



K/S Deister I

Årsrapport

2017

11. regnskabsår

for perioden
1. januar 2017 til 31. december 2017

CVR-nr. 29 83 36 56

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 13/3 2018

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Deister I
Mariagervej 58B
9500 Hobro

CVR nr.: 29 83 36 56

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 29. december 2006

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse: Jens Rasmussen
Frank Gade
Niels Erik Dalum

Komplementar: Eurowind Komplementar ApS,
Mariagervej 58B
9500 Hobro, DK

Revision: BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
9500 Hobro

Pengeinstitut: Spar Nord Bank A/S,
Adelgade 31
9500 Hobro

Valuta: Rapporten er aflagt i EUR

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for K/S Deister I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 26. februar 2018

Bestyrelse:



Jens Rasmussen



Frank Gade



Niels Erik Dalum

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen har været præget af en mindre produktion end estimeret. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering. Årets produktion er som følge heraf ca. 17,8% under budget.

Økonomi:

Årets resultat er et overskud på EUR 31.000 mod et budgetteret overskud på EUR 70.249.

De primære afvigelser på i alt ca. EUR 39.000 kan opdeles som følger;

- Ca. EUR 40.000 i mindre omsætning
- Ca. EUR 3.000 i højere drifts- og administrationsomkostninger samt afskrivninger
- Ca. EUR 4.000 i mindre renteomkostninger

Gældsafviklingen indenfor 1 år kan blive udfordret, såfremt der ikke opnås et år med normal drift, og dermed kan et indskud fra investorkredsen i 2018 for at honorere den årlige afdragsforpligtelse være nødvendig.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2018 under forudsætning af et normalt drifts- og vindår i 2018.

Særlige risici

Selskabet har kortfristede gældsforpligtelser med variabel rente.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er lidt lavere end forventet som følge af mindre vind end estimeret. Driftsomkostning samt nettorenteudgifter på niveau med det budgetterede.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Deister I for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer K/S Deister I. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Deister I. Der foreligger selvstændigt regnskab for K/S Deister I.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.750 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2017	2016
	EUR	EUR
Bruttoresultat	164.119	99.705
Afskrivninger	103.007	103.007
Resultat før finansielle poster	61.112	-3.302
Finansielle omkostninger	30.112	32.803
Resultat før skat	31.000	-36.105
Årets resultat	31.000	-36.105
Resultatdisponering		
Årets resultat	31.000	-36.105
Til disposition	31.000	-36.105
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	31.000	-36.105
I alt	31.000	-36.105

Balance

Note	31.12.17	31.12.16		
	EUR	EUR		
Aktiver				
1	Vindmølleanlæg	824.055	927.062	
Materielle anlægsaktiver i alt				
824.055			927.062	
Anlægsaktiver i alt			824.055	927.062
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			35.228	25.923
Andre tilgodehavender			6.260	8.739
Periodeafgrænsningsposter			296	1.445
Tilgodehavender i alt			41.784	36.107
Likvide beholdninger			0	7.497
Likvide beholdninger i alt			0	7.497
Omsætningsaktiver i alt			41.784	43.604
Aktiver i alt			865.839	970.666

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.17	1.845	-1.318	0	0	-379	148
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	31	31
Egenkapital, pr. 31.12.17	1.845	-1.318	0	0	-348	179

Ændring af indskudskapital

Kapital ved opstart 29.12.06	1.600
Kapitalforhøjelse 11.12.07	245
Indskudskapital ultimo	1.845

Noter til årsrapporten

1	Vindmølle anlæg	31.12.17	31.12.16
		EUR	EUR
	Kostpris primo	1.630.611	1.630.611
	Kostpris, ultimo	1.630.611	1.630.611
	Opskrivninger, primo	354.286	354.286
	Opskrivninger, ultimo	354.286	354.286
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.057.835	-954.828
	Årets af-/nedskrivninger	-103.007	-103.007
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-1.160.842	-1.057.835
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	824.055	927.062

2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.17	31.12.16
		EUR	EUR
	Gæld til pengeinstitutter	236.675	445.087
	Overført til kortfristet gæld	-236.675	-207.153
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	0	237.934

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 30.000 til fordel for Frau Margit Sommer, Springe.

Til sikkerhed for betaling af jordleje er der stillet garanti på EUR 9.260 til fordel for Frau Margit Sommer, Springe.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmølle anlæget til en oprindelig værdi af EUR 1.622.500 samt de løbende indtægter og eventuelle forsikringspolicer til Spar Nord Bank A/S.

Til sikkerhed for betaling af henholdsvis jordleje og reetablering af jordareal er der i 2012 stillet garanti på EUR 2 x 10.000 til fordel for Realverband Benningsen, Springe.

4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle /vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Noter til årsrapporten

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S vedrørende teknisk og administrativ driftsledelse. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige vederlag udgør 4,0% af vindmøllens bruttoindtægt (min. EUR 8.700).

Selskabet har indgået aftale med Nordjysk Elhandel A/S (NEAS) omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med NEAS. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.