

# ISRAELSEN INVEST ApS

Østerbrogade 112, 5  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/04/2017**

---

**Søren Israelsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ISRAELSEN INVEST ApS  
Østerbrogade 112, 5  
2100 København Ø

CVR-nr: 29832145  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2016 - 31 december 2016 for Israelsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Det er på generalforsamlingen besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 09/04/2017

## Direktion

Søren Israelsen

## Bestyrelse

Kristine Høxbro Israelsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering i værdipapirer, øvrige kapitalandele samt investering i fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 er selskabets 10. regnskabsår.

Selskabet har i året realiseret et overskud på DKK 88.829 før skat og et overskud på DKK 69.287 efter skat.

For næste regnskabsår forventes et mindre positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdi-pa-pirer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

### Kapitalandel i associeret virksomhed

**Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Udloddet udbytte indtægtsføres som en finansiel indtægt.**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

**Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.**

### **Forpligtelser**

Forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			-358
Andre finansielle indtægter .....		88.829	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>88.829</b>	<b>-358</b>
Skat af årets resultat .....		-19.542	84
<b>Årets resultat .....</b>		<b>69.287</b>	<b>-274</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		69.287	-274
<b>I alt .....</b>		<b>69.287</b>	<b>-274</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		142.435	142.435
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>142.435</b>	<b>142.435</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>142.435</b>	<b>142.435</b>
Tilgodehavende skat .....		0	5.571
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>5.571</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		627.835	500.429
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>627.835</b>	<b>500.429</b>
Likvide beholdninger .....		562.835	601.412
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.190.670</b>	<b>1.107.412</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.333.105</b>	<b>1.249.847</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		300.000	300.000
Overført resultat .....		771.338	702.051
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.196.338</b>	<b>1.127.051</b>
Skyldig selskabsskat .....		13.971	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		122.796	122.796
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>136.767</b>	<b>122.796</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>136.767</b>	<b>122.796</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.333.105</b>	<b>1.249.847</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	142.435
Tilgang	
Udbytte	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>142.435</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Famis Invest ApS	50%	772.481	3.326

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen aktiver er pantsat eller stillet til sikkerhed. Der påhviler ikke selskabet nogen eventualforpligtelser.

### **3. Oplysning om ejerskab**

#### **Ejerforhold**

Anpartskapitalen ejes fuldt ud af Søren Israelsen, Østerbrogade 112 2100 København Ø.