

**K/S Deister I  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro**

**Årsrapport**

**2022**

**16. regnskabsår**

**for perioden**

**1. januar 2022 til 31. december 2022**

**CVR-nr. 29 83 36 56**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den     /     2023

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten .....	11

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:** K/S Deister I  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

CVR nr.: 29 83 36 56

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 29. december 2006

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:** Jens Rasmussen  
Uffe Bak-Aagaard  
Pia Fisker Olesen

**Komplementar:** Eurowind Komplementar ApS  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

**Valuta:** Rapporten er aflagt i hele EUR

# Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S Deister I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 26. maj 2023

Bestyrelse:

---

Jens Rasmussen

---

Pia Fisker Olesen

---

Uffe Bak-Aagaard

# Ledelsesberetning

---

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat af den primære drift anses for utilfredsstillende, men skal ses i lyset af en række tekniske problemer med møllen opstået ultimo 2021. For den kommende periode forventes et væsentligt forbedret resultat. Årets resultat er positivt påvirket med t.EUR 57 som følge af ændring af regnskabsmæssige skøn på brugstiden af vindmølleanlæg. Der henvises til afsnittet anvendt regnskabspraksis.

Pr. 31. december 2022 har selskabet negativ egenkapital. Kapitalen forventes delvist reetableret i det kommende regnskabsår ved overskudsgivende driftsaktivitet.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Deister I for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år bortset fra nedenstående ændringer.

## **Ændring i regnskabsmæssige skøn**

Der er foretaget ændring af regnskabsmæssige skøn vedrørende forventede brugstider for selskabets vindmølleanlæg, idet den forløbne årrække har vist, at brugstiderne må skønnes længere end hidtil antaget. Den revurderede brugstid for vindmølleanlæg er 30 år mod tidligere 25 år fra idriftsættelsesdatoen. Revurderingen medfører en reduktion af årets afskrivninger på t.EUR 57 og en forøgelse af årets resultat og egenkapital på t.EUR 57.

## **Generelt om indregning eller måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Resultatopgørelse**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	30 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under EUR 4.160 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt, som omfatter leverandørgæld og anden gæld, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end Euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

# Resultatopgørelse

Note	2022	2021	
	EUR	EUR	
	<b>-106.146</b>	<b>-29.593</b>	
	45.781	103.007	
	<b>-151.927</b>	<b>-132.600</b>	
1	25.215	18.310	
	<b>-177.142</b>	<b>-150.910</b>	
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Årets resultat	-177.142	-150.910
	<b>Til disposition</b>	<b>-177.142</b>	<b>-150.910</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-177.142	-150.910
	<b>I alt</b>	<b>-177.142</b>	<b>-150.910</b>



## Balance

Note		31.12.22	31.12.21
		EUR	EUR
<b>Aktiver</b>			
2	Vindmølleanlæg	366.246	412.027
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>366.246</b>	<b>412.027</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>366.246</b>	<b>412.027</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.216	1.025
	Andre tilgodehavender	19.985	14.949
	Periodeafgrænsningsposter	155	155
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>22.356</b>	<b>16.129</b>
	Likvide beholdninger	13.458	9.864
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>13.458</b>	<b>9.864</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>35.814</b>	<b>25.993</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>402.060</b>	<b>438.020</b>

## Balance

Note	31.12.22	31.12.21
	EUR	EUR
<b>Passiver</b>		
Kontant indskudskapital	693.601	693.601
Overført resultat	-875.022	-697.880
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-181.421</b>	<b>-4.279</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.651	5.796
Gæld til tilknyttede virksomheder	577.830	436.503
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>583.481</b>	<b>442.299</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>583.481</b>	<b>442.299</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>402.060</b>	<b>438.020</b>

3 Sikkerhedsstillelser

4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.22	1.845	-1.151	0	-698	-4
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0
Hævninger	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-177	-177
<b>Egenkapital, pr. 31.12.22</b>	<b>1.845</b>	<b>-1.151</b>	<b>0</b>	<b>-875</b>	<b>-181</b>

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		EUR	EUR
	Øvrige renteudgifter	1.643	1.542
	Renteudgift, tilknyttede virksomheder	23.572	16.768
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>25.215</b>	<b>18.310</b>

<b>2</b>	<b>Vindmølle anlæg</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
		EUR	EUR
	Kostpris primo	1.630.611	1.630.611
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.630.611</b>	<b>1.630.611</b>
	Opskrivninger, primo	354.286	354.286
	<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>354.286</b>	<b>354.286</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.572.870	-1.469.863
	Årets af-/nedskrivninger	-45.781	-103.007
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-1.618.651</b>	<b>-1.572.870</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>366.246</b>	<b>412.027</b>

### 3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal samt betaling af jordleje er der stillet garantier på i alt EUR 39.260.

Til sikkerhed for betaling af jordleje og reetablering af jordareal er der endvidere stillet garanti på EUR 2 x 10.000 til fordel for offentlig myndighed.

### 4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået serviceaftale.

Selskabet har indgået aftale omkring jordleje.

Selskabet har indgået aftale om teknisk og økonomisk administration.

Selskabet har indgået aftale omkring salg af el.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Pia Fisker Olesen

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-905428535373

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-05-26 06:17:31 UTC

NEM ID 

## Jens Rasmussen

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-05-26 08:09:27 UTC

NEM ID 

## Uffe Bak-Aagaard

Bestyrelsesformand for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-05-26 13:03:15 UTC

NEM ID 

## Uffe Bak-Aagaard

Dirigent for k/s generalforsamling

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-05-26 13:07:09 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 00EYP-8E45L-LMDSH-UVXH8-Y5F5K-P2P8H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>