

# **FE Rostock 3 ApS**

**c/o Karsten Nielsen, Vesterhedenvej 69 Guldbæk, 9230 Svenstrup J**

**CVR-nr. 29 83 16 37**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2016.

---

Karsten Nielsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for FE Rostock 3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup J, den 17. juni 2016

### **Direktion**

Hans Rene Rostgaard von der Maase

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i FE Rostock 3 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for FE Rostock 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 17. juni 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Per Bonnevie  
statsautoriseret revisor

## **Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

FE Rostock 3 ApS  
c/o Karsten Nielsen  
Vesterhedenevej 69 Guldbæk  
9230 Svenstrup J

CVR-nr.: 29 83 16 37  
Stiftet: 27. december 2006  
Hjemsted: Rebild  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Hans Rene Rostgaard von der Maase

**Revisor**

BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frugtparken 3  
7800 Skive

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at være komplementar i K/S GI Rostock 3 samt at varetage de forpligtelser som dette selskabs vedtægter til enhver tid pålægger komplementaren.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 415 kr. mod 360 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. K/S GI Rostock 3 har solgt ejendommen. Selskabet forventes opløst.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for FE Rostock 3 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre eksterne omkostninger	-12.000	-12.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-12.000</b>	<b>-12.000</b>
2 Andre finansielle indtægter	12.415	12.360
<b>Resultat før skat</b>	<b>415</b>	<b>360</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>415</b>	<b>360</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	415	360
<b>Disponeret i alt</b>	<b>415</b>	<b>360</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>145.558</u>	<u>145.143</u>
Tilgodehavender i alt	<u>145.558</u>	<u>145.143</u>
Likvide beholdninger	<u>827</u>	<u>827</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>146.385</b></u>	<u><b>145.970</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>146.385</b></u>	<u><b>145.970</b></u>

**Balance 31. december**

---

**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Anpartskapital	125.000	125.000
4 Overkurs ved emission	10.000	10.000
5 Overført resultat	-615	-1.030
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>134.385</u></b>	<b><u>133.970</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	12.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.000	12.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>12.000</u></b>	<b><u>12.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>146.385</u></b>	<b><u>145.970</u></b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**7 Eventualposter**

## Noter

---

**1. Usikkerhed om going concern**

K/S GI Rostock 3 har solgt ejendommen. Selskabet forventes opløst.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra K/S GI Rostock 3	<u>12.415</u>	<u>12.360</u>
	<b><u>12.415</u></b>	<b><u>12.360</u></b>

**3. Anpartskapital**

Anpartskapital 1. januar 2015

<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

**4. Overkurs ved emission**

Overkurs ved emission 1. januar 2015

<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<b><u>10.000</u></b>	<b><u>10.000</u></b>

**5. Overført resultat**

Overført resultat 1. januar 2015

Årets overførte overskud eller underskud

-1.030	-1.390
<u>415</u>	<u>360</u>
<b><u>-615</u></b>	<b><u>-1.030</u></b>

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**7. Eventualposter**

Selskabet er komplementar i K/S GI Rostock 3. Selskabet hæfter med hele sin formue for kommanditselskabets gæld, jævnfør vedtægterne for kommanditselskabet § 6.