

ISRAELSEN INVEST ApS

Østerbrogade 112, 5
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/04/2018

Søren Israelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ISRAELSEN INVEST ApS
Østerbrogade 112, 5
2100 København Ø

CVR-nr: 29832145
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 - 31 december 2017 for Israelsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2017- 31. december 2017.

Det er på generalforsamlingen besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21/04/2018

Direktion

Søren Israelsen

Bestyrelse

Kristine Høxbro Israelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering i værdipapirer, øvrige kapitalandele samt investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 er selskabets 11. regnskabsår.

Selskabet har i året realiseret et overskud på DKK 5.476.736 før skat og et overskud på DKK 5.468.745 efter skat.

For næste regnskabsår forventes et mindre positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdi-pa-pirer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Udloddet udbytte indtægtsføres som en finansiel indtægt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Forpligtelser

Forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-6.500	
Bruttoresultat		-6.500	
Resultat af ordinær primær drift		-6.500	
Andre finansielle indtægter		5.483.236	88.829
Ordinært resultat før skat		5.476.736	88.829
Skat af årets resultat		-7.992	-19.542
Årets resultat		5.468.744	69.287
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.468.744	69.287
I alt		5.468.744	69.287

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	142.435
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	0	142.435
Anlægsaktiver i alt		0	142.435
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele		167.330	627.835
Værdipapirer og kapitalandele i alt		167.330	627.835
Likvide beholdninger		6.504.589	562.835
Omsætningsaktiver i alt		6.671.919	1.190.670
Aktiver i alt		6.671.919	1.333.105

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		300.000	300.000
Overført resultat		6.240.083	771.338
Egenkapital i alt		6.665.083	1.196.338
Skyldig selskabsskat		6.836	13.971
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	122.796
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.836	136.767
Gældsforpligtelser i alt		6.836	136.767
Passiver i alt		6.671.919	1.333.105

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	142.435
Tilgang	
Udbytte	-142435
Kostpris ultimo	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Famis Invest ApS	50%	376458	3.977

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen aktiver er pantsat eller stillet til sikkerhed. Der påhviler ikke selskabet nogen eventualforpligtelser.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Anpartskapitalen ejes fuldt ud af Søren Israelsen, Østerbrogade 112 2100 København Ø.