



K/S Deister I

Årsrapport

2018

12. regnskabsår

for perioden
1. januar 2018 til 31. december 2018

CVR-nr. 29 83 36 56

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2019

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Deister I
Mariagervej 58B
9500 Hobro

CVR nr.: 29 83 36 56

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 29. december 2006

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse: Jens Rasmussen
Frank Gade
Niels Erik Dalum

Komplementar: Eurowind Komplementar ApS
Mariagervej 58B
9500 Hobro

Revision: BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nytov 12
9500 Hobro

Pengeinstitut: Spar Nord Bank A/S
Adelgade 31
9500 Hobro

Valuta: Rapporten er aflagt i EUR

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S Deister I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 20. februar 2019

Bestyrelse:

Jens Rasmussen



Frank Gade

Niels Erik Dalum

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen har været under budgettet med 48,3%. Dette skyldes bl.a., at møllen har stået stille i november, samtidig med at det har været et dårligt vindår. I 2018 er der blevet installeret en ip-opgradering, hvilket skulle afhjælpe de problemer der tidligere var med kommunikationsforbindelsen. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et underskud på EUR 84.414 mod et budgetteret overskud på EUR 75.783.

De primære afvigelser på i alt ca. EUR 160.000 kan opdeles som følger;

- Ca. EUR 124.000 i mindre omsætning
- Ca. EUR 36.000 i højere drifts- og administrationsomkostninger samt afskrivninger

Gældsafviklingen indenfor 1 år kan blive udfordret, såfremt der ikke opnås et år med normal drift, og dermed kan et indskud fra investorkredsen i 2019 for at honorere den årlige afdragsforpligtelse være nødvendig.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2019 under forudsætning af et normalt drifts- og vindår i 2019.

Særlige risici

Selskabet har kortfristede gældsforpligtelser med variabel rente.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er noget lavere end forventet som følge af bl.a. et dårligt vindår, stilstand i november samt en del højere vedligeholdelsesudgifter end budgetteret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Deister I for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.800 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2018	2017
	EUR	EUR
Bruttoresultat	46.852	164.119
Afskrivninger	103.007	103.007
Resultat før finansielle poster	-56.155	61.112
Finansielle omkostninger	28.259	30.112
Resultat før skat	-84.414	31.000
Årets resultat	-84.414	31.000
Resultatdisponering		
Årets resultat	-84.414	31.000
Til disposition	-84.414	31.000
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	-84.414	31.000
I alt	-84.414	31.000

Balance

Note		31.12.18	31.12.17
		EUR	EUR
Aktiver			
1	Vindmølleanlæg	721.048	824.055
	Materielle anlægsaktiver i alt	721.048	824.055
	Anlægsaktiver i alt	721.048	824.055
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.980	35.228
	Andre tilgodehavender	12.616	6.260
	Periodeafgrænsningsposter	114.641	296
	Tilgodehavender i alt	142.237	41.784
	Likvide beholdninger	89	0
	Likvide beholdninger i alt	89	0
	Omsætningsaktiver i alt	142.326	41.784
	Aktiver i alt	863.374	865.839

Balance

Note	31.12.18	31.12.17
	EUR	EUR
Passiver		
Kontant stamkapital	681.751	526.751
Overført resultat	-431.555	-347.142
Egenkapital i alt	250.196	179.609
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	146.235	236.675
Gæld til pengeinstitutter	0	2.710
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.243	2.372
Anden gæld	464.700	444.473
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	613.178	686.230
Gældsforpligtelser i alt	613.178	686.230
Passiver i alt	863.374	865.839

- 2 Sikkerhedsstillelser
3 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.18	1.845	-1.318	0	0	-348	179
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	155	0	0	0	155
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-84	-84
Egenkapital, pr. 31.12.18	1.845	-1.163	0	0	-432	250

Ændring af indskudskapital

Kapital ved opstart 29.12.06	1.600
Kapitalforhøjelse 11.12.07	245
Indskudskapital ultimo	1.845

Noter til årsrapporten

1	Vindmølleanlæg	31.12.18 EUR	31.12.17 EUR
	Kostpris primo	1.630.611	1.630.611
	Kostpris, ultimo	1.630.611	1.630.611
	Opskrivninger, primo	354.286	354.286
	Opskrivninger, ultimo	354.286	354.286
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.160.842	-1.057.835
	Årets af-/nedskrivninger	-103.007	-103.007
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-1.263.849	-1.160.842
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	721.048	824.055

2 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 30.000 til fordel for Frau Margit Sommer, Springe.

Til sikkerhed for betaling af jordleje er der stillet garanti på EUR 9.260 til fordel for Frau Margit Sommer, Springe.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmølleanlægget til en oprindelig værdi af EUR 1.622.500 samt de løbende indtægter og eventuelle forsikringspolicer til Spar Nord Bank A/S.

Til sikkerhed for betaling af henholdsvis jordleje og reetablering af jordareal er der i 2012 stillet garanti på EUR 2 x 10.000 til fordel for Realverband Benningens, Springe.

3 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S vedrørende teknisk og administrativ driftsledelse. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige vederlag udgør 4,0% af vindmøllens bruttoindtægt (min. EUR 8.700).

Selskabet har indgået aftale med Centrica Energy Trading A/S omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med Centrica Energy Trading. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels Erik Dalum

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S Deister I

Serienummer: PID:9208-2002-2-359625901896

IP: 178.157.xxx.xxx

2019-03-18 09:11:03Z

NEM ID 

Jens Rasmussen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S Deister I

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 185.136.xxx.xxx

2019-03-26 08:39:53Z

NEM ID 

Henrik Bøker Nielsen

Dirigent for k/s generalforsamling

Serienummer: PID:9208-2002-2-484694614669

IP: 185.10.xxx.xxx

2019-03-26 08:43:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WXXVMU-PBFM5-E6TOX-52P0F-K8INW-HKK7F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>