

**Æ Kleinbahn ApS**  
**Agtrupvej 2F, 6000 Kolding**

---

**Årsrapport for**  
**2017**

---

**CVR-nr. 29 83 16 45**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2018.

---

Anners P. Dahl  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Æ Kleinbahn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 9. maj 2018

### **Direktion**

Anners P. Dahl

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejeren i Æ Kleinbahn ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Æ Kleinbahn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Som følge af selskabets vanskelige likviditetsmæssige situation er der knyttet væsentlig usikkerhed til selskabets evne til at fortsætte driften i det kommende regnskabsår. Selskabets ejerkreds bakker bedst mulig op omkring selskabets finansielle stilling. Vi skal i denne forbindelse henvise til ledelsesberetningen, hvor selskabets ledelse redegør herfor.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 9. maj 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Peder Nygaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 12042

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Æ Kleinbahn ApS  
Agtrupvej 2F  
6000 Kolding

CVR-nr.: 29 83 16 45  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Anners P. Dahl

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i byggeri og udlejning af boliger.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktivitet har i 2017 været koncentreret om opførsel af udlejnings- og salgsejendomme på den i 2016 erhvervede ejendom Jernbanegade 5, Christiansfeld.

Projektet har været præget af selskabets trængte likviditet, som har bevirket midlertidig indstilling heraf ultimo regnskabsåret. Selskabets ledelse har arbejdet intens på at skabe de nødvendige likviditetsmæssige rammer for færdiggørelse af projektet, hvilket er lykkedes for ledelsen i det nye regnskabsår. Det er således lykkedes selskabets ledelse at få færdiggjort det igangværende projekt, som forventes afsluttet i løbet af maj måned 2018.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabets ledelse har ved regnskabsafslutningen foretaget en vurdering af nettorealiseringsværdien på det igangværende byggeprojekt. Som konsekvens af de foreliggende finansielle risici har ledelsen foretaget en nedskrivning af projektet til forventet realiseringsværdi. Denne vurdering kan være behæftet med usikkerhed. Værdiansættelsen med tilknyttede færdiggørelsesomkostninger i 2018 forventes at kunne dække salgspriserne på projektet ifølge indhentede mægler vurderinger.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Selskabets likviditetsmæssige situation er afklaret ved aflæggelsen af årsregnskabet. Konsekvensen heraf er, at selskabet vil kunne færdiggøre det igangværende byggeprojekt, således at projektet kan blive udbudt til salg i regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Æ Kleinbahn ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Kostpris for varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af maskiner og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Æ Kleinbahn ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-19.603</b>	<b>-24.878</b>
1 Personaleomkostninger	-134.593	-94.506
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.482.619	-13.877
<b>Driftsresultat</b>	<b>-2.636.815</b>	<b>-133.261</b>
Andre finansielle indtægter	0	38.227
Øvrige finansielle omkostninger	-186.656	-55.989
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.823.471</b>	<b>-151.023</b>
Skat af årets resultat	-262.835	32.798
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>-3.086.306</b>	<b>-118.225</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.086.306</b>	<b>-118.225</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-3.086.306	-118.225
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.086.306</b>	<b>-118.225</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	0	1.781.222
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>25.000</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>25.000</u>	<u>1.781.222</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>25.000</u></b>	<b><u>1.781.222</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Aktiver bestemt for salg	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>
	Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>262.835</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>262.835</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.000.000</u></b>	<b><u>262.835</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.025.000</u></b>	<b><u>2.044.057</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	1.425.000	1.425.000
5	Overført resultat	-3.975.894	-889.588
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-2.550.894</u></b>	<b><u>535.412</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>788.026</u>	<u>302.500</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>788.026</u>	<u>302.500</u>
	Gæld til pengeinstitutter	4.926.356	870.461
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.125.993	22.277
	Gæld til tilknyttede virksomheder	561.233	262.817
	Anden gæld	<u>174.286</u>	<u>50.590</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.787.868</u>	<u>1.206.145</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.575.894</u></b>	<b><u>1.508.645</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.025.000</u></b>	<b><u>2.044.057</u></b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.146.573	94.506
Pensioner	78.273	0
Andre omkostninger til social sikring	15.417	0
Personaleomkostninger i øvrigt	-1.105.670	0
	<u><b>134.593</b></u>	<u><b>94.506</b></u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>1</u>
 <b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2017	1.795.099	0
Tilgang i årets løb	5.646.897	1.795.099
Overførsler	-7.441.996	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.795.099</b></u>
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-13.877	0
Årets afskrivninger	0	-13.877
Årets nedskrivninger	-2.222.307	0
Overførsler	2.236.184	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>-13.877</b></u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.781.222</b></u>
 <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb	79.500	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<u><b>79.500</b></u>	<u><b>0</b></u>
 Årets nedskrivninger	-54.500	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<u><b>-54.500</b></u>	<u><b>0</b></u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u><b>25.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
 <b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	1.425.000	125.000
Kontant kapitaludvidelse	0	1.300.000
	<u><b>1.425.000</b></u>	<u><b>1.425.000</b></u>

**Noter**

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	-889.588	-771.363
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-3.086.306</u>	<u>-118.225</u>
	<b><u>-3.975.894</u></b>	<b><u>-889.588</u></b>

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 788 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 5.000 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 5.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.