

# **BONDESEN EJENDOMME ApS**

Møllevej 1  
6800 Varde

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/11/2020**

---

**Jesper Henry Bondesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BONDESEN EJENDOMME ApS  
                                  Møllevvej 1  
                                  6800 Varde

                                  CVR-nr:                    29831254  
                                  Regnskabsår:            01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledelsesberetning

Denne ledelseserklæring er afgivet i forbindelse med regnskabsudarbejdelsen af årsrapporten for Bondesen Ejendomme ApS for regnskabsåret: 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsrapporten med en revisionspåtegning om, hvorvidt denne giver et retvisende billede af selskabets finansielle stilling på statusdagen og af resultatet af dets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vort ansvar, som ledelse, at aflægge årsrapporten, således at den giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi bekræfter efter vor bedste overbevisning følgende forhold: Værdien af ejendommene svarer mindst til værdien ifølge regnskabet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som sidste år.

Resultatopgørelsen:

Omfatter indtægter og omkostninger i forbindelse med udlejning af ejendomme.

Balance:

Ejendomme til anskaffelsespris.

Gældsposter: Er optaget til nominel værdi pr. statusdagen.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		88.998	109.600
Eksterne omkostninger .....		-33.797	-124.234
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>55.201</b>	<b>-14.634</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>55.201</b>	<b>-14.634</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.453	-33.419
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>34.748</b>	<b>-48.053</b>
Skat af årets resultat .....		-7.645	-44.600
<b>Årets resultat .....</b>		<b>27.103</b>	<b>-92.653</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		27.103	-92.653
<b>I alt .....</b>		<b>27.103</b>	<b>-92.653</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		1.350.000	1.350.000
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.350.000</b>	<b>1.350.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.350.000</b>	<b>1.350.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0	7.427
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>7.427</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.350.000</b>	<b>1.357.427</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		0	0
Overført resultat .....		121.045	93.942
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>246.045</b>	<b>218.942</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		366	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>366</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		841.358	878.216
Gæld til banker .....		188.477	200.294
Skyldig selskabsskat .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.029.835</b>	<b>1.078.510</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		43.909	37.409
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		22.200	22.200
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		7.645	366
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>73.754</b>	<b>59.975</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.103.589</b>	<b>1.138.485</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.350.000</b>	<b>1.357.427</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0