

BONDESEN EJENDOMME ApS

Skjerninggårdvej 12
6800 Varde

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/09/2018

Jesper Henry Bondesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BONDESEN EJENDOMME ApS
 Skjerninggårdvej 12
 6800 Varde

 Telefonnummer: 60551060
 e-mailadresse: Jesper@lundbondesen.dk

 CVR-nr: 29831254
 Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Nykredit Bank
 Borgergade 38
 6700 Esbjerg
 DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2017/2018

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Mejls, den 17/09/2018

Direktion

Jesper Henry Bondesen
Direktør

, den

Direktion

Jesper Henry Bondesen
Direktør

Ledelsesberetning

Denne ledelseserklæring er afgivet i forbindelse med regnskabsudarbejdelsen af årsrapporten for Bondesen Ejendomme ApS for regnskabsåret:

1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsrapporten med en revisionspåtegning om, hvorvidt denne giver et retvisende billede af selskabets finansielle stilling på statusdagen og af resultatet af dets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vort ansvar, som ledelse, at aflægge årsrapporten, således at den giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi bekræfter efter vor bedste overbevisning følgende forhold:

Værdien af ejendommene svarer mindst til værdien ifølge regnskabet

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for .

Regnskabsklasse B

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som sidste år.

Resultatopgørelsen:

Omfatter indtægter og omkostninger i forbindelse med udlejning af ejendomme.

Balance:

Ejendomme til anskaffelsespris.

Gældsposter: Er optaget til nominal værdi pr. statusdagen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		109.400	143.400
Eksterne omkostninger		-66.753	-77.929
Bruttoresultat		42.647	65.471
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		42.647	65.471
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-20.618	-22.021
Ordinært resultat før skat		22.029	43.450
Skat af årets resultat	1	8.600	13.000
Årets resultat		30.629	56.450
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		30.629	56.450
I alt		30.629	56.450

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		2.050.000	2.050.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.050.000	2.050.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		2.050.000	2.050.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		44.600	36.000
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		44.600	36.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		6.576	-3.169
Omsætningsaktiver i alt		51.176	32.831
Aktiver i alt		2.101.176	2.082.831

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		199.461	168.832
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		324.461	293.832
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.340.202	1.390.173
Gæld til banker		224.604	247.717
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.564.806	1.637.890
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		167.409	114.809
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.500	36.300
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		211.909	151.109
Gældsforpligtelser i alt		1.776.715	1.788.999
Passiver i alt		2.101.176	2.082.831

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	xxx.xxx	xxxxx
Ændring af udskudt skat	44600	36000
Regulering vedrørende tidligere år	xxx.xxx	xxxxx
	<u>xxx.xxx</u>	<u>xxxxx</u>