

MCM INVESTERING ApS

**Langbyvej 9
8581 Nimtofte**

CVR-nr. 29 83 18 23

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7. juni 2018

Mogens Ambrosius Frederiksen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors gennemgangserklæring	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for MCM INVESTERING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nimtofte, den 7. juni 2018

Direktion

Mogens Ambrosius Frederiksen
direktør

Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

Til kapitalejeren i MCM INVESTERING ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for MCM INVESTERING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er usikkerhed om værdien af selskabets langfristede tilgodehavender for i alt TDKK 1.138. Som det fremgår af note 2 "usikkerhed ved indregning og måling" er der på nuværende tidspunkt usikkerhed om betalingen de langfristede debitoers fremtidige afdrag på gælden og dermed usikkerhed om værdiansættelse af langfristet tilgodehavender. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Hornslet, den 7. juni 2018

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27 52 59 89

Hans Høj Nygaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 40962

Selskabsoplysninger

Selskabet

MCM INVESTERING ApS
Langbyvej 9
8581 Nimtofte

Telefon: 98990730

CVR-nr.: 29 83 18 23

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Syddjurs

Direktion

Mogens Ambrosius Frederiksen, direktør

Revisor

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Byvej 2
8543 Hornslet

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af aktier, anparter og andre kapitalandele samt investeringsvirksomhed i øvrigt

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af selskabets langfristede tilgodehavender, idet debitorerne ikke på nuværende tidspunkt har tilstrækkelig likviditet til at afdrage på deres gæld. Det er ledelsens vurdering, at langfristet tilgodehavende er værdisat forsvarligt. Se endvidere omtale i note 2.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 166.873, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.867.277.

Ledelsen anser resultatet som mindre tilfredsstillende.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet er afhængig af tilførsel af yderligere finansiering i form af kapitalforhøjelse eller finansiering på anden vis for at kunne gennemføre de planlagte aktiviteter i 2018. Ledelsen har sikret den nødvendige likviditet til fortsat drift af selskabet. Se omtale i note 1.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MCM INVESTERING ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		74.516	306.905
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-243.234	-243.235
Resultat før finansielle poster		-168.718	63.670
Finansielle indtægter		0	14
Finansielle omkostninger	3	-52.360	-64.346
Resultat før skat		-221.078	-662
Skat af årets resultat	4	54.205	-9.673
Årets resultat		-166.873	-10.335
Overført resultat		-166.873	-10.335
		-166.873	-10.335

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.074.464	5.197.698
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		80.000	200.000
Materielle anlægsaktiver		<u>5.154.464</u>	<u>5.397.698</u>
Andre tilgodehavender		1.137.753	947.220
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.137.753</u>	<u>947.220</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.292.217</u>	<u>6.344.918</u>
Selskabsskat		56.291	14.572
Periodeafgrænsningsposter		4.028	0
Tilgodehavender		<u>60.319</u>	<u>14.572</u>
Likvide beholdninger		<u>15.423</u>	<u>22.568</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>75.742</u>	<u>37.140</u>
Aktiver i alt		<u>6.367.959</u>	<u>6.382.058</u>

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.367.277	1.534.150
Egenkapital	5	1.867.277	2.034.150
Hensættelse til udskudt skat	6	165.403	155.442
Hensatte forpligtelser i alt		165.403	155.442
Gæld til realkreditinstitutter		2.293.536	2.447.912
Gæld til tilknyttede virksomheder		924.256	426.507
Deposita		0	78.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	3.217.792	2.952.419
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	154.376	155.048
Kreditinstitutter		887.500	937.500
Modtagne forudbetalinger fra kunder		22.000	52.724
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.201	13.078
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.875	19.280
Anden gæld		25.785	62.417
Kortfristede gældsforpligtelser		1.117.487	1.240.047
Gældsforpligtelser i alt		4.335.279	4.192.466
Passiver i alt		6.367.959	6.382.058
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er afhængig af tilførsel af yderligere finansiering i form af kapitalforhøjelse eller finansiering på anden vis for at kunne gennemføre de planlagte aktiviteter i 2018. Ledelsen har sikret den nødvendige likviditet til fortsat drift af selskabet.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er pr. 31. december 2017 et langfristet tilgodehavende vedrørende debitorer for i alt TDKK 1.138 under finansielle anlægsaktiver. Der er på nuværende tidspunkt usikkerhed omkring debitorernes fremtidige betaling af afdrag på gæld og dermed usikkerhed om værdiansættelsen af aktivet

Det er ledelsens vurdering at selskabets finansielle anlægsaktiver er værdisat forsvarligt.

3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder
Andre finansielle omkostninger

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
	13.373	7.560
	<u>38.987</u>	<u>56.786</u>
	<u>52.360</u>	<u>64.346</u>

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat
Årets udskudte skat
Regulering af skat vedrørende tidligere år

	-56.291	-14.572
	9.961	24.245
	<u>-7.875</u>	<u>0</u>
	<u>-54.205</u>	<u>9.673</u>

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	1.534.150	2.034.150
Årets resultat	0	-166.873	-166.873
Egenkapital 31. december 2017	500.000	1.367.277	1.867.277

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	2017 kr.	2016 kr.
6 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	155.442	0
Hensat i året	9.961	155.442
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017	165.403	155.442
Materielle anlægsaktiver	165.403	155.442
	165.403	155.442

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.602.960	2.447.912	154.376	1.675.586
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	924.256	0	924.256
Deposita	78.000	0	0	0
	2.680.960	3.372.168	154.376	2.599.842

Noter

8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.448, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 5.075.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mogens Ambrosius Frederiksen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-530347170032
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2018 kl.: 14:50:16
Underskrevet med NemID

NEM ID

Hans Høj Nygaard

Som Revisor
RID: 58496002
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2018 kl.: 15:18:26
Underskrevet med NemID

NEM ID

Mogens Ambrosius Frederiksen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-530347170032
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2018 kl.: 15:48:54
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 0caabdaercZP11515073

Nedenstående parter har modtaget, men ikke underskrevet dette dokument.

The following parties have recieved but not signed this document.

mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.