



Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset

Hansborggade 30

6100 Haderslev

T 7452 0152

F 7452 7454

E haderslev@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

FSR - danske revisorer

Selskabet af 18. juni 2013 A/S

Aastrupvej 63B

6100 Haderslev

Årsrapport for perioden

1. oktober 2023 til 30. september 2024

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2024

Søren Toft Winther
dirigent

CVR-nr. 29 83 36 80

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024	9
Balance pr. 30. september 2024	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Selskabet af 18. juni 2013 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 17. december 2024

Direktion

Søren Toft Winther
direktør

Bestyrelse

Karsten Dinesen
formand

Tina Winther

Søren Toft Winther

Ingrid Dinesen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Selskabet af 18. juni 2013 A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Selskabet af 18. juni 2013 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 17. december 2024

Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 13 97 62 95

Kim Pedersen, HD
Registreret revisor
mne12488

Selskabsoplysninger

Selskabet	Selskabet af 18. juni 2013 A/S Aastrupvej 63B 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 29 83 36 80
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
	Hjemsted: Haderslev
Bestyrelse	Karsten Dinesen, formand Tina Winther Søren Toft Winther Ingrid Dinesen
Direktion	Søren Toft Winther, direktør
Revisor	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel og investering, herunder udlejning, køb og salg af fast ejendom og udstykning af sommerhusgrunde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 1.171.570, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på kr. 423.266.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Selskabet af 18. juni 2013 A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter mv.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.832.564	226.980
Finansielle indtægter	2	25.344	25.944
Finansielle omkostninger	3	<u>-346.388</u>	<u>-270.851</u>
Resultat før skat		1.511.520	-17.927
Skat af årets resultat	4	<u>-339.950</u>	<u>306.718</u>
Årets resultat		<u>1.171.570</u>	<u>288.791</u>
Overført resultat		<u>1.171.570</u>	<u>288.791</u>
		<u>1.171.570</u>	<u>288.791</u>

Balance pr. 30. september 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Aktiver			
Færdigvarer og handelsvarer		6.044.251	7.172.052
Varebeholdninger	5	6.044.251	7.172.052
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.697	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	563.665
Udskudt skatteaktiv	6	0	3.944
Tilgodehavende moms og afgifter		281.012	0
Tilgodehavender		284.709	567.609
Likvide beholdninger		11.289	344.458
Omsætningsaktiver i alt		6.340.249	8.084.119
Aktiver i alt		6.340.249	8.084.119

Balance pr. 30. september 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-76.734	-1.248.304
Egenkapital		423.266	-748.304
Selskabsskat		336.006	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	336.006	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		711.500	20.900
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.869.477	8.442.364
Selskabsskat		0	87.714
Anden gæld		0	281.445
Kortfristede gældsforpligtelser		5.580.977	8.832.423
Gældsforpligtelser i alt		5.916.983	8.832.423
Passiver i alt		6.340.249	8.084.119

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	500.000	-1.248.304	-748.304
Årets resultat	0	1.171.570	1.171.570
Egenkapital 30. september 2024	500.000	-76.734	423.266

Noter

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0
Udover direktøren, der er ulønnet, er der ingen ansatte i selskabet.		
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	18.679	25.944
Andre finansielle indtægter	6.665	0
	25.344	25.944
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	313.435	270.407
Andre finansielle omkostninger	32.953	444
	346.388	270.851
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	336.006	0
Årets udskudte skat	3.944	-3.944
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-302.774
	339.950	-306.718
5 Varebeholdninger		
Færdigvarer og handelsvarer	6.044.251	7.172.052
	6.044.251	7.172.052
6 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2023	-3.944	0
Hensat i året	0	-3.944
Anvendt i året	3.944	0
Overført til aktiver	0	3.944
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2024	0	0

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2023	Gæld 30. september 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	0	336.006	0	0
	0	336.006	0	0

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KDSW 2017 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2020 eller senere.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Garantiforpligtelser

Pr. 30. september 2024 har selskabet gennem pengeinstitut stillet betalingsgarantier for samlet t.kr. 0.

Søren Toft Winther

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Toft Winther

Direktør

ID: 0d2238dd-bd7c-442b-ab9f-4ce1d404b7fd

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 18:20:46

Underskrevet med MitID



Søren Toft Winther

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Toft Winther

Bestyrelsesmedlem

ID: 0d2238dd-bd7c-442b-ab9f-4ce1d404b7fd

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 18:20:46

Underskrevet med MitID



Karsten Dinesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karsten Leif Dinesen

Bestyrelsesformand

ID: 1dfd86e9-211d-4d69-a96a-b4e9bf1e59b3

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 19:32:29

Underskrevet med MitID



Tina Winther

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tina Magrethe Winther

Bestyrelsesmedlem

ID: 2e1c743f-21f4-4cbf-b109-f6b393f6b06e

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 18:22:55

Underskrevet med MitID



Ingrid Dinesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ingrid Dinesen

Bestyrelsesmedlem

ID: 34ade3ff-f29a-4fa6-b3ef-8763ec507847

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 20:33:42

Underskrevet med MitID



Kim Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Eli Pedersen

Revisor

ID: feffffdab-52f7-42ee-8a6f-2c717d0dd979

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 08:27:14

Underskrevet med MitID



Søren Toft Winther

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Toft Winther

Dirigent

ID: 0d2238dd-bd7c-442b-ab9f-4ce1d404b7fd

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 08:58:04

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.