

BONDESEN EJENDOMME ApS

Skjerninggårdvej 12
6800 Varde

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/10/2016

Jesper Henry Bondesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BONDESEN EJENDOMME ApS
 Skjerninggårdvej 12
 6800 Varde

 Telefonnummer: 60551060
 e-mailadresse: jesper@lundbondesen.dk

 CVR-nr: 29831254
 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Nykredit Bank
 Borgergade 38
 6700 Esbjerg
 DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015/2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Mejls, den 25/10/2016

Direktion

Jesper Henry Bondesen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Værdien af ejendommene svarer mindst til værdien ifølge regnskabet

Begivenheder efter regnskabets afslutning

..

Redegørelse for virksomhedsledelse

Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsrapporten med en revisionspåtegning om, hvorvidt denne giver et retvisende billede af selskabets finansielle stilling på statusdagen og af resultatet af dets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.
Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som sidste år.

Resultatopgørelse

Omfatter indtægter og omkostninger i forbindelse med udlejning af ejendomme.
Udskudt skat er afsat med 22%

Balance

Ejendomme til anskaffelsespris.
Gældsposter: Er optaget til nominal værdi pr. statusdagen.
Udskudt skat er afsat med 22%

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		134.300	125.790
Eksterne omkostninger		-58.987	-41.343
Bruttoresultat		75.313	84.447
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		75.313	84.447
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-45.477	-48.206
Ordinært resultat før skat		29.836	36.241
Skat af årets resultat	1	23.000	0
Årets resultat		52.836	36.241
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		52.836	36.241
I alt		52.836	36.241

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		2.050.000	2.050.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.050.000	2.050.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		2.050.000	2.050.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		23.000	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		23.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		14	403
Omsætningsaktiver i alt		23.014	403
Aktiver i alt		2.073.014	2.050.403

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		112.382	59.546
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		237.382	184.546
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.439.837	1.488.210
Gæld til banker		269.687	298.859
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.709.524	1.787.069
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		104.208	78.788
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.900	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		126.108	78.788
Gældsforpligtelser i alt		1.835.632	1.865.857
Passiver i alt		2.073.014	2.050.403

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	xxx.xxx	xxxxx
Ændring af udskudt skat	23000	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	xxx.xxx	xxxxx
	<u>xxx.xxx</u>	<u>xxxxx</u>