

MCM INVESTERING ApS

**Langbyvej 9
8581 Nimtofte**

CVR-nr. 29 83 18 23

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

Mogens Ambrosius Frederiksen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors gennemgangserklæring	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for MCM INVESTERING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nimtofte, den

Direktion

Mogens Ambrosius Frederiksen
direktør

Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

Til kapitalejeren i MCM INVESTERING ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for MCM INVESTERING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er usikkerhed om værdien af selskabets langfristede tilgodehavender for i alt TDKK 1.307. Som det fremgår af note 2 "usikkerhed ved indregning og måling" er der på nuværende tidspunkt usikkerhed om betalingen de langfristede debitoers fremtidige afdrag på gælden og dermed usikkerhed om værdiansættelse af langfristet tilgodehavender. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Hornslet, den

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27 52 59 89

Hans Høj Nygaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 40962

Selskabsoplysninger

Selskabet

MCM INVESTERING ApS
Langbyvej 9
8581 Nimtofte

CVR-nr.: 29 83 18 23

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Syddjurs

Direktion

Mogens Ambrosius Frederiksen, direktør

Revisor

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Byvej 2
8543 Hornslet

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af aktier, anparter og andre kapitalandele samt investeringsvirksomhed i øvrigt

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af selskabets langfristede tilgodehavender, idet debitorerne ikke på nuværende tidspunkt har tilstrækkelig likviditet til at afdrage på deres gæld. Det er ledelsens vurdering, at langfristet tilgodehavende er værdisat forsvarligt. Se endvidere omtale i note 2.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 254.348, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.612.929.

Ledelsen anser resultatet som mindre tilfredsstillende.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet er afhængig af tilførsel af yderligere finansiering i form af kapitalforhøjelse eller finansiering på anden vis for at kunne gennemføre de planlagte aktiviteter i 2019. Ledelsen har sikret den nødvendige likviditet til fortsat drift af selskabet. Se omtale i note 1.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MCM INVESTERING ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparationer- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttotab		-39.858	74.517
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-203.234	-243.234
Resultat før finansielle poster		-243.092	-168.717
Finansielle omkostninger	3	-82.938	-52.360
Resultat før skat		-326.030	-221.077
Skat af årets resultat	4	71.682	54.205
Årets resultat		-254.348	-166.872
Overført resultat		-254.348	-166.872
		-254.348	-166.872

Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.951.230	5.074.464
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	80.000
Materielle anlægsaktiver		4.951.230	5.154.464
Andre tilgodehavender		1.307.207	1.137.753
Finansielle anlægsaktiver		1.307.207	1.137.753
Anlægsaktiver i alt		6.258.437	6.292.217
Selskabsskat		0	56.291
Periodeafgrænsningsposter		6.151	4.028
Tilgodehavender		6.151	60.319
Likvide beholdninger		24.106	15.423
Omsætningsaktiver i alt		30.257	75.742
Aktiver i alt		6.288.694	6.367.959

Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.112.929	1.367.278
Egenkapital	5	1.612.929	1.867.278
Hensættelse til udskudt skat	6	93.721	165.403
Hensatte forpligtelser i alt		93.721	165.403
Gæld til realkreditinstitutter		2.138.398	2.293.536
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.378.195	924.256
Langfristede gældsforpligtelser	7	3.516.593	3.217.792
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	154.421	154.376
Kreditinstitutter		837.500	887.500
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	22.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	18.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.408	5.201
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		22.779	3.875
Anden gæld		36.593	25.784
Kortfristede gældsforpligtelser		1.065.451	1.117.486
Gældsforpligtelser i alt		4.582.044	4.335.278
Passiver i alt		6.288.694	6.367.959
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er afhængig af tilførsel af yderligere finansiering i form af kapitalforhøjelse eller finansiering på anden vis for at kunne gennemføre de planlagte aktiviteter i 2019. Ledelsen har sikret den nødvendige likviditet til fortsat drift af selskabet.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er pr. 31. december 2018 et langfristet tilgodehavende vedrørende debitorer for i alt TDKK 1.307 under finansielle anlægsaktiver. Der er på nuværende tidspunkt usikkerhed omkring debitorernes fremtidige betaling af afdrag og dermed usikkerhed om værdiansættelsen af aktivet.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets finansielle anlægsaktiver er værdisat forsvarligt.

3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder
Andre finansielle omkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
	46.430	13.373
	36.508	38.987
	82.938	52.360

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat
Årets udskudte skat
Regulering af skat vedrørende tidligere år

	0	-56.291
	-71.682	9.961
	0	-7.875
	-71.682	-54.205

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	1.367.277	1.867.277
Årets resultat	0	-254.348	-254.348
Egenkapital 31. december 2018	500.000	1.112.929	1.612.929

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

6 Hensættelse til udskudt skat

	2018 kr.	2017 kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2018	165.403	155.442
Hensat i året	-71.682	9.961
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018	93.721	165.403
Materielle anlægsaktiver	182.975	165.403
Skattemæssigt underskud	-89.254	0
	93.721	165.403

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.447.912	2.292.819	154.421	1.520.270
Gæld til tilknyttede virksomheder	924.256	1.378.195	0	0
	3.372.168	3.671.014	154.421	1.520.270

Noter

8 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MTF Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.448, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 5.075.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mogens Ambrosius Frederiksen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-530347170032
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2019 kl.: 09:19:35
Underskrevet med NemID

Hans Høj Nygaard

Som Revisor NEM ID
RID: 58496002
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2019 kl.: 09:27:43
Underskrevet med NemID

Mogens Ambrosius Frederiksen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-530347170032
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2019 kl.: 09:39:53
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: e12bc7d1Zxyy22439137