

Kiwi Gladsaxe Holding ApS

Vadstrupvej 45
2880 Bagsværd

CVR-nummer: 29833869

ÅRSRAPPORT
1. juli 2015 - 30. juni 2016

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. november 2016



Direktør, Gunnar Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 5 |

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

| | |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-----------------------|--|
| Selskabet | Kiwi Gladsaxe Holding ApS Vadstrupvej 45 2880 Bagsværd |
| | CVR-nr.: 29 83 38 69 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Kundenr.: 14270695 |
| Direktion | Gunnar Nielsen |
| Revisor | Revision København Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab VBR Finsensvej 80 A, 1. 2000 Frederiksberg |
| Hovedaktivitet | Selskabets formål er ifølge vedtægterne at investere i værdipapirer, være holdingselskab samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtede opgaver. |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Kiwi Gladsaxe Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 27. oktober 2016

Direktion



Gunnar Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i Kiwi Gladsaxe Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kiwi Gladsaxe Holding ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 27. oktober 2016

Revision København

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab VBR
CVR nr. 34452342


Bo Andersen
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Kiwi Gladsaxe Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

| | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Andre eksterne omkostninger | -12.500 | -12.250 |
| BRUTTORESULTAT | -12.500 | -12.250 |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 4.008.172 | 2.627.995 |
| Andre finansielle indtægter | 231.834 | 57.140 |
| Andre finansielle omkostninger | -60.576 | -12.694 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 4.166.930 | 2.660.191 |
| 1 Skat af årets resultat | -34.914 | -7.541 |
| ÅRETS RESULTAT | 4.132.016 | 2.652.650 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 101.200 | 99.800 |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -3.991.828 | 2.627.995 |
| Overført resultat | 8.022.644 | -75.145 |
| DISPONERET I ALT | 4.132.016 | 2.652.650 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2016 AKTIVER

| | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | 13.402.905 | 12.394.733 |
| Finansielle anlægsaktiver | 13.402.905 | 12.394.733 |
| ANLÆGSAKTIVER | 13.402.905 | 12.394.733 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 3.000.000 | 3.000.000 |
| Andre tilgodehavender | 40 | 40 |
| Tilgodehavender | 3.000.040 | 3.000.040 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 927.397 | 986.147 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 927.397 | 986.147 |
| Likvide beholdninger | 7.903.572 | 4.814.037 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 11.831.009 | 8.800.224 |
| AKTIVER | 25.233.914 | 21.194.957 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2016 PASSIVER

| | 2016 | 2015 |
|--|-------------------|-------------------|
| | kr. | kr. |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 7.067.605 | 11.059.433 |
| Overført resultat | 17.904.986 | 9.882.342 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 101.200 | 99.800 |
| 3 EGENKAPITAL | 25.198.791 | 21.166.575 |
| Selskabsskat | 23.873 | 18.382 |
| Anden gæld | 11.250 | 10.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 35.123 | 28.382 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 35.123 | 28.382 |
| PASSIVER | 25.233.914 | 21.194.957 |

4 Eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

| | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|---|-------------------|-------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets indkomst | 34.914 | 7.544 |
| Regulering af tidligere års skat | 0 | -3 |
| | 34.914 | 7.541 |
| | | |
| | 2016 kr. | 2015 kr. |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris, primo | 6.335.300 | 6.335.300 |
| Kostpris 30. juni 2016 | 6.335.300 | 6.335.300 |
| Op- og nedskrivninger primo | 6.059.433 | 7.431.438 |
| Andel af resultat i associerede virksomheder | 4.008.172 | 2.627.995 |
| Udbetalt udbytte | -3.000.000 | -4.000.000 |
| Op- og nedskrivninger 30. juni 2016 | 7.067.605 | 6.059.433 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016 | 13.402.905 | 12.394.733 |

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

| Navn | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|---|-----------|-------------|-----------|
| H. Nielsen & Sønner Bagsværd A/S, Bagsværd | 50% | 26.805.810 | 8.016.343 |

NOTER

| | Primo | Overførsel | Udbetalt udbytte | Forslag til resultat- disponering | Ultimo |
|--|-------------------|-------------------|---------------------|---|-------------------|
| 3 Egenkapital | | | | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 0 | 0 | 0 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 11.059.433 | -8.000.000 | 0 | 4.008.172 | 7.067.605 |
| Overført resultat | 9.882.342 | 0 | 0 | 8.022.644 | 17.904.986 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 99.800 | 0 | -99.800 | 101.200 | 101.200 |
| | 21.166.575 | -8.000.000 | -99.800 | 12.132.016 | 25.198.791 |

4 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualaktiver eller -forpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.