

BONDESEN EJENDOMME ApS

Skjerninggårdvej 12
6800 Varde

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/08/2017

Jesper Henry Bondesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BONDESEN EJENDOMME ApS
Skjerninggårdvej 12
6800 Varde

e-mailadresse: Jesper@lundbondesen.dk

CVR-nr: 29831254

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Nykredit Bank
Borgergade 38
6700 Esbjerg
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2016/2017

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Mejls, den 03/08/2017

Direktion

Jesper Henry Bondesen
Direktør

Ledelsesberetning

Denne ledelseserklæring er afgivet i forbindelse med regnskabsudarbejdelsen af årsrapporten for Bondesen Ejendomme ApS for regnskabsåret:

1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsrapporten med en revisionspåtegning om, hvorvidt denne giver et retvisende billede af selskabets finansielle stilling på statusdagen og af resultatet af dets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vort ansvar, som ledelse, at aflægge årsrapporten, således at den giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi bekræfter efter vor bedste overbevisning følgende forhold:

Værdien af ejendommene svarer mindst til værdien ifølge regnskabet

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som sidste år.

Resultatopgørelsen:

Omfatter indtægter og omkostninger i forbindelse med udlejning af ejendomme.

Balance:

Ejendomme til anskaffelsespris.

Gældsposter: Er optaget til nominel værdi pr. statusdagen.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		143.400	134.300
Eksterne omkostninger		-77.929	-58.987
Bruttoresultat		65.471	75.313
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		65.471	75.313
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-22.021	-45.477
Ordinært resultat før skat		43.450	29.836
Skat af årets resultat	1	13.000	23.000
Årets resultat		56.450	52.836
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		56.450	52.836
I alt		56.450	52.836

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		2.050.000	2.050.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.050.000	2.050.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		2.050.000	2.050.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		36.000	23.000
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		36.000	23.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		-3.169	14
Omsætningsaktiver i alt		32.831	23.014
Aktiver i alt		2.082.831	2.073.014

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		168.832	112.382
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		293.832	237.382
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.390.173	1.439.837
Gæld til banker		247.717	269.687
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.637.890	1.709.524
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		114.809	104.208
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.300	21.900
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		151.109	126.108
Gældsforpligtelser i alt		1.788.999	1.835.632
Passiver i alt		2.082.831	2.073.014

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	xxx.xxx	xxxxx
Ændring af udskudt skat	36000	23000
Regulering vedrørende tidligere år	xxx.xxx	xxxxx
	xxx.xxx	xxxxx