

# **BONDESEN EJENDOMME ApS**

Skjerninggårdvej 12  
6800 Varde

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/09/2019**

**Jesper Henry Bondesen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BONDESEN EJENDOMME ApS  
Skjerninggårdvej 12  
6800 Varde

e-mailadresse:        Jesper@lundbondesen.dk

CVR-nr:                29831254

Regnskabsår:        01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

Denne ledelseserklæring er afgivet i forbindelse med regnskabsudarbejdelsen af årsrapporten for Bondesen Ejendomme ApS for regnskabsåret: 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsrapporten med en revisionspåtegning om, hvorvidt denne giver et retvisende billede af selskabets finansielle stilling på statusdagen og af resultatet af dets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vort ansvar, som ledelse, at aflægge årsrapporten, således at den giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi bekræfter efter vor bedste overbevisning følgende forhold: Værdien af ejendommene svarer mindst til værdien ifølge regnskabet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		109.600	109.400
Eksterne omkostninger .....		-124.234	-66.753
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-14.634</b>	<b>42.647</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-14.634</b>	<b>42.647</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-33.419	-20.618
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-48.053</b>	<b>22.029</b>
Skat af årets resultat .....		-44.600	8.600
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-92.653</b>	<b>30.629</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-92.653	30.629
<b>I alt .....</b>		<b>-92.653</b>	<b>30.629</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		1.350.000	2.050.000
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.350.000</b>	<b>2.050.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.350.000</b>	<b>2.050.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	44.600
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>44.600</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		7.427	6.576
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.427</b>	<b>51.176</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.357.427</b>	<b>2.101.176</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		0	0
Overført resultat .....		93.942	199.461
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>218.942</b>	<b>324.461</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		878.216	1.340.202
Gæld til banker .....		200.294	224.604
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.078.510</b>	<b>1.564.806</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		37.409	167.409
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		22.200	44.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		366	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>59.975</b>	<b>211.909</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.138.485</b>	<b>1.776.715</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.357.427</b>	<b>2.101.176</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret