

Jysk-Fynsk Ejendomsinvestering A/S

**Rolighedsvej 28, 1.sal
7400 Herning**

CVR-nr. 29 83 12 62

ÅRSRAPPORT

2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 22 / 10 2024

Peter Guldbrandt Tromborg
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Jysk-Fynsk Ejendomsinvestering A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 22 / 10 2024

Direktion

Peter Guldbrandt Tromborg

Bestyrelse

Jens Jørgen Madsen

Michael Krogh Andersen

Ole Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Jysk-Fynsk Ejendomsinvestering A/S

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jysk-Fynsk Ejendomsinvestering A/S for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med indregning og måling af investeringsejendomme. Forholdet har ikke medført modifikationer til vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 22 / 10 2024

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Per Jensen
statsaut. revisor
mne33733

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jysk-Fynsk Ejendomsinvestering A/S
Rolighedsvej 28, 1.sal
7400 Herning

CVR-nr.: 29 83 12 62
Stiftet: 1. januar 2007
Kommune: Herning
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Jens Jørgen Madsen
Michael Krogh Andersen
Ole Nielsen

Direktion

Peter Guldbrandt Tromborg

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

statsaut. revisor Per Jensen
revisor Ole Ravn Callesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve erhvervsejendomme med henblik på erhvervsmæssig udlejning heraf.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi. Den anvendte model er nærmere beskrevet under anvendt regnskabspraksis. Målingen er forbundet med væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Markedet for investeringsejendomme er præget af nogen usikkerhed, navnlig afledt det højere renteniveau og vanskelige finansieringsforhold. Afkast på investeringer i segmentet med erhvervsejendomme ligger over afkast i øvrige traditionelle aktivklasser. Den generelle forventning om fortsat let faldende inflation og rente vil gradvist understøtte efterspørgslen. Købere i markedet er primært fonde og ejendomsbesiddere med stærk egenkapital, idet afsætning til det traditionelle segment for salg af enkeltejendomme er hæmmet af vanskelige finansieringsmuligheder med traditionel belåning.

I ledelsens vurdering af ejendommens dagsværdi på statusdagen indgår bl.a. følgende forhold:

- ejendommene er kategoriseret som velbeliggende detailhandelsejendomme i større handelsbyer i provinsen, udlejet til ankerlejere med betydelig kapitalstyrke
- lejekontrakter med ankerlejerer er med forholdsvis kort restuopsigeligthed, men det er ledelsens forventning, at lejer ønsker at fastholde lejemålene, herunder vurderes ejendommen og beliggenheden attraktiv for andre aktører
- høj vedligeholdelsesstandard med fuld historik på vedligeholdelsesplan
- selskabets investeringsstrategi er langsigtet og med mulighed for salg af ejendommen via selskabsoverdragelse, hvorved køber vil kunne opnå væsentlig omkostningsreduktion
- finansieringsplan med lang løbetid
- afkastet overstiger nuværende renteniveau

På baggrund af markedssituationen og samtidig med indregning af ovennævnte forhold er afkastkravet forhøjet til niveau 7,20-7,40%, som er verificeret i nye udtalelser fra ekstern valuar udarbejdet i august 2024. Ændret afkastkrav medfører, at den bogførte dagsværdi af selskabets investeringsejendomme på statusdagen nedskrives med 1.372 t.kr.

Ledelsen gør sælgende og købende aktionærer såvel som eksterne interessenter opmærksom på, at værdiansættelsen af dagsværdien på statusdagen er forbundet med væsentlig usikkerhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommens almindelige drift og likviditet har udviklet sig tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

På baggrund af de indgåede lejekontrakter og nuværende renteniveau er det ledelsens forventning, at der fortsat vil være en positiv drift og likviditet af selskabets ejendomme.

Resultatopgørelse

1. juli - 30. juni

Note	2023/24	2022/23 kr. 1.000
Lejeindtægter af investeringsejendomme	2.637.847	3.632
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-187.721	-185
Andre eksterne omkostninger	-111.326	-186
BRUTTORESULTAT	2.338.800	3.261
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	2.338.800	3.261
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-1.371.320	-645
DRIFTSRESULTAT	967.480	2.616
Andre finansielle indtægter	4.757	79
Andre finansielle omkostninger	-539.393	-976
RESULTAT FØR SKAT	432.844	1.719
3 Skat af årets resultat	-100.804	-1.430
ÅRETS RESULTAT	332.040	289
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	332.040	289
DISPONERET I ALT	332.040	289

Balance 30. juni
AKTIVER

Note	2024	2023 kr. 1.000
4 Investeringsejendomme	34.228.000	35.602
Materielle anlægsaktiver	34.228.000	35.602
ANLÆGSAKTIVER	34.228.000	35.602
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme.....	11.804	24
Andre tilgodehavender	0	1.310
Tilgodehavender	11.804	1.334
Likvide beholdninger	0	5.287
OMSÆTNINGSAKTIVER	11.804	6.621
AKTIVER	34.239.804	42.223

Balance 30. juni

PASSIVER

Note	2024	2023 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	10.000.000	10.000
Overført resultat.....	9.617.803	9.286
EGENKAPITAL.....	19.617.803	19.286
Hensættelse til udskudt skat	2.765.000	2.820
5 Andre hensatte forpligtelser	855.400	855
HENSATTE FORPLIGTELSE	3.620.400	3.675
Prioritetsgæld.....	8.837.781	9.645
Deposita.....	28.000	6
6 Langfristede gældsforpligtelser	8.865.781	9.651
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	827.477	798
Kreditinstitutter	959.975	3.695
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	30.583	3.629
Selskabsskat.....	165.424	1.113
Anden gæld.....	152.361	376
Kortfristede gældsforpligtelser	2.135.820	9.611
GÆLDSFORPLIGTELSE	11.001.601	19.262
PASSIVER	34.239.804	42.223
7 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Note	2024	2023 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo	10.000.000	10.000
Virksomhedskapital ultimo	10.000.000	10.000
Overført resultat, primo	9.285.763	8.997
Årets resultat.....	332.040	289
Overført resultat ultimo.....	9.617.803	9.286
EGENKAPITAL.....	19.617.803	19.286

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Målingen af selskabets investeringsejendomme er forbundet med væsentlig usikkerhed. Der er i ledelsesberetningen redegjort detaljeret for denne usikkerhed, hvorfor der henvises til afsnittet om usikkerhed ved indregning eller måling for en uddybning heraf. Målingen af investeringsejendommene er dels baseret på en afkastbaseret model, hvor prisfastsættelsen tager udgangspunkt i ledelsens vurdering af et markedsbaseret afkastkrav ved en hensigtsmæssig markedsføring af investeringsejendommen og dels på en konkret dagsværdivurdering for så vidt angår ejendomme, hvor der er konkrete salgsforhandlinger. For ejendomme, som måles til dagsværdi på baggrund af fastsat afkastkrav, er dagsværdien baseret på et normaliseret driftsresultat og et afkastkrav på 7,20% - 7,40% afrundet, som er verificeret ved indhentelse af eksterne valuar udtalelser i august 2024.

Følsomhedsanalyse for ejendom der måles efter afkastkrav:

Stigning i afkastkrav på 0,5% medfører fald i ejendomsværdi på 2,2 mio. kr.

Fald i afkastkrav på 0,5% medfører stigning i ejendomsværdi på 2,5 mio. kr.

2 Særlige poster

Dagsværdiregulering af selskabets investeringsejendom udgør kr. - 1.371.320.

Den væsentlige dagsværdiregulering skyldes, at afkastkravene for selskabets ejendomme er forhøjet. Dagsværdireguleringen er indregnet i resultatopgørelsen, hvorfor årets resultat er negativ påvirket som følge heraf.

3 Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23 kr. 1.000
Skat af årets resultat.....	155.804	1.113
Regulering udskudt skat	-55.000	317
	<u>100.804</u>	<u>1.430</u>

Noter

	Investerings- ejendomme
4 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. juli 2023	40.138.422
Årets tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 30. juni 2024	40.138.422
Af-/nedskrivninger 1. juli 2023	-4.538.422
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Af-/nedskrivninger	-1.372.000
Af-/nedskrivninger 30. juni 2024	-5.910.422
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	34.228.000

	2024	2023 kr. 1.000
5 Andre hensatte forpligtelser		
Hensat vedrørende solgt ejendom	855.400	855
	855.400	855

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger vedrørende grundareal på solgt ejendom.

	1/7 2023 Gæld i alt	30/6 2024 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	10.442.642	9.665.258	827.477	5.325.000
Deposita.....	6.000	28.000	0	0
	10.448.642	9.693.258	827.477	5.325.000

Noter

7 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Dagsværdi af investeringsejendomme udgør ultimo året kr. 34.228.000.

Årets ændring i dagsværdien udgør kr. - 1.372.000, som indregnes i resultatopgørelsen urealiseret tab.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions- pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Den pantsikrede restgæld udgør kr. 9.769.365, og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme er kr. 34.228.000. Endvidere er der til sikkerhed for lån i pengeinstitut på kr. 959.975 deponeret ejerpantebreve på kr. 12.000.000 i selskabets ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Jysk-Fynsk Ejendomsinvestering A/S for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ledelse og administration samt juridisk assistance og revision mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af prioritetslån, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende terminsforretninger og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Guldbrandt Tromborg (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: d31ee6d3-6da9-4ff6-b519-a666ae80a12e

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-10-30 10:53:02 UTC



Peter Guldbrandt Tromborg (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: d31ee6d3-6da9-4ff6-b519-a666ae80a12e

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-10-30 10:53:02 UTC



Ole Nielsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0c425d7f-bca6-4606-9b03-25fbc5c9e5a

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-10-30 11:08:29 UTC



Jens Jørgen Madsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 77733e45-27e8-4568-b992-21ccf405335b

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-11-01 10:55:26 UTC



Michael Krogh Andersen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8fd23f19-2188-49a4-bb2b-4206a35c4e73

IP: 83.89.xxx.xxx

2024-11-01 12:31:33 UTC



Per Jensen

BLICHER REVISION & RÅDGIVNING STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 78337818

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9eb3d870-0d7d-4bed-8b51-c9d44273ef31

IP: 92.246.xxx.xxx

2024-11-04 07:02:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: LXCQ8-FZATA-80WW1-67V05-P3D4H-K0604

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**