

**MP Invest ApS**  
**Fulbyvej 4 P**  
**4180 Sorø**

CVR nummer 29 82 97 13

---

**Årsrapport**  
**1. januar – 31. december 2015**  
(10. regnskabsår)

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2016

---

**Dirigent**

**Helle Ebsen, HD**  
Registreret revisor

**Torben Gudmundsen, HD**  
Registreret revisor

**Jørgen Sig Pedersen**  
Registreret revisor

Revisorerne  
Rådhuspladsen 1  
4200 Slagelse  
www.moller-madsen.dk  
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51  
Fax: 58 50 58 53  
CVR-nr. 30835654

**Danske  
Revisorer  
FSR**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2015/2016	10
Balance	11
Noter til årsrapporten 2015/2016	13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** MP Invest Sorø ApS  
Fulbyvej 4 P  
4180 Sorø

CVR-nr.: 29 82 97 13

**Direktion** Mogens Pihl

**Pengeinstitut** Sparekassen Sjælland-Fyn A/S  
Storgade 26 A  
4180 Sorø

**Revisor** Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Rådhuspladsen 1, 1.  
4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for **MP Invest Sorø ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 18. november 2016

**Direktion**

Mogens Pihl

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i MP Invest Sorø ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MP Invest Sorø ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 18. november 2016

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Helle Ebsen, HD  
registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at foretage investering i værdipapirer af enhver art, foretage investeringer i fast ejendom samt andre typer investeringer efter direktionens skøn.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på t.kr. 813, hvilket anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsrapporten er bortset fra nedenstående ændringer aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Virksomheden har med virkning fra 1. juli 2015 førtidsimplementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret restgæld. Tidligere blev de finansielle forpligtelser indregnet til dagsværdi.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 30. juni 2016:

Årets resultat før skat forøges med t.kr. 196

Årets skat af praksisændringen udgør t.kr. 43

Årets resultat efter skat forøges med t.kr. 153

Egenkapitalen forøges med t.kr. 153

For sammenligningsåret 2014/2015 udgør ændringerne følgende:

Årets resultat før skat formindskes med t.kr. 9

Årets skat af praksisændringen udgør t.kr. 3

Årets resultat efter skat formindskes med t.kr. 6

Egenkapitalen forøges med t.kr. 248

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2015 TIL 30. JUNI 2016**

	2015/2016	2014/2015
Indtægter af kapitalandele	831.580	663.565
Andre eksterne omkostninger	-12.887	-12.739
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>818.693</b>	<b>650.826</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	24.975	52.015
Finansielle indtægter	115.350	108.900
Andre finansielle omkostninger	-42.247	-66.387
<b>Resultat før skat</b>	<b>916.771</b>	<b>745.354</b>
Skat af årets resultat	-103.928	-148.408
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>812.843</b>	<b>596.946</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	309.312	335.654
Overført til næste år	503.531	261.292
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>812.843</b>	<b>596.946</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**

**AKTIVER**

	2016	2015
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.522.576	2.213.264
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	787.897	1.385.037
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.334.479	1.008.428
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.018.232	1.902.882
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6.663.184</b>	<b>6.509.611</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.663.184</b>	<b>6.509.611</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	77.880	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>77.880</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>77.880</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>6.741.064</b>	<b>6.509.611</b>
	<hr/>	<hr/>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**

**PASSIVER**

	2016	2015
Anpartskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.722.576	1.413.264
Overført til næste år	1.344.518	840.987
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>3.267.094</b>	<b>2.454.251</b>
Udskudt skat	110.311	109.138
<b>5 Andre hensatte forpligtelser</b>	<b>1.893.977</b>	<b>2.090.193</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>2.004.288</b>	<b>2.199.331</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.133.032	1.775.670
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.133.032</b>	<b>1.775.670</b>
Gæld til pengeinstitutter	146.023	0
Leverandørgæld	10.000	10.000
Selskabsskat	180.627	70.359
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>336.650</b>	<b>80.359</b>
<b>GÆLD</b>	<b>1.469.682</b>	<b>1.856.029</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>6.741.064</b>	<b>6.509.611</b>
<b>7 Pantsætninger og forpligtelser</b>		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme i associerede virksomheder værdiansættes på balancedagen på basis af en skønnet afkastrente fastsat af ledelsen. Det er særdeles vanskeligt entydigt at fastlægge en sådan afkastrente, og det er således forbundet med en vis usikkerhed at fastsætte afkastrenten. Afkastkravet for investeringsejendommen ligger mellem 6% og 7,75% afhængig af beliggenhed og stand pr. 30/6 2016.

	2016	2015
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	800.000	800.000
Kostpris 30. juni 2016	800.000	800.000
Op- og nedskrivninger primo	1.413.264	1.077.610
Årets resultatandele	309.312	335.654
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	1.722.576	1.413.264
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>2.522.576</u></b>	<b><u>2.213.264</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Danagraf A/S, Sorø	100%	2.522.576	309.312

NOTER

	2016	2015
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	694.878	694.879
Kostpris 30. juni 2016	694.878	694.879
Op- og nedskrivninger primo	313.549	131.793
Årets resultatandele	522.268	327.911
Overført til hensatte forpligtelser	-196.216	-146.155
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	639.601	313.549
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>1.334.479</b>	<b>1.008.428</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
I/S Vedelsgade, Sorø	50%	2.668.959	652.105
I/S Slagelsevej 92B, Sorø	50%	-3.651.425	29.819
I/S Søgården, Sorø	50%	-136.529	362.614

NOTER

	Primo	Praksis ændringer	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	200.000	0	0	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.413.264	0	309.312	1.722.576
Overført til næste år	586.492	254.495	503.531	1.344.518
	<u>2.199.756</u>	<u>254.495</u>	<u>812.843</u>	<u>3.267.094</u>

Kapitalen er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.  
 Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

**5 Andre hensatte forpligtelser**

	2016	2015
Hensættelse til dækning af andel af underbalance i I/S Søgården, 4180 Sorø	68.264	249.571
Hensættelse til dækning af andel af underbalance i I/S Slagelsevej 92B, 4180 Sorø	1.825.713	1.840.622
	<u>1.893.977</u>	<u>2.090.193</u>

NOTER

	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.133.032	0
	<u>1.133.032</u>	<u>0</u>

**7 Pantsætninger og forpligtelser**

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld kr. 146.023 er der pantsat aktier i Danagraf A/S med en regnskabsmæssig værdi 30/06 2016 på kr. 2.522.576.

MP Invest Sorø ApS har stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut i Danagraf A/S og I/S Vedelsgade 9A, 4180 Sorø. Forpligtelsen udgør på balancedagen kr. 693.421.

Selskabet hæfter solidarisk for de samlede forpligtelser i:

I/S Vedelsgade 9A, 4180 Sorø.

I/S Søgården, 4180 Sorø.

I/S Slagelsevej 92B, 4180 Sorø.

Den samlede forpligtelse udgør på balancedagen kr. 8.064.254.

**Hæftelser**

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede forpligtigelse fremgår af årsrapport.