

# **MCM Investering ApS**

Langbyvej 9, 8581 Nimtofte

CVR-nr. 29 83 18 23

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

---

**Mogens Frederiksen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for MCM Investering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nimtofte, den 31. maj 2016

### **Direktion**

Mogens Frederiksen

## **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i MCM Investering ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for MCM Investering ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31. maj 2016

### **Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 32 89 54 68

Henning Raaby Olsen  
statsautoriseret revisor

Peter Vinstrup Henriksen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MCM Investering ApS Langbyvej 9 8581 Nimtofte
	CVR-nr.: 29 83 18 23
	Stiftet: 21. december 2006
	Hjemsted: Nimtofte
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mogens Frederiksen
<b>Revisor</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Olof Palmes Allé 25 A, 1. 8200 Aarhus N

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for MCM Investering ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MCM Investering ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>197.065</b>	<b>16.276</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-242.912</u>	<u>-228.026</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-45.847</b>	<b>-211.750</b>
Andre finansielle indtægter	17	365
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-64.995</u>	<u>-61.053</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-110.825</b>	<b>-272.438</b>
4 Skat af årets resultat	<u>27.598</u>	<u>73.567</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-83.227</b>	<b>-198.871</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-83.227</u>	<u>-198.871</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-83.227</b>	<b>-198.871</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	5.320.933	5.419.583
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	320.000	440.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.640.933</u>	<u>5.859.583</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.640.933</u></b>	<b><u>5.859.583</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	68.361	139.542
Tilgodehavende selskabsskat	48.453	133.581
Andre tilgodehavender	482.062	0
Tilgodehavender i alt	<u>598.876</u>	<u>273.123</u>
Likvide beholdninger	<u>76.891</u>	<u>90.256</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>675.767</u></b>	<b><u>363.379</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.316.700</u></b>	<b><u>6.222.962</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Overført resultat	1.544.485	1.627.713
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.044.485</b>	<b>2.127.713</b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	139.162	118.307
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>139.162</b>	<b>118.307</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.606.092	2.749.350
Deposita	78.000	78.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.684.092	2.827.350
 Kortfristet del af langfristet gæld	143.257	142.405
Gæld til pengeinstitutter	987.500	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	51.725	82.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	19.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	129.435	792.226
Anden gæld	122.044	113.211
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.448.961	1.149.592
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.133.053</b>	<b>3.976.942</b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b>6.316.700</b>	<b>6.222.962</b>
 <b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets hovedaktivitet er investering, herunder investering i ejendomme.		
<b>2. Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
Selskabet har overfor det associerede selskab Nordic Reef ApS ydet henstand med husleje, hvorfor selskabet pr. 31.12.2015 har et tilgodehavende på t.kr. 452. Ledelsen vurderer, at der ikke grundlag for nedskrivning af tilgodehavendet, men henleder opmærksomheden på, at denne vurdering er behæftet med usikkerhed.		
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	15.940	10.693
Andre finansielle omkostninger	<u>49.055</u>	<u>50.360</u>
	<b><u>64.995</u></b>	<b><u>61.053</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	20.855	60.014
Sambeskatningsbidrag	<u>-48.453</u>	<u>-133.581</u>
	<b><u>-27.598</u></b>	<b><u>-73.567</u></b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	1.627.712	1.826.584
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-83.227</u>	<u>-198.871</u>
	<b><u>1.544.485</u></b>	<b><u>1.627.713</u></b>

## Noter

---

			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>7. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	143.257	2.023.623	2.749.349	2.891.755
Deposita	0	0	78.000	78.000
	<u>143.257</u>	<u>2.023.623</u>	<u>2.827.349</u>	<u>2.969.755</u>

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 2.749 er der givet sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 5.321.

### 9. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MTF Invest ApS som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet, MTF Invest ApS, CVR-nr. 35 66 16 62.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.