

## **K/S Savontie**

Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2015**

(9. regnskabsår)

CVR nr. 29832471

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 1. april 2016

---

Pia Elsborg

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	10
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	11
Noter til årsrapporten	12 - 16

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Savontie.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. april 2016

I bestyrelsen:

---

Erik Stannow (formand)

---

Henrik Frisch

---

Keld Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til komplementaren og kommanditisterne i K/S Savontie

#### Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Savontie for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 1. april 2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr: 33963556

Klaus Tvede-Jensen  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Savontie  
Amaliegade 27  
1256 København K

CVR-nr.: 29832471  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Komplementar** ApS Savontie Komplementar

**Bestyrelse** Erik Stannow (formand)  
Henrik Frisch  
Keld Pedersen

**Selskabsadm.** Habro & Finansgruppen Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

**Revision** Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower  
Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C  
CVR-nr: 33963556

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Ollilanojankatu 2, 84100 Ylivieska, Finland.

### Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 7.953.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 1.920.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 9.873.

### Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk 13.799.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Savontie for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 746,25 (744,36 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende administration af ejendommen.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Den afkastbaserede dagsværdiberegning baseres som udgangspunkt på lejeindtægten i henhold til den indgåede lejekontrakt kapitaliseret med et fastsat markedsbaseret afkastkrav. Som følge af de økonomiske forhold i almindelighed og finanskrisen i særdeleshed, vurderes det, at markedet for handel med finske erhvervsejendomme for tiden er præget af få handler. Derfor er dagsværdien optaget til beregnet kapitalværdi efter DCF metoden (Discounted Cash Flow).

Kapitalværdien af ejendommen beregnes med udgangspunkt i det princip, at den del af lejebetalingen, der dækker ydelserne på 1. prioritetslånet, tilbagediskonteres med den aktuelle lånerente, og det overskydende cashflow optages til beregnet nutidsværdi beregnet med en rente, der tager hensyn til den højere risiko ved dette.

Der tages ved beregningen hensyn til alle relevante faktorer omkring ejendommens beliggenhed og type, lejekontraktens længde, bestemmelser om lejeregulering samt lejers bonitet.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

#### Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter forudbetalt leje vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.



**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	1	19.044.450	18.845.380
<b>Lejeindtægter i alt</b>		<b>19.044.450</b>	<b>18.845.380</b>
Administrationsomkostninger	2	-1.603.007	-1.510.107
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>17.441.443</b>	<b>17.335.273</b>
Finansielle indtægter	3	4.810	13.325
Finansielle omkostninger	4	-9.493.434	-12.216.106
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>7.952.819</b>	<b>5.132.492</b>
Værdireguleringer	5	1.920.044	2.123.836
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>9.872.863</u></b>	<b><u>7.256.328</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		9.872.863	7.256.328
		<b><u>9.872.863</u></b>	<b><u>7.256.328</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	6	243.680.895	235.429.145
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>243.680.895</b>	<b>235.429.145</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>243.680.895</b>	<b>235.429.145</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender, investorindskud	7	92.271	158.122
Andre tilgodehavender	8	90.788	24.750
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>183.059</b>	<b>182.872</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.689.341</b>	<b>13.527.401</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>2.872.400</b>	<b>13.710.273</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>246.553.295</b>	<b>249.139.418</b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 126.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	9	26.860.165	24.596.163
Overført resultat	9	<u>-13.061.126</u>	<u>-21.788.558</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>13.799.039</u></b>	<b><u>2.807.605</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Aareal Bank	10	148.336.351	0
Prioritetsgæld, Nykredit	11	54.140.438	0
Kassekredit, Nykredit		<u>11.940.000</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>214.416.789</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Aareal Bank	10	10.820.625	166.527.088
Prioritetsgæld, Nykredit	11	0	54.003.318
Kassekredit, Nykredit		2.746.973	17.518.734
Anden gæld	12	1.846.236	2.139.999
Markedsværdi, SWAP-aftale		0	3.255.364
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		<u>2.923.633</u>	<u>2.887.310</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>18.337.467</u></b>	<b><u>246.331.813</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>232.754.256</u></b>	<b><u>246.331.813</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>246.553.295</u></b>	<b><u>249.139.418</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

## NOTER

	<u>2015</u> dkk	<u>2014</u> dkk
<b>1 Lejeindtægter</b>		
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b><u>19.044.450</u></b>	<b><u>18.845.380</u></b>

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med J. Kärkkäinen Oy.

Lejen betales hhv. kvartalsvis og månedsvis forud og udgør p.t. EUR 2.564.118 p.a. Lejemålet løber indtil juni 2022.

	<u>2015</u> dkk	<u>2014</u> dkk
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	202.946	197.996
Ejendomsadministrationshonorar	50.198	49.425
Advokathonorar	601.413	77.450
Revision, DK	19.000	18.500
Revisor, DK, anden regnskabsmæssig assistance	0	50.000
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, FIN	29.850	30.146
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	4.249
Gruppelivsforsikring	21.000	25.200
Omkostninger, ejendom	0	28.088
Omkostninger, låneforhandlinger, Aareal og Nykredit	1.050.000	0
Omkostninger, lejeforhandlinger	16.548	0
Erstatning, sagsomkostninger	-426.425	1.000.000
Diverse omkostninger	32.758	26.553
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b><u>1.603.007</u></b>	<b><u>1.510.107</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	0	1.843
Renter, investorer	4.810	4.131
Renter, øvrige	0	1
Kursgevinst, valuta	0	7.350
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>4.810</u></b>	<b><u>13.325</u></b>

## NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Aareal Bank	6.501.252	10.344.056
Årligt lånegebyr, Aareal Bank	0	98.434
Arrangement fee, Aareal Bank	821.499	0
Renter, prioritetsgæld, Nykredit	1.354.976	1.220.439
Renter, kassekredit, Nykredit	430.771	428.861
Stiftelsesprovision, Nykredit	352.114	0
Renter, komplementarselskab	12.509	11.636
Renter, SKAT, sagsomkostninger	0	112.680
Kurstab, valuta	20.313	0
	<u>9.493.434</u>	<u>12.216.106</u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>9.493.434</b>	<b>12.216.106</b>
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	7.634.588	-7.125.541
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	617.162	-528.194
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 10	-9.009.882	2.237.612
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	-440.068	373.729
Kursregulering prioritetsgæld, jf. note 11	-137.120	121.158
Værdiregulering, SWAP	3.255.364	7.045.072
	<u>1.920.044</u>	<u>2.123.836</u>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>1.920.044</b>	<b>2.123.836</b>
<b>6 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum	246.180.000	246.180.000
Købsomkostninger	20.855.962	20.855.962
	<u>267.035.962</u>	<u>267.035.962</u>
<b>Anskaffelsessum i alt</b>	<b>267.035.962</b>	<b>267.035.962</b>
<b>Anskaffelsessum, ultimo, EUR</b>	<b>33.000.000</b>	<b>33.000.000</b>
Regulering til dagsværdi, primo	-31.606.817	-23.953.082
Årets regulering, afkastrelateret	7.634.588	-7.125.541
Årets regulering, kursrelateret	617.162	-528.194
	<u>-23.355.067</u>	<u>-31.606.817</u>
<b>Regulering til dagsværdi, ultimo</b>	<b>-23.355.067</b>	<b>-31.606.817</b>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>243.680.895</b>	<b>235.429.145</b>
<b>Dagsværdi, ultimo, EUR</b>	<b>32.654.056</b>	<b>31.628.398</b>
<b>Nettoleje i forhold til ejendommens værdi</b>	<b>7,85%</b>	<b>8,03%</b>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>7 Tilgodehavender, investorindskud</b>		
Stamkapital, kontant andel	24.596.163	21.309.299
Ændring i året	2.264.002	3.286.864
Indbetalt, ultimo	-21.604.889	-20.420.467
Hensættelser til imødegåelse af tab	-5.163.005	-4.017.574
	<u>92.271</u>	<u>158.122</u>
<b>Tilgodehavender, investorindskud i alt</b>	<b>92.271</b>	<b>158.122</b>
Der udestår heraf p.t. et tilgodehavende på t.dkk 31 fra én kommanditist.		
Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på tilbagetagne og misligholdte anparter.		
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms, DK	90.788	24.750
	<u>90.788</u>	<u>24.750</u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>90.788</b>	<b>24.750</b>
<b>9 Egenkapital</b>		
Stamkapital udgør:		
1.260 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	126.000.000	126.000.000
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
1.260 kommanditanparter á kr. 19.521, primo	24.596.163	21.309.299
Ændring i året	2.264.002	3.286.864
	<u>26.860.165</u>	<u>24.596.163</u>
1.260 kommanditanparter á kr. 21.318, ultimo	26.860.165	24.596.163
	<u>99.139.835</u>	<u>101.403.837</u>
Resthæftelse i alt, før egne og misligholdte anparter	99.139.835	101.403.837
	<u>49.569.918</u>	<u>50.701.919</u>
Resthæftelse, egne og misligholdte anparter	49.569.918	50.701.919
	<u>49.569.918</u>	<u>50.701.919</u>
Resthæftelse, i alt, efter egne og misligholdte anparter	49.569.918	50.701.919
	<u>78.682</u>	<u>80.479</u>
Pr. anpart	78.682	80.479
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-21.788.558	-27.521.050
Overført af årets resultat	9.872.863	7.256.328
Hensat til tab investorindskud	-1.145.431	-1.523.836
	<u>-13.061.126</u>	<u>-21.788.558</u>
Overført resultat, ultimo	-13.061.126	-21.788.558
	<u>13.799.039</u>	<u>2.807.605</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.799.039</b>	<b>2.807.605</b>

Kommanditselskabet ejer 210 anparter, som er tilbagetaget fra to investorer.

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>10 Prioritetsgæld, Aareal Bank</b>		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	149.023.198	165.843.260
Prioritetsgæld, nominelt, EUR	19.976.300	22.231.000
Værdiregulering, primo	683.828	3.295.169
Årets værdiregulering, renterelateret	9.009.882	-2.237.612
Årets værdiregulering, kursrelateret	440.068	-373.729
Værdiregulering, ultimo	10.133.778	683.828
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>159.156.976</b>	<b>166.527.088</b>
Prioritetsgæld, dagsværdi, EUR	21.327.568	22.371.848
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	148.336.351	0
Langfristet del i alt	148.336.351	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	10.820.625	166.527.088
<b>11 Prioritetsgæld, Nykredit</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	54.122.300	54.122.300
Prioritetsgæld, nominelt, EUR	7.255.000	7.255.000
Kursregulering, primo	-118.982	2.176
Årets kursregulering	137.120	-121.158
Kursregulering, ultimo	18.138	-118.982
<b>Restgæld, ultimo</b>	<b>54.140.438</b>	<b>54.003.318</b>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	54.140.438	0
Langfristet del i alt	54.140.438	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	54.003.318

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Anden gæld</b>		
Mellemregning med ApS Savontie Komplementar	179.304	166.795
Skyldige renter	149.629	429.754
Skyldig moms, FIN	1.465.053	1.446.297
Skyldige omkostninger	52.250	97.153
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>1.846.236</b>	<b>2.139.999</b>
	<hr/>	<hr/>

**13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

For 1. prioritetsgæld hos Aareal Bank er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler.
- Sekundær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor kommandit-selskabet begrænset til EUR 2.640.000.

For 2. prioritetsgæld hos Nykredit er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor kommandit-selskabet.