

Ryttergaard Invest A/S
Søager 14
2820 Gentofte

Ryttergaard Invest A/S

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 20 maj 20 16
dirigent Peter Ryttergaard

CVR-nr. 29 83 42 96
Årsrapport 2015 - Invest AS

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ryttergaard Invest A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

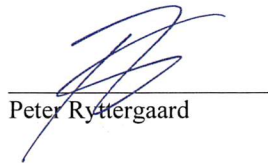
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

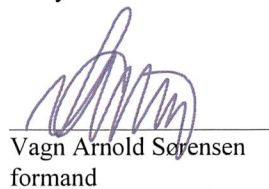
Gentofte, den 20 maj 2016

Direktion:



Peter Ryttergaard

Bestyrelse:



Vagn Arnold Sørensen
formand



Peter Ryttergaard



Fie Ryttergaard



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ryttergaard Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ryttergaard Invest A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 20 maj 2016

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Henrik O. Larsen
statsaut. revisor

Mark Palmberg
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Ryttergaard Invest A/S
Søager 14
2820 Gentofte

CVR-nr.: 29 83 42 96
Stiftet: 30. September 2006
Hjemstedskommune: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Vagn Arnold Sørensen, formand
Fie Ryttergaard
Peter Ryttergaard

Direktion

Peter Ryttergaard

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 20 maj 2016

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive konsulent- og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i lighed med foregående regnskabsår investeret i børsnoterede papirer såvel direkte som gennem en porteføljeaftale med Nykredit Bank.

Selskabet ejer ejendomme gennem de 100 %-ejede datterselskaber, Buldus Ejendomme ApS og Investeringselskabet af 27/12 1985 ApS. Buldus Ejendomme ApS har realiseret et tilfredsstillende resultat for 2015 efter realisation af en af selskabets ejendomme. Investeringselskabet af 27/12 1985 ApS har realiseret et tilfredsstillende resultat for 2015.

Ryttergaard Invest A/S ejer 1/3 af CataCap Management A/S, der er rådgivningselskab for kapitalfonden CataCap 1 K/S. CataCap Management A/S har realiseret et resultat på niveau med det forventede for 2015.

Ryttergaard Invest A/S har i 2015 realiseret et resultat efter skat på 3.275.417 kr. i forhold til 7.011.845 kr. i 2014.

Egenkapitalen udgør 25.818.726 kr. mod 22.643.308 kr. ved udgangen af 2015.

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende.

Selskabet anser kapitalberedskabet for tilstrækkeligt til at gennemføre de lagte planer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ryttergaard Invest A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen, i det omfang den er uerholdelig. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen, i det omfang den er uerholdelig. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der ikke er børsnoterede selskaber (som ikke er datterselskaber) indregnes til kostpris.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til netto-realiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto-realiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til netto-realiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
Bruttoresultat		<u>23.103</u>	<u>127.512</u>
Resultat af ordinær primær drift			
Indtægter af kapitalandele		-394.597	3.139.821
Finansielle indtægter	1	4.710.424	5.018.429
Finansielle omkostninger		<u>-81.895</u>	<u>-17.432</u>
Resultat før skat		<u>4.257.036</u>	<u>8.268.330</u>
Skat af årets resultat	2	-981.619	-1.256.485
Årets resultat		<u><u>3.275.417</u></u>	<u><u>7.011.845</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte indregnet under egenkapital		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metoder		-294.597	3.396.516
Overført overskud		<u>3.470.014</u>	<u>3.515.329</u>
		<u><u>3.275.417</u></u>	<u><u>7.011.845</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2015	2014
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		23.294.978	17.793.727
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	2.851.586	3.209.021
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	770.433	1.921.532
Finansielle anlægsaktiver		<u>26.916.997</u>	<u>22.924.280</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>26.916.997</u>	<u>22.924.280</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.041	0
Tilgodehavende skat		0	148.933
Andre tilgodehavender		11.720	8.800
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		310.729	261.367
		<u>348.490</u>	<u>419.100</u>
Likvide beholdninger		176.133	856.682
Omsætningsaktiver i alt		<u>524.624</u>	<u>1.275.782</u>
Aktiver i alt		<u>27.441.620</u>	<u>24.200.062</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2015	2014
PASSIVER			
Egenkapital			
Anpartskapital	4	700.000	700.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.432.945	3.734.517
Overført resultat		21.434.510	18.108.791
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
Overført fra reserve for nettoopskrivning		1.151.271	0
Egenkapital i alt		25.818.726	22.643.308
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	15.624
Skyldig selskabsskat		1.386.260	1.240.092
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		222.523	269.323
Anden gæld		14.112	31.695
Kortfristede gældsforpligtelser		1.622.894	1.556.734
Gældsforpligtelser i alt		1.622.894	1.556.734
Passiver i alt		27.441.620	24.200.062
Sikkerhedsstillelser	5		
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	6		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

	Aktiekapital	Reserve for nettoop-skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2015	700.000	3.734.517	18.108.791	100.000	22.643.308
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-294.596	3.470.014	100.000	3.275.417
Udbetalt udbytte		-1.151.271	1.151.271	-100.000	-100.000
Egenkapital 31. december 2015	700.000	2.288.650	22.730.076	100.000	25.818.726

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	tkr	tkr.
1 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	4.708.538	5.008.921
Andre finansielle indtægter	<u>1.886</u>	<u>9.508</u>
	<u>4.710.424</u>	<u>5.018.429</u>
2 Skat af årets skattepligtige indkomst		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.109.619	1.256.485
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-128.000</u>	<u>0</u>
	<u>981.619</u>	<u>1.256.485</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

3 Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	Kapital- andele i tilknyt- tede virk- somheder	Kapital- andele i associerede virksom- heder
Kostpris		
Saldo 1. januar 2015	1.256.250	139.786
Tilgang i årets løb	0	37.333
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris pr. 31. december 2015	<u>1.256.250</u>	<u>177.119</u>
Opskrivninger		
Saldo 1. januar 2015	1.952.771	1.781.747
Andel af årets resultat	-106.164	-188.433
Udloddet udbytte	-151.271	-1.000.000
Opskrivning 31. december 2015	<u>1.695.336</u>	<u>593.314</u>
Nedskrivninger		
Saldo 1. januar 2015	0	0
Årets nedskrivninger	-100.000	0
Saldo 31. december 2015	<u>-100.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.851.586</u>	<u>770.433</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

6 Aktiekapital

Aktiekapitalen er 700 tkr. og er ikke opdelt i aktieklasser.

Selskabets aktiekapital har været uændret de seneste fem år.

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2015.

6 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Ryttergaard Invest A/S hæfter for datterselskabet Buldus Ejendomme ApS' bankgæld til Nykredit Bank A/S. Bankgælden udgjorde pr. 31. december 2015 1.233 tkr.

Ryttergaard Invest A/S har indgået aftale om co-investering med CataCap I K/S for op til 4,7 mio. kr.

Ryttergaard Invest A/S og de øvrige anpartshavere i CataCap Management A/S har afgivet selvskyldnerkaution over for CataCap Management A/S' gæld til Nordea på maksimalt 2 mio. kr. CataCap Management A/S' gæld til Nordea udgør 190 tkr. ultimo 2015.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig forpligtelser, ud over hvad der følger af den ordinære drift.