

---

***BuizzCenter  
Fredensborg ApS***

Rosenbergs Allé 9, 3480 Fredensborg

**Årsrapport for 2016/17**  
(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 29 83 16 88

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 25/08 2017

Søren Sørensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for BuizzCenter Fredensborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 25. august 2017

### **Direktion**

Søren H. Sørensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i BuizzCenter Fredensborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BuizzCenter Fredensborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 25. august 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael Krath

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

BuizzCenter Fredensborg ApS  
Rosenbergs Allé 9  
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 29 83 16 88  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Regnskabsår: 11. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Hillerød

**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at udleje erhvervslokaler

**Direktion**

Søren H. Sørensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

**Pengeinstitut**

Danske Bank i Hillerød

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>79.978</b>	<b>44</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-141.257	-142
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-61.279</b>	<b>-98</b>
Finansielle omkostninger		-43	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-61.322</b>	<b>-98</b>
Skat af årets resultat	1	12.538	20
<b>Årets resultat</b>		<b>-48.784</b>	<b>-78</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-48.784	-78
		<b>-48.784</b>	<b>-78</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
Grunde og bygninger		6.319.962	6.459
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.000	4
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.320.962</b>	<b>6.463</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.320.962</b>	<b>6.463</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.555	31
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		74.077	53
<b>Tilgodehavender</b>		<b>100.632</b>	<b>84</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>383.121</b>	<b>303</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>483.753</b>	<b>387</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.804.715</b>	<b>6.850</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		5.499.134	5.548
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5.624.134</b>	<b>5.673</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.096.521	1.084
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.096.521</b>	<b>1.084</b>
Anden gæld		84.060	93
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>84.060</b>	<b>93</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>84.060</b>	<b>93</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.804.715</b>	<b>6.850</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		



# Noter til årsregnskabet

	2016/17	2015/16
	DKK	TDKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-24.805	-7
Årets udskudte skat	12.267	-13
	<u><b>-12.538</b></u>	<u><b>-20</b></u>

## 2 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	5.547.918	5.672.918
Årets resultat	0	-48.784	-48.784
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>5.499.134</b></u>	<u><b>5.624.134</b></u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig skat fremgår af årsrapporten for Eurofair ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BuizzCenter Fredensborg ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen efter faktureringsprincippet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med søster- og moderselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## **Noter til årsregnskabet**

### **4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.