



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langelandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CLAUS RUD LARSEN INVEST APS**

**MIDTERGYDEN 11, 5610 ASSENS**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. juni 2019

---

Claus Rud Larsen

**CVR-NR. 29 83 40 40**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Claus Rud Larsen Invest ApS Midtergyden 11 5610 Assens
	CVR-nr.: 29 83 40 40 Stiftet: 23. januar 2007 Hjemsted: Barløse Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Claus Rud Larsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Claus Rud Larsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Barløse, den 18. juni 2019

Direktion:

---

Claus Rud Larsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Claus Rud Larsen Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Claus Rud Larsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 18. juni 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27873

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb, salg, administration og udlejning af fast ejendom og besiddelse af kapitalandele.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Aktiviteten i år har ikke givet et tilfredsstillende resultat.

Ledelsen forventer at kunne genetablere kapitalen ved fremtidig indtjening.

Ledelsen har i år foretaget en gældskonvertering for at styrke egenkapitalen i selskabet.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-33.751</b>	<b>4.589</b>
Af- og nedskrivninger.....		-4.243	-4.243
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-37.994</b>	<b>346</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-38.891	-33.159
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-76.885</b>	<b>-32.813</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-76.885</b>	<b>-32.813</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-76.885	-32.813
<b>I ALT</b> .....		<b>-76.885</b>	<b>-32.813</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		398.835	403.078
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>398.835</b>	<b>403.078</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		375.000	375.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>375.000</b>	<b>375.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>773.835</b>	<b>778.078</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		36.756	36.756
Andre tilgodehavender.....		198.326	198.326
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>235.082</b>	<b>235.082</b>
Likvide beholdninger.....		460	3.945
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>235.542</b>	<b>239.027</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.009.377</b>	<b>1.017.105</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		52.000	125.000
Overført overskud.....		-74.224	-495.339
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>-22.224</b>	<b>-370.339</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		460.500	460.500
Anden gæld.....		265.072	267.087
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>725.572</b>	<b>727.587</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		198.164	199.139
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		95.958	431.470
Anden gæld.....		11.907	29.248
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>306.029</b>	<b>659.857</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.031.601</b>	<b>1.387.444</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.009.377</b>	<b>1.017.105</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2018.....		424.293	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>		<b>424.293</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....		21.215	
Årets afskrivninger .....		4.243	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>		<b>25.458</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>		<b>398.835</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Kapitalandele i as- socierede virk- somheder	
Kostpris 1. januar 2018.....		375.000	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>		<b>375.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>		<b>375.000</b>	
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
FZ Barloese ApS, Assens.....	1.707.183	50.229	22 %
 <b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	-495.339	-370.339
Kapitalforhøjelse.....	2.000	423.000	425.000
Kapitalnedsættelse.....	-75.000	75.000	
Forslag til resultatdisponering.....		-76.885	-76.885
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>52.000</b>	<b>-74.224</b>	<b>-22.224</b>

## NOTER

						Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>5</b>
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	460.500	0	460.500	460.500	0	
Anden gæld.....	265.072	0	265.072	267.087	0	
	<b>725.572</b>	<b>0</b>	<b>725.572</b>	<b>727.587</b>	<b>0</b>	

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6

Til sikkerhed for prioritetsgæld på nominel 921 t.kr. er der tinglyst pant i ejendommen, hvoraf selskabet ejer 50 %.

Der er endvidere tinglyst ejerpantebrev til Arbejdernes landsbank nom. 292 t.kr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Claus Rud Larsen Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.