

MCM INVESTERING ApS

**Langbyvej 9
8581 Nimtofte**

CVR-nr. 29 83 18 23

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

Mogens Ambrosius Frederiksen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for MCM INVESTERING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nimtofte, den

Direktion

Mogens Ambrosius Frederiksen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i MCM INVESTERING ApS

Vi har opstillet årsrapporten for MCM INVESTERING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27 52 59 89

Hans Høj Nygaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 40962

Selskabsoplysninger

Selskabet

MCM INVESTERING ApS
Langbyvej 9
8581 Nimtofte

CVR-nr.: 29 83 18 23

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Syddjurs

Direktion

Mogens Ambrosius Frederiksen, direktør

Revisor

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Byvej 2
8543 Hornslet

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af aktier, anparter og andre kapitalandele samt investeringsvirksomhed i øvrigt

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af selskabets langfristede tilgodehavender, idet debitorerne ikke på nuværende tidspunkt har tilstrækkelig likviditet til at afdrage på deres gæld. Det er ledelsens vurdering, at langfristet tilgodehavende er værdisat forsvarligt. Se endvidere omtale i note 1.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 179.029, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.592.555.

Ledelsen anser resultatet som mindre tilfredsstillende.

Ejendommen Søholmvej 29A er solgt i 2020, med købers overtagelse pr. 1. februar 2021.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MCM INVESTERING ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Handelsejendomme

Handelsejendomme er optaget til nettorealiseringsværdi for ejendom, der er solgt i 2021.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttotab		-209.524	1.762.644
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-124.056</u>
Resultat før finansielle poster		-209.524	1.638.588
Finansielle indtægter	2	40.152	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-9.657</u>	<u>-59.693</u>
Resultat før skat		-179.029	1.578.895
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>-326.565</u>
Årets resultat		<u>-179.029</u>	<u>1.252.330</u>
Foreslået udbytte		750.000	0
Overført resultat		<u>-929.029</u>	<u>1.252.330</u>
		<u>-179.029</u>	<u>1.252.330</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		1.864.832	1.835.026
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.864.832</u>	<u>1.835.026</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.864.832</u>	<u>1.835.026</u>
Handelsejendomme		0	6.400.000
Handelsejendomme		<u>0</u>	<u>6.400.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		729.261	0
Andre tilgodehavender		29.139	0
Periodeafgrænsningsposter		0	378
Tilgodehavender		<u>758.400</u>	<u>378</u>
Likvide beholdninger		<u>11.629</u>	<u>269.978</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>770.029</u>	<u>6.670.356</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.634.861</u></u>	<u><u>8.505.382</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.342.555	2.271.584
Foreslået udbytte for regnskabsåret		750.000	0
Egenkapital		<u>2.592.555</u>	<u>2.771.584</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>2.165.771</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>2.165.771</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.974.786
Banker		0	53.592
Kreditinstitutter		0	737.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.172	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		25.134	62.507
Selskabsskat		0	393.866
Anden gæld		5.000	305.776
Deposita		<u>0</u>	<u>40.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>42.306</u>	<u>3.568.027</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>42.306</u>	<u>5.733.798</u>
Passiver i alt		<u>2.634.861</u>	<u>8.505.382</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	2.271.584	0	2.771.584
Årets resultat	0	-929.029	750.000	-179.029
Egenkapital 31. december 2021	<u>500.000</u>	<u>1.342.555</u>	<u>750.000</u>	<u>2.592.555</u>

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er pr. 31. december 2021 et langfristet tilgodehavende vedrørende debitorer for i alt TDKK 1.864 under finansielle anlægsaktiver. Der er på nuværende tidspunkt usikkerhed omkring debitorernes fremtidige betaling af afdrag og dermed usikkerhed om værdiansættelsen af aktivet.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets finansielle anlægsaktiver er værdisat forsvarligt.

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	11.545	0
Andre finansielle indtægter	<u>28.607</u>	<u>0</u>
	<u>40.152</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	172	40.444
Andre finansielle omkostninger	<u>9.485</u>	<u>19.249</u>
	<u>9.657</u>	<u>59.693</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	393.866
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>-67.301</u>
	<u>0</u>	<u>326.565</u>

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MTF Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2021 på kr. 52.601. Beløbet er ikke indregnet i balancen pr. 31. decemeber 2021, da der er usikkerhed omkring tidspunktetfor udnyttelsen heraf.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mogens Ambrosius Frederiksen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-530347170032
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2022 kl.: 22:56:53
Underskrevet med NemID

Hans Høj Nygaard

Som Revisor NEM ID
RID: 58496002
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 09:18:43
Underskrevet med NemID

Mogens Ambrosius Frederiksen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-530347170032
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 09:23:01
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 60e429wwPnM247884154