

# **Annelise Pilegård ApS**

## **Årsrapport 2019 - 20**

**CVR: 29833028**

**01.07.2019 – 30.06.2020**

**VEDBYVEJ 26, 5471 SØNDERSØ**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 01-09-2020

---

Dirigent: Annelise Pilegaard



**JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Annelise Pilegård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 01-09-2020

## DIREKTION

---

Annelise Pilegaard

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Annelise Pilegård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Annelise Pilegård ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 01-09-2020

LandboSyd Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Annelise Pilegård ApS  
Vedbyvej 26  
5471 Søndersø

Telefon: 64 89 21 99  
E-mail: Kranpi@pilegaard-vedby.dk  
CVR-nr.: 29 83 30 28  
Stiftet: 19.12.2006  
Hjemsted: 5471 Søndersø

Regnskabsår: 01.07.2019 - 30.06.2020

## DIREKTION

Annelise Pilegaard

## REVISOR

LandboSyd Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N  
Godkendt revisionsanpartsselskab

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udleje af jord og svinestalde.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

	2019/20	2018/19
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>797.640</b>	<b>589.248</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-494.861	-611.027
Andre driftsomkostninger	-24.362	-20.067
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>278.417</b>	<b>-41.846</b>
Finansielle indtægter	203.511	192.621
Finansielle omkostninger	-209.325	-225.883
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>272.603</b>	<b>-75.108</b>
Skat af årets resultat	78.100	15.272
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>350.703</b>	<b>-59.836</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	350.703	-59.836
<b>Disponering i alt</b>	<b>350.703</b>	<b>-59.836</b>

# BALANCE

		2019/20	2018/19
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
1	Jord	16.147.958	16.147.958
1	Grunde og bygninger	9.650.778	10.095.639
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>25.798.736</b>	<b>26.243.597</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>25.798.736</b>	<b>26.243.597</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	221.969	10.903
	Andre tilgodehavender	4.991.992	5.166.631
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.218.961</b>	<b>5.177.534</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>156.300</b>	<b>12.687</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.375.261</b>	<b>5.190.221</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>31.173.997</b>	<b>31.433.818</b>



# BALANCE

		2019/20	2018/19
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	14.088.451	13.737.748
	<b>Egenkapital</b>	<b>14.213.451</b>	<b>13.862.748</b>
	Hensættelser til udskudt skat	862.900	941.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>862.900</b>	<b>941.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	14.603.178	14.696.211
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14.603.178</b>	<b>14.696.211</b>
3	Gæld til kreditinstitutter	96.000	98.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.542	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	46.657	53.328
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	827.319	1.252.297
	Periodeafgrænsningsposter	511.950	530.234
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.494.468</b>	<b>1.933.859</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>16.097.646</b>	<b>16.630.070</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>31.173.997</b>	<b>31.433.818</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
6	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	13.737.748	13.862.748
Forslag til resultatdisponering		350.703	350.703
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>14.088.451</b>	<b>14.213.451</b>

# NOTER

## 1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Grunde & bygninger	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	16.147.958	15.734.379	1.760.000
Tilgang i året	0	50.000	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>16.147.958</b>	<b>15.784.379</b>	<b>1.760.000</b>
Nedskrivning, primo	0	-300.000	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-300.000</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-5.338.740	-1.760.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-494.861	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-5.833.601</b>	<b>-1.760.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>16.147.958</b>	<b>9.650.778</b>	<b>0</b>

# NOTER

	2019/20	2018/19
	KR.	KR.
<b>2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-14.603.178	-14.696.211
Gæld til kreditinstitutter i alt	-14.603.178	-14.696.211
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-14.603.178</b>	<b>-14.696.211</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-13.682.178	-14.022.211
<b>3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-96.000	-98.000
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-96.000</b>	<b>-98.000</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med Annelise Pilegaard Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet hæfter for Kristen Pilegård ApS bankengagement.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.699 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 25.789 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.300 tkr., der er givet pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 2.300 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

### RESULTATOPGØRELSE

#### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udleje af bygninger og bortforpagtning af jord indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, bygninger og installationer, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde og jord.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

## NOTER

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

