



SKOVBO
REVISION AP S
CVR-nr.10290430

Per Kristiansen
Møllevvej 17
4140 Borup

Tlf: 57 56 14 00

Fax: 57 52 67 49

E-mail:
info@skovborevision.dk

DANSKE
REVISORER

FSK*

Jonas Kordt ApS
Peter Fabers Gade 43, st.th.
2200 København N

CVR-nummer: 29 83 35 67

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/6 2016

Dirigent Peter Kordt

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 inkl. ledelsesberetning for Jonas Kordt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

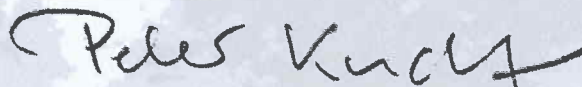
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 18. juni 2016

Direktion



Peter Kordt

**Til kapitalejerne af Jonas Kordt ApS
Revisionspåtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Jonas Kordt ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

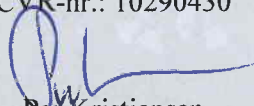
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Borup, den 18. juni 2016

Skovbo Revision ApS
CVR-nr.: 10290430



Per Kristiansen
Registreret Revisor

Medlem af FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Jonas Kordt ApS Peter Fabers Gade 43, st.th. 2200 København N
	CVR-nr.: 29 83 35 67 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Peter Kordt
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Holmens Kanal 2 1000 København K
Revisor	Skovbo Revision ApS Møllevej 17 4140 Borup
Ejerforhold	Lucas Invest ApS, Peter Fabers Gade 43, st. th., 2200 København N

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde ejerandele i selskaber, der har til formål at udvikle, handle, eje, leje eller udleje feriehoteller i Thailand, samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet hermed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets eneste aktiv er en grund på Koh Lanta, Thailand.

I året er der opstået tvivl om grundens status. Resultatet af en evt. juridisk afklaring af grundens status og mulighed for gøre grunden salgbar eller bebygge den er vurderet til at være omkostningsfuld og meget usikker m.h.t. resultat.

Det er derfor besluttet at afhænge grunden for et symbolsk beløb, da et fortsat ejerskab af grunden vil kunne medføre udgifter, der efterfølgende ikke ville kunne dækkes.

Grunden er afhændet Bamboo Bay Resort, som ligger umiddelbart opad grunden.

Grunden er solgt pr. 1.10.2015.

Selskabet har derefter ingen aktiviteter og lukkes i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2015.

Årets resultat, et underskud på kr. 10.060 anses af ledelsen for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 9.601 og en egenkapital på kr. -32.998.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudgifter som værende utilfredsstillende, da grunden har tabt det meste af sin værdi dels pga. begrænsninger i mulighederne for udnyttelse, dels pga. områdets ændrede karakter. Grunden ventes afhændet med stort tab.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed assistance, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde i udlandet er optaget til kostpris med fradrag af nedskrivninger til forventet nettoværdi.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-3.060	-3
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-7.000	-90
DRIFTSRESULTAT	-10.060	-93
RESULTAT FØR SKAT	-10.060	-93
2 Skat af årets resultat.....	0	1
ÅRETS RESULTAT	-10.060	-92
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-10.060	-92
DISPONERET I ALT	-10.060	-92

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	0	10
Materielle anlægsaktiver	0	10
ANLÆGSAKTIVER	0	10
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.956	6
Selskabsskat	977	1
Andre tilgodehavender	2.668	3
Tilgodehavender	9.601	10
OMSÆTNINGSAKTIVER	9.601	10
AKTIVER	9.601	20

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	-157.998	-148
4 EGENKAPITAL.....	-32.998	-23
5 Kreditinstitutter.....	1	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.065	6
Gæld til associerede virksomheder.....	7.828	8
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	28.705	29
Kortfristede gældsforpligtelser	42.599	43
GÆLDSFORPLIGTELSE	42.599	43
PASSIVER.....	9.601	20
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Nedskrivning materielle anlægsaktiver, grund.....	7.000	90
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....	7.000	90
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	-1
Skat af årets resultat i alt.....	0	-1
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		350.000
Afgang i årets løb.....		-350.000
Kostpris 31. december 2015.....		0
Af-/nedskrivninger, primo.....		-340.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		347.000
Årets af-/nedskrivninger.....		-7.000
Af-/nedskrivninger 31. december 2015.....		0
Materielle anlægsaktiver i alt.....		0

Der forefindes ikke offentlig ejendomsvurdering.

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-147.938	-10.060	-157.998
	<u>-22.938</u>	<u>-10.060</u>	<u>-32.998</u>

Anparterne, der alle er i samme klasse, lyder på nominelt kr. 125.000 i multipla af kr. 1.000.

	2015	2014 kr. 1000
5 Kreditinstitutter		
Pengeinstitutter	1	0
Kreditinstitutter i alt	<u>1</u>	<u>0</u>

6 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber ejet af Lucas Invest ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2015 XX kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.