

# KEK Holding Juelsminde ApS

c/o Knud Erik Knudsen  
Overbyvej 54, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 29 82 92 41

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2018

Dirigent:

.....  
Knud Erik Knudsen





## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning   | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Oplysninger om selskabet                                       | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 5 |
| Resultatopgørelse  | 5 |
| Balance  | 6 |
| Egenkapitalopgørelse   | 8 |
| Noter  | 9 |



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KEK Holding Juelsminde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 8. maj 2018

Direktion:

.....  
Knud Erik Knudsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i KEK Holding Juelsminde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KEK Holding Juelsminde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 8. maj 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Frank Therkildsen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne32224



## Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | KEK Holding Juelsminde ApS   |
| Adresse, postnr., by | c/o Knud Erik Knudsen<br>Overbyvej 54, 7130 Juelsminde                           |
| CVR-nr.              | 29 82 92 41  |
| Stiftet              | 1. januar 2006   |
| Hjemstedskommune     | Hedensted  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Direktion            | Knud Erik Knudsen  |
| Revisor              | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Holmboes Allé 12, 8700 Horsens |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.  | 2017     | 2016    |
|------|--|----------|---------|
|      | Andre eksterne omkostninger                            | -6.104   | -5.428  |
|      | <b>Bruttoresultat</b>                                  | -6.104   | -5.428  |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  | 289.209  | 112.097 |
| 2    | Finansielle indtægter                                  | 7        | 0       |
|      | <b>Resultat før skat</b>                               | 283.112  | 106.669 |
|      | Skat af årets resultat                                 | 1.342    | 3.957   |
|      | <b>Årets resultat</b>                                  | 284.454  | 110.626 |
| <br> |  |          |         |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |          |         |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        | 105.800  | 103.400 |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 554.328  | 0       |
|      | Overført resultat                                      | -375.674 | 7.226   |
|      |  | 284.454  | 110.626 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2017                    | 2016                    |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                         |                         |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                         |                         |
| 3    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                         |                         |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 1.179.328               | 979.413                 |
|      | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 890                     | 16.596                  |
|      |  | <u>1.180.218</u>        | <u>996.009</u>          |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>1.180.218</u>        | <u>996.009</u>          |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                         |                         |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                         |                         |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 24.500                  | 24.500                  |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                  | 13.342                  | 3.957                   |
|      |  | <u>37.842</u>           | <u>28.457</u>           |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>30.640</u>           | <u>41.764</u>           |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>68.482</u>           | <u>70.221</u>           |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u><u>1.248.700</u></u> | <u><u>1.066.230</u></u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2017             | 2016             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>  |                  |                  |
|      | <b>Egenkapital</b>                                     |                  |                  |
|      | Aktiekapital   | 125.000          | 125.000          |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 554.328          | 0                |
|      | Overført resultat                                      | 372.981          | 748.655          |
|      | Foreslået udbytte                                      | 105.800          | 103.400          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>1.158.109</b> | <b>977.055</b>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                              |                  |                  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |                  |                  |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 90.220           | 88.804           |
|      | Anden gæld   | 371              | 371              |
|      |  | <b>90.591</b>    | <b>89.175</b>    |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>90.591</b>    | <b>89.175</b>    |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <b>1.248.700</b> | <b>1.066.230</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                               | Aktiekapital   | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt          |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2016        | 125.000        | 741.429           | 0                 | 866.429        |
| Overført via resultatdisponering  | 0              | 7.226             | 103.400           | 110.626        |
| <b>Egenkapital 1. januar 2017</b> | <b>125.000</b> | <b>748.655</b>    | <b>103.400</b>    | <b>977.055</b> |
| Overført via resultatdisponering  | 0              | -375.674          | 105.800           | 284.454        |
| Udloddet udbytte                  | 0              | 0                 | -103.400          | -103.400       |
| <b>Egenkapital</b>                |                |                   |                   |                |
| 31. december 2017                 | 125.000        | 372.981           | 105.800           | 1.158.109      |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KEK Holding Juelsminde ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminerings af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminerings af koncerninterne avancer/tab.

#### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.                            | 2017     | 2016     |
|--------------------------------|----------|----------|
| <b>2 Finansielle indtægter</b> |          |          |
| Andre finansielle indtægter    | 7        | 0        |
|                                | <u>7</u> | <u>0</u> |

### 3 Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | I alt            |
|--|--|--|------------------|
| Kostpris 1. januar 2017                        | 125.000  | 25.500   | 150.500          |
| Kostpris 31. december 2017                     | 125.000  | 25.500   | 150.500          |
| Værdireguleringer 1. januar 2017               | 854.413  | -8.904   | 845.509          |
| Modtaget udbytte                               | -105.000                                       | 0  | -105.000         |
| Årets resultat                                 | 304.915  | -15.706  | 289.209          |
| Værdireguleringer 31. december 2017            | 1.054.328                                      | -24.610  | 1.029.718        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b> | <u>1.179.328</u>                               | <u>890</u>                                     | <u>1.180.218</u> |

| Navn                                | Retsform | Hjemsted   | Ejerandel | Egenkapital<br>kr. | Resultat<br>kr. |
|-------------------------------------|----------|------------|-----------|--------------------|-----------------|
| <b>Dattervirk-<br/>somheder</b>     |          |            |           |                    |                 |
| Tømrer K.E.<br>Knudsen<br>ApS       | ApS      | Juelsminde | 100,00 %  | 1.179.328          | 304.915         |
| <b>Associerede<br/>virksomheder</b> |          |            |           |                    |                 |
| IM.ApS                              | ApS      | Juelsminde | 50,00 %   | 1.781              | -31.411         |

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildebetalt på renter, royalties og udbytter.

### 5 Sikkerhedsstillelser

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Pia Knudsen

### Direktionsmedlem

På vegne af: KEK Holding Juelsminde ApS

Serienummer: CVR:29829241-RID:55361126

IP: 77.215.171.31

2018-05-16 19:54:38Z

NEM ID 

## Pia Knudsen

### Direktør

På vegne af: KEK Holding Juelsminde ApS

Serienummer: CVR:29829241-RID:55361126

IP: 77.215.171.31

2018-05-16 19:54:38Z

NEM ID 

## Frank Therkildsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:17259299

IP: 145.62.64.97

2018-05-17 05:46:31Z

NEM ID 

## Knud Erik Knudsen

### Dirigent

På vegne af: KEK Holding Juelsminde ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-619944276231

IP: 77.215.171.31

2018-05-18 14:57:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P8D4W-DVSHJ-TM6EY-OJWY-1MT6S-511GM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>