

# **TA HOLDING ODENSE ApS**

Dybendalsvej 12  
2720 Vanløse

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2017**

---

**Junaid Ahmad**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TA HOLDING ODENSE ApS  
Dybendalsvej 12  
2720 Vanløse  
  
Telefonnummer: 41110986  
  
CVR-nr: 29830991  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Girostrøget 1  
2630 Høje Taastrup  
DK Danmark

# Ledespåtegning

, den

**Direktion**

Junaid Ahmad

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning af investeringsejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets ordinære resultat efter skat udgør 4.302 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for TA Holding Odense ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året 2015/16 under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med TA ejendomme Odense ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

**Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Datter virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Regnskabspraksis****Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre eksterne omkostninger .....		-150	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		4.302	24.421
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>4.152</b>	<b>24.421</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>4.152</b>	<b>24.421</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			24.421
Andre finansielle indtægter .....		18.601	18.052
Øvrige finansielle omkostninger .....		-18.601	-18.052
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.152</b>	<b>24.421</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>4.152</b>	<b>24.421</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	0
Overført resultat .....		4.152	24.421
<b>I alt .....</b>		<b>4.152</b>	<b>24.421</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		73.394	69.092
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>73.394</b>	<b>69.092</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>73.394</b>	<b>69.092</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		397.395	397.395
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>397.395</b>	<b>397.395</b>
Likvide beholdninger .....		850	1.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>398.245</b>	<b>398.395</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>471.639</b>	<b>467.487</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-70.885	-75.037
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>54.115</b>	<b>49.963</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		402.724	402.724
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>402.724</b>	<b>402.724</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		14.800	14.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.800</b>	<b>14.800</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>417.524</b>	<b>417.524</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>471.639</b>	<b>467.487</b>