejede datterselskaber, Buldus Ejendomme ApS og investeringsselskabet af 17/12 1985 ApS. Buldus Ejendomme ApS har realiseret et mindre tilfredsstillende resultat for 2019, mens investeringsselskabet af 27/12 1985 ApS har realiseret et resultat som ventet i 2019.

Ryttergaard Invest A/S ejer 30% af CataCap Management A/S, der er rådgivningsselskab for kapitalfonden CataCap II K/S. CataCap Management A/S har realiseret et tilfredsstillende resultat i 2019.

Ryttergaard Invest A/S har i 2019 realiseret et resultat efter skat på 5.223.916 kr. i forhold til 5.028.165 kr. i 2018.

Egenkapitalen udgør 31.326.568 kr. mod 34.047.652 kr. ved udgangen af 2018.

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende. Der forventes et lidt lavere resultat for 2020.

Selskabet anser kapitalberedskabet for tilstrækkeligt til at gennemføre de lagte planer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ved aflæggelsen af regnskabet har COVID 19 på nuværende tidspunkt ikke haft betydning for selskabet. Endvidere forventes COVID 19 ikke at påvirke selskabet i efterfølgende periode.

Udover ovenstående, er der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

| kr. | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 67.398 | 73.702 |
| Personaleomkostninger | 2 | -362.272 | -302.272 |
| Resultat af primær drift | | -294.874 | -228.570 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | -2.396.093 | 5.017.433 |
| Finansielle indtægter | 3 | 8.018.164 | 1.377.731 |
| Finansielle omkostninger | | -10.745 | -1.135.429 |
| Resultat før skat | | 5.316.452 | 5.031.165 |
| Skat af årets resultat | 4 | -92.536 | -3.000 |
| Årets resultat | | <u>5.223.916</u> | <u>5.028.165</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Udlodning af ekstraordinært udbytte | | 7.945.000 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -2.396.093 | 4.568.085 |
| Overført resultat | | -324.991 | 460.080 |
| | | <u>5.223.916</u> | <u>5.028.165</u> |

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

| kr. | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| AKTIVER | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 2.189.278 | 2.276.430 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 5 | 3.758.901 | 6.067.842 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | <u>14.923.178</u> | <u>10.733.588</u> |
| | | <u>20.871.357</u> | <u>19.077.860</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>20.871.357</u> | <u>19.077.860</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 68.750 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | <u>1.226.693</u> | <u>1.122.974</u> |
| | | <u>1.226.693</u> | <u>1.191.724</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>11.586.480</u> | <u>14.388.787</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>12.813.173</u> | <u>15.580.511</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u><u>33.684.530</u></u> | <u><u>34.658.371</u></u> |

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

| kr. | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | | 700.000 | 700.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 4.593.134 | 6.989.227 |
| Overført resultat | | <u>26.033.434</u> | <u>26.358.425</u> |
| Egenkapital i alt | | <u>31.326.568</u> | <u>34.047.652</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Anden gæld | | 2.243.788 | 556.395 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | <u>114.174</u> | <u>54.324</u> |
| | | <u>2.357.962</u> | <u>610.719</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.357.962</u> | <u>610.719</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>33.684.530</u> | <u>34.658.371</u> |
| Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser | 6 | | |

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ryttergaard Invest A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder feriepenge, pension og andre sociale omkostninger mv. til selskabets medarbejdere, undtagen refusioner fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab samt efter afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen, i det omfang den er uerholdelig. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen, i det omfang den er uerholdelig. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede. Andre kapitalandele indregnes til kostpris.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Likvide beholdning

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger kontante beholdninger og bankindeståender.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

| kr. | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| Lønninger | 360.000 | 300.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | 2.272 | 2.272 |
| | <u>362.272</u> | <u>302.272</u> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>1</u> | <u>1</u> |

3 Finansielle indtægter

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver | 8.002.010 | 1.361.735 |
| Andre finansielle indtægter | 16.154 | 15.996 |
| | <u>8.018.164</u> | <u>1.377.731</u> |

4 Skat af årets resultat

| | | |
|--|---------------|--------------|
| Årets aktuelle skat | 645.942 | 3.000 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -553.406 | 0 |
| | <u>92.536</u> | <u>3.000</u> |

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapital- andele i tilknyttede virksom- heder | Kapital- andele i associerede virksom- heder | I alt |
|--|--|--|------------------|
| Kostpris 1. januar 2019 | 1.256.250 | 98.795 | 1.355.045 |
| Kostpris 31. december 2019 | 1.256.250 | 98.795 | 1.355.045 |
| Værdiregulering 1. januar 2019 | 1.020.180 | 5.969.047 | 6.989.227 |
| Årets resultat | -87.152 | -2.308.941 | -2.396.093 |
| Værdiregulering 31. december 2019 | 933.028 | 3.660.106 | 4.593.134 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 2.189.278 | 3.758.901 | 5.948.179 |

| Navn | Hjemsted | Stemme- og ejerandel |
|--|-----------|-------------------------|
| Bulduz Ejendomme ApS | Gentofte | 100% |
| Investeringselskabet af 27/12 1985 ApS | Gentofte | 100% |
| CC II Management Invest 2017 GP ApS | København | 30% |
| CataCap Management A/S | København | 30% |
| CataCap General Partner II ApS | København | 30% |
| CataCap General Partner I ApS | København | 30% |

6 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Økonomiske forpligtelser

Ryttergaard Invest A/S har indgået aftale om co-investering med CataCap I K/S for op til 5,6 mio. kr. med et resttilsagn på 0,4 mio. kr. Derudover har selskabet afgivet investeringstilsagn på tilsammen 10 mio. kr. over for CC II Management Invest I K/S og CC II Management Invest II K/S, hvoraf resttilsagn udgør 8,7 mio. kr.

Ryttergaard Invest A/S har stillet selvskyldner kaution uden begrænsning for datterselskabet Bulduz Ejendomme ApS.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig forpligtelser, ud over hvad der følger af den ordinære drift.

Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab for de med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort.