

MCM INVESTERING ApS

**Langbyvej 9
8581 Nimtofte**

CVR-nr. 29 83 18 23

Årsrapport for 2019

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

Mogens Ambrosius Frederiksen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for MCM INVESTERING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nimtofte, den

Direktion

Mogens Ambrosius Frederiksen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i MCM INVESTERING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MCM INVESTERING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27 52 59 89

Hans Høj Nygaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 40962

Selskabsoplysninger

Selskabet

MCM INVESTERING ApS
Langbyvej 9
8581 Nimtofte

CVR-nr.: 29 83 18 23

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Syddjurs

Direktion

Mogens Ambrosius Frederiksen, direktør

Revisor

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Byvej 2
8543 Hornslet

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af aktier, anparter og andre kapitalandele samt investeringsvirksomhed i øvrigt

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af selskabets langfristede tilgodehavender, idet debitorerne ikke på nuværende tidspunkt har tilstrækkelig likviditet til at afdrage på deres gæld. Det er ledelsens vurdering, at langfristet tilgodehavende er værdisat forsvarligt. Se endvidere omtale i note 2.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 93.675, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.519.254.

Ledelsen anser resultatet som mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb udbrudt en covid-19 pandemi. Konsekvenserne heraf har været nedlukning af verdens lande, som får stor betydning for den globale økonomi.

Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen 31. december 2019, og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Selskabet er påvirket af virkningerne af Covid-19, men det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af påvirkningen jf. også omtalen af begivenheder efter balancedagen i note 7.

Derudover er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet er afhængig af tilførsel af yderligere finansiering i form af kapitalforhøjelse eller finansiering på anden vis for at kunne gennemføre de planlagte aktiviteter i 2020. Ledelsen har sikret den nødvendige likviditet til fortsat drift af selskabet. Se omtale i note 1.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MCM INVESTERING ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparaitions- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		99.399	-39.858
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-123.234</u>	<u>-203.234</u>
Resultat før finansielle poster		-23.835	-243.092
Finansielle omkostninger	3	<u>-96.260</u>	<u>-82.938</u>
Resultat før skat		-120.095	-326.030
Skat af årets resultat	4	<u>26.420</u>	<u>71.682</u>
Årets resultat		<u>-93.675</u>	<u>-254.348</u>
Overført resultat		<u>-93.675</u>	<u>-254.348</u>
		<u>-93.675</u>	<u>-254.348</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.827.999	4.951.230
Materielle anlægsaktiver		<u>4.827.999</u>	<u>4.951.230</u>
Andre tilgodehavender		1.472.488	1.307.207
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.472.488</u>	<u>1.307.207</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.300.487</u>	<u>6.258.437</u>
Andre tilgodehavender		173.878	0
Periodeafgrænsningsposter		6.523	6.151
Tilgodehavender		<u>180.401</u>	<u>6.151</u>
Likvide beholdninger		<u>14.809</u>	<u>24.106</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>195.210</u>	<u>30.257</u>
Aktiver i alt		<u>6.495.697</u>	<u>6.288.694</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>1.019.254</u>	<u>1.112.929</u>
Egenkapital	5	<u>1.519.254</u>	<u>1.612.929</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>67.301</u>	<u>93.721</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>67.301</u>	<u>93.721</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.981.549	2.138.398
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>1.948.117</u>	<u>1.378.195</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>3.929.666</u>	<u>3.516.593</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	154.466	154.421
Kreditinstitutter		787.500	837.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.303	8.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		207	5.408
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	22.779
Anden gæld		<u>15.000</u>	<u>36.593</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>979.476</u>	<u>1.065.451</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.909.142</u>	<u>4.582.044</u>
Passiver i alt		<u>6.495.697</u>	<u>6.288.694</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Efterfølgende begivenheder	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er afhængig af tilførsel af yderligere finansiering i form af kapitalforhøjelse eller finansiering på anden vis for at kunne gennemføre de planlagte aktiviteter i 2020. Ledelsen har sikret den nødvendige likviditet til fortsat drift af selskabet.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er pr. 31. december 2019 et langfristet tilgodehavende vedrørende debitorer for i alt TDKK 1.472 under finansielle anlægsaktiver. Der er på nuværende tidspunkt usikkerhed omkring debitorernes fremtidige betaling af afdrag og dermed usikkerhed om værdiansættelsen af aktivet.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets finansielle anlægsaktiver er værdisat forsvarligt.

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	64.544	46.430
Andre finansielle omkostninger	<u>31.716</u>	<u>36.508</u>
	<u>96.260</u>	<u>82.938</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-26.420</u>	<u>-71.682</u>
	<u>-26.420</u>	<u>-71.682</u>

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	1.112.929	1.612.929
Årets resultat	0	-93.675	-93.675
Egenkapital 31. december 2019	500.000	1.019.254	1.519.254

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.292.819	2.136.015	154.466	1.363.240
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.378.195	1.948.117	0	0
	3.671.014	4.084.132	154.466	1.363.240

7 Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets udløb udbrudt en covid-19 pandemi. Konsekvenserne heraf har været nedlukning af verdens lande, som får stor betydning for den globale økonomi.

Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen 31. december 2019, og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af påvirkningen af Covid-19.

Derudover er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Noter

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MTF Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.136, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 4.828.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mogens Ambrosius Frederiksen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-530347170032
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2020 kl.: 15:07:17
Underskrevet med NemID

Hans Høj Nygaard

Som Revisor NEM ID
RID: 58496002
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2020 kl.: 15:08:15
Underskrevet med NemID

Mogens Ambrosius Frederiksen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-530347170032
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2020 kl.: 15:18:43
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 7438e942jhk240409188